



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2015-004268



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월2일	서울특별시 은평구 갈현동 487-17, 487-18, 487-19 해피리움 제101동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로19길 26-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 단지형다세대)근린생활시설 1층 64.66㎡ 1층 18.55㎡ 2층 131.84㎡ 3층 131.84㎡ 4층 131.84㎡ 5층 131.84㎡ 6층 113.19㎡ 옥탑1층 13.84㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 2. 서울특별시 은평구 갈현동 487-18 3. 서울특별시 은평구 갈현동 487-19	대 대 대	241㎡ 241㎡ 241㎡	2015년9월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 41.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	723분의 26.45	2015년8월28일 대지권 2015년9월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2015년9월2일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월2일 제63760호		소유자 주식회사해피리움빌 110111-5646827 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호 (갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2015년10월30일 제82308호	2015년10월6일 매매	소유자 홍순분 430210-***** 경기도 포천시 군내면 반월산성로81번길 5-43 거래가액 금245,000,000원
3	임의경매개시결정	2016년12월1일 제75861호	2016년12월1일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경108 23)	채권자 주식회사카바 122111-0202184 서울특별시 금천구 벚꽃로 244, 902호 (가산동, 벽산디지털밸리5차)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2017년7월17일 제39250호	2017년6월19일 취소기각결정	
5	압류	2018년2월12일 제6589호	2018년1월31일 압류(세무2과-2 565)	권리자 서울특별시은평구
6	5번압류등기말소	2021년5월31일	2021년5월31일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제79133호	해제	
7	강제경매개시결정	2022년5월26일 제62296호	2022년5월26일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경529 10)	채권자 제이파이낸스대부 주식회사 110111-5522184 서울 서초구 법원로2길 21, 301호 (서초동, 칠보빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월17일 제46765호	2023년3월30일 취소기각결정	
9	압류	2024년9월26일 제123196호	2024년9월20일 압류(세무행정 과-12543)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2725808호	2025년5월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 21)	채권자 김효정 821003-***** 서울 은평구 연서로19길 26-9, 101동203호(갈현동, 해피리움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월8일 제65438호	2015년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금3,016,000,000원 채무자 백미화 서울특별시 강서구 등촌로 163, 113동 1101호 (등촌동, 등촌동아이파크) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2015-101호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월30일 제82591호	2015년10월30일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년6월8일 제35649호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사동화에쓰앤에프 경기도 동두천시 신원로 10,5동 402호(상패동, 모드니빌)

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업회사법인주식회사미림 134511-0130035 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로687번길 3
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월14일 제44078호	2016년7월14일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월14일 제44079호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사더원코리아 인천광역시 남구 인주대로 286, 2층(주안동) 근저당권자 김상만 531003-***** 경기도 과천시 조리읍 장곡로 172
6	5번근저당권설정등기말소	2016년8월2일 제48807호	2016년7월28일 해지	
7	근저당권설정	2016년8월2일 제48808호	2016년8월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사나데코카케어 경기도 구리시 동구릉로389번길 11,1동(사노동) 근저당권자 주식회사카비 121111-0202184 서울특별시 금천구 벚꽃로 244,902호(가산동, 벽산디지털밸리5차)
7-1	7번근저당권가압류	2020년1월7일 제3307호	2019년12월12일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2019카단204591)	청구금액 금11,392,480 원 채권자 주식회사 아에스컴즈 110111-6698926 서울 금천구 서부셋길 606, 418-4호(가산동, 대성디폴리스지식산업센터)
8	7-1번가압류등기말소	2020년1월17일 제9142호	2020년1월9일 해제	
9	주택임차권	2025년3월7일 제808013호	2025년3월7일 서울서부지방법원의 임차권등기명령(2025카임5147)	임차보증금 금 230,000,000원 법 위 별지 목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2015. 10. 8. 주민등록일자 2015. 11. 2. 점유개시일자 2015. 11. 2. 확정일자 2015. 10. 13. 임차권자 김효정 821003-***** 서울 은평구 연서로19길 26-9, 101동

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(갈현동, 해피리움)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

2015-101					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17	서울서부지방법원 등기국	5	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제18066호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17	서울서부지방법원 등기국	5	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2015년5월12일 제35558호 멸실
3	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 487-18	서울서부지방법원 등기국	5	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제18066호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-18	서울서부지방법원 등기국	5	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2015년5월12일 제35558호 멸실
5	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-19	서울서부지방법원 등기국	1	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2015년5월12일 제35558호 멸실
6	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 487-19	서울서부지방법원 등기국	1	2015년4월10일 제26234호 설정계약으로 인하여	2016년3월22일 제18066호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2016년3월22일 제18066호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제1층 제102호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2016년1월21일 제4429호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제101587호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월30일 제82591호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월30일 제82591호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월21일 제99068호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년9월30일 제71206호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월30일 제92515호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월27일 제91908호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년9월14일 제67646호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월12일 제75415호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월12일 제75415호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월7일 제93952호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월30일 제82591호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월13일 제88512호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제101동 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월12일 제75415호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월3일 제84024호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월2일 제71900호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월21일 제78718호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월21일 제99068호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월18일 제89409호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월21일 제78718호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년11월6일 제85420호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제102동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월30일 제82591호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년9월30일 제71204호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제98618호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월1일 제71539호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년10월22일 제79094호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제98618호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17 의 2필지 해피리움 제102동 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2015년9월8일 제65438호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제69497호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17외 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시18분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2015-004268

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 487-17의 2필지 해피리움 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순분 (소유자)	430210-*****	단독소유	경기도 포천시 군내면 반월산성로81번길 5-43	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년9월26일 제123196호	권리자 은평구(서울특별시)	홍순분
10	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2725808호	채권자 김효정	홍순분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년8월2일 제48808호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사카비	홍순분
9	임차권설정	2025년3월7일 제808013호	임차보증금 금 230,000,000원 임차권자 김효정	홍순분

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시18분4초