



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-000096



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌 제8층 제805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월9일	인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 15층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지1층 205.2㎡ 1층 81.78㎡ 2층 186.32㎡ 3층 143.65㎡ 4층 186.32㎡ 5층 186.32㎡ 6층 143.32㎡ 7층 143.32㎡ 8층 143.32㎡ 9층 143.32㎡ 10층 143.32㎡ 11층 143.32㎡ 12층 143.32㎡ 13층 143.32㎡ 14층 143.32㎡ 15층 138.54㎡</del>	
2		인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 30-1	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 15층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지1층 205.2㎡ 1층 81.78㎡ 2층 186.32㎡ 3층 143.65㎡ 4층 186.32㎡</del>	도로명주소 2019년10월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 186.32㎡ 6층 143.32㎡ 7층 143.32㎡ 8층 143.32㎡ 9층 143.32㎡ 10층 143.32㎡ 11층 143.32㎡ 12층 143.32㎡ 13층 143.32㎡ 14층 143.32㎡ 15층 138.54㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 372-18	대	316.7㎡	2012년1월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월9일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 17.81㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	316.7분의 3.46	2012년1월2일 대지권 2012년1월9일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월9일 제1301호		소유자 청솔건설주식회사 120111-0549553 인천광역시 부평구 부평동 372-12 -504호
2	소유권이전	2012년1월31일	2011년9월2일	소유자 이옥자 520401-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5155호	매매	인천광역시 계양구 화단봉길 13-1, 301호 (굴현동, 범한파크빌2차)
3	소유권이전	2022년4월20일 제132702호	2022년4월16일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2023년3월6일 제68473호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19888)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421556호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경574 984)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제271359호	2023년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12903 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 8층 805호 17.81㎡전부 임대차계약일자 2022년3월11일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2022년4월13일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 김민지 990803-***** 서울특별시 중구 난계로15길 63,1128호(황학동, 한양립스이노와이즈)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-000096

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-18 스타빌 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월6일 제68473호	권리자 국	강셋별
5	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421556호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제271359호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김민지	강셋별

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분57초