

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 장재영 소유물건(2024타경575178)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 천병철

감정평가서번호: SS2-241126-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

성실감정평가사사무소

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

이성현

감정평가액	이억오천만원정 (₩250,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 천병철		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매23계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	장재영 (2024타경575178)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.11.29	2024.11.29	2024.11.29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	250,000,000
		이	하	여	백	
합계					₩250,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

## I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 논현동 소재 '인천논현역' 남측 인근에 위치하는 논현시티 제4층 제404호로서, 인천지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

## II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 · 「감정평가에 관한 규칙」 · 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

## III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

### 1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.11.29.임.

### 3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.11.29.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

## IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가 방법을 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

- ① 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법”
- ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”
- ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”
- ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법”

2. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 상 집합건물로, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였으며, 「동규칙」 제12조 제2항 본문 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니함.

## V. 감정평가조건

해당사항 없음

## VI. 그 밖의 사항

현장조사시에 이해관계인의 폐문부재로 인하여 임대관계는 미상이며, 본건의 면적및 구조 등은 집합건축물대장 및 건축물현황도 등을 기준으로 하였으므로 귀 업무시 참고바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

## I. 대상 물건 개요

기호	소재지	건물명	용도	구조	규모	사용승인일
1	인천광역시 남동구 논현동 743-2	논현시티	업무시설	철근콘크리트 구조	지상8층/ 지하2층	2013-05-24

기호	위생	급탕	난방	냉방	승강기	소방	주차	방송	비고
1	○	○	○	개별	○	○	○	○	

기호	층 호	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)
가	4층 404호	25.63	84.74	28.073	112.813	75

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

## 2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
거1	논현동 ***_*	논현시티 ***호	42.96	136,000,000	3,165,736	2023-09-19 2013-05-24
거2	논현동 ***_*	논현시티 ***호	84.73	220,000,000	2,596,483	2023-09-27 2013-05-24

나. 선정사유

인근지역내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례를 아래와 같이 비교 거래사례로 선정함.

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
거1	논현동 ***_*	논현시티 ***호	42.96	136,000,000	3,165,736	2023-09-19 2013-05-24

## 3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업임.

기호	사례기호	사정보정	비고
가	거1	1.000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

## 4. 시점수정

### 가. 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원]

기호	사례 기호	매매가격 지수	산출내역	시점설명
가	거1	0.98153	2023.09.19 매매 가격지수 (적용:2023년08월) : 100.69 2024.11.29 매매 가격지수 (적용:2024년10월) : 98.83 시점수정치 : $98.83/100.69=0.98153$	오피스텔 지역 : 인천광역시 남동구(23.09.19~24.11.29) 거래시점 : 2023.09.19, 2023년08월 지수를 적용 함 기준시점 : 2024.11.29, 2024년10월 지수를 적용 함

### 나. 시점수정치의 결정

부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서 부동산의 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 대상부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

## 5. 지역요인 비교(가치형성요인)

기호	사례기호	지역요인	비고
가	거1	1.00	본건과 인근지역에 소재하여, 지역요인은 대등함.

## 6. 개별요인 비교(가치형성요인)

### - 개별요인 비교항목

요인구분	세부항목
단지외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

- 개별요인 비교치

기호	사례 기호	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	소계	비고
가	거1	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950	사례대비 호별요인(전유부분의 면적)에서 열등함.

## 7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

지리적위치	구분	최소시세 (원/m <sup>2</sup> )	최대시세 (원/m <sup>2</sup> )	비고
본건 인근	동일층	2,800,000	3,000,000	

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층 호	전유면적 (m <sup>2</sup> )	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/m <sup>2</sup> )	기준시점 사용승인일	평가 목적
선1	논현동 ***_*	논현시티 ***호	84.74	268,000,000	3,162,615	2023-11-29 2013-05-24	법원 경매
선2	논현동 ***_*	논현시티 ***호	59.59	179,000,000	3,106,000	2022-07-26 2013-05-24	법원 경매
선3	논현동 ***_*	논현시티 ***호	84.74	255,000,000	3,009,205	2023-01-19 2013-05-24	담보

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

( 기준시점 : 2024-11-29 )

## 다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : 대한민국법원 법원경매정보]

소재지	물건용도	통계조회일	매각건수	매각가율	비고
인천광역시 남동구	오피스텔	2024-10-31	1	16.7	최근1년

## 8. 전유면적당 단가의 결정

기호	사례 기호	사례단가 (원/m <sup>2</sup> )	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	전유면적당 단가(원/m <sup>2</sup> )
가	거1	3,165,736	1.000	0.98153	1.00	0.950	2,951,902

## III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

기호	층 호	전유면적 (m <sup>2</sup> )	전유면적당 단가(원/m <sup>2</sup> )	감정평가액 (원)
가	4층 404호	84.74	2,951,902	250,000,000

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
1  가	인천광역시 남동구 논현동  [도로명주소] 인천광역시 남동구 앵고개로847번 72	743-2 논현시티	오피스텔 및 근린생활시 설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 8층						
					1층	1504.92				
					2층~3층 각	1590.19				
					4층~7층 각	1397.63				
					8층	1343.86				
					옥탑1층	93.6				
					옥탑2층	39				
					지하1층	2491.42				
					지하2층	438.5				
					대	2,832.1				
					(내)					
					철근콘크리트구조 제4층 제404호	84.74	84.74	250,000,000	비준가액 (공용부분 포함)	
	25.63									
1 소유권대지권	-----	25.63								
				2,832.1						
						토지·건물	배분내역			
						토 지 :	75,000,000			
						건 물 :	175,000,000			
	합 계						₩250,000,000.-			
			이	하	여	백				

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 남동구 논현동 소재, "인천논현역" 남측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 및 오피스텔, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 주위환경은 보통임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 전철역(인천논현역)이소재하는 등 대중교통상황은 보통임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 건내 제4층 제404호로서,

외벽: 석재 붙임 및 몰탈위 페인팅 마감등.

내벽: 도배벽지 및 일부 타일 마감등.

창호: 샷시창호 등임.

## (4) 이용상태

오피스텔로 이용중임.

## (5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급·배수설비, 난방설비, 승강기설비, 주차장설비 등이 되어 있음.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |               |                        |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조    | (4) 이용상태               |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 |                        |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 |                   | (9) 공부와의 차이   | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

인접지 대비 등고평탄한 사다리형 토지로서, 오피스텔 및 근린생활시설 건부지로 이용중임.

### (7) 인접 도로상태등

본건 동측 및 서측으로 각각 노폭 약15m 내외, 남측으로 노폭 약12m 내외의 포장도로에 접함

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

준주거지역, 지구단위계획구역(소래논현), 종로2류(폭 15m~20m)(접합) 가축사육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

### (9) 공부와의 차이

없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

# 광역 위치도



소재지	인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 4층 404호
-----	----------------------------------



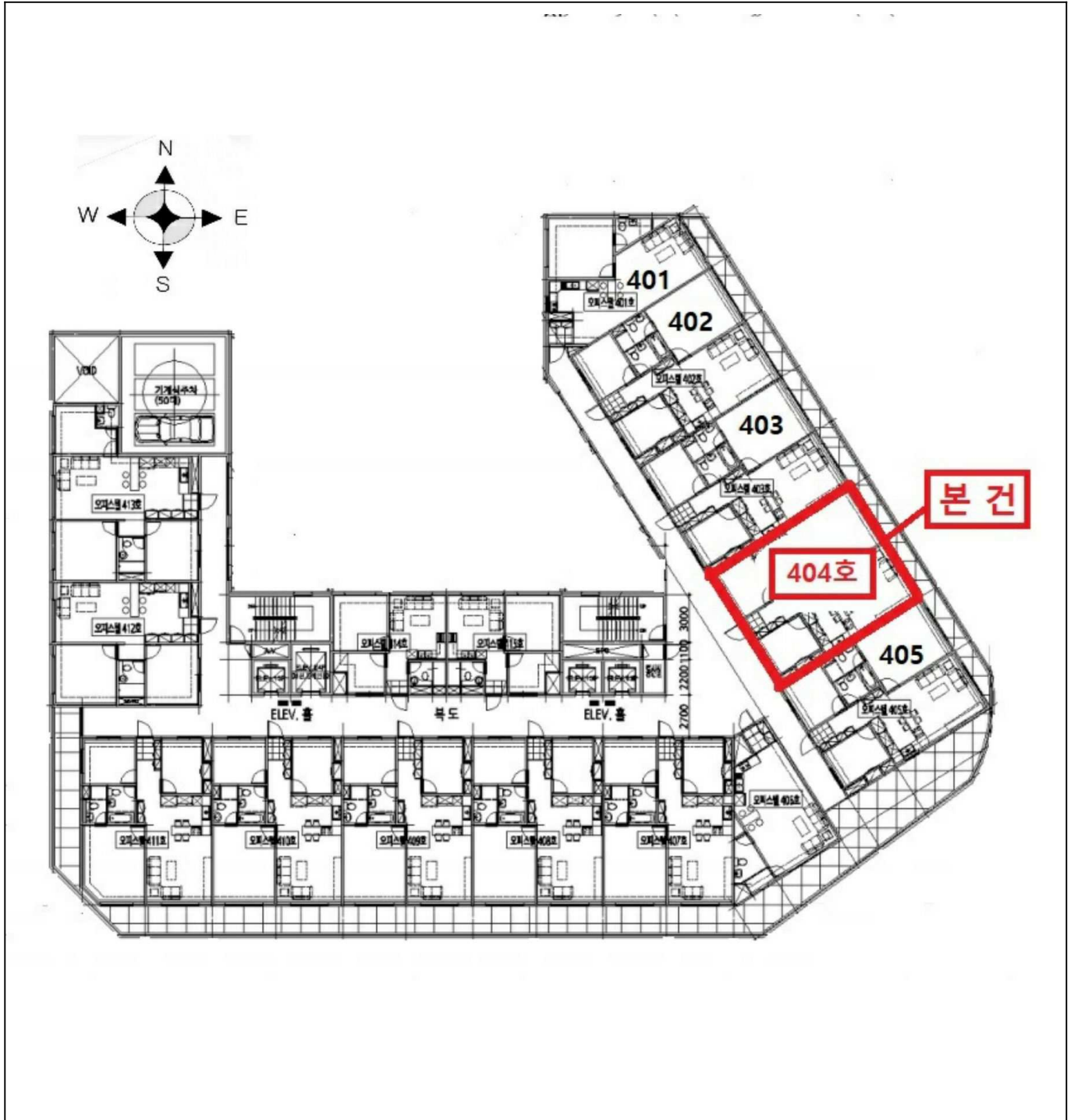
# 상세위치도



**소재지** 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 4층 404호



# 호 별 배치도







# 회 보 서

우)21684 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21 1002동 1302호

TEL. 010-8558-9968  
FAX. 0505-182-3366

문서번호 : SS2-241126-01

시행일자 : 2024-11-29

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 천병철

참 조 : 경매23계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			공		
리			람		
과					
담					
당					
자					

1. 저희 성실감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.11.25자 귀 제 『2024타경575178』 호로 의뢰하신 『장재영 소유물건(2024타경575178)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

성실감정평가사사무소

# 수수료 청구서

( 전화: 010-8558-9968, FAX: 0505-182-3366 )

문서번호 : SS2-241126-01

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 천병철 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.11.25 자 귀 제 『 2024타경575178 』 호로  
의뢰하신 『 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 4층 404호 』 에  
대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를  
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	336,000	
실비	220,000	(200,000+200,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 336,000
여비	-	
토지조사비	10,000	
물건조사비	4,500	
공부발급비	4,000	
기타 실비	238,500	
비소계		
특별용역비	-	
공급가액	574,000	1,000원 미만 절사
부가세	57,400	
합계	631,400	
기납부 착수금	-	
정산청구액	631,400	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

남동농협 한화지점 : 3511247858603(예금주:이성현(성실감정평가사사무소))

성실감정평가사사무소



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1247-2013-002417

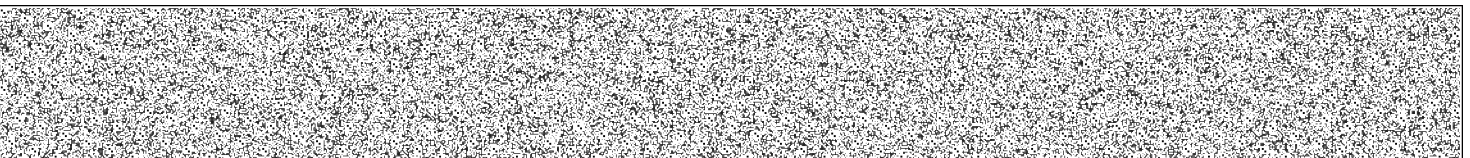


[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2013년6월5일</del>	<del>인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 및 근린생활시설 1층 1504.92㎡ 2층 1590.19㎡ 3층 1590.19㎡ 4층 1397.63㎡ 5층 1397.63㎡ 6층 1397.63㎡ 7층 1397.63㎡ 8층 1343.86㎡ 옥탑1층 93.6㎡ 옥탑2층 39㎡ 지하1층 2491.42㎡ 지하2층 438.5㎡</del>	
2		인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 및 근린생활시설 1층 1504.92㎡ 2층 1590.19㎡ 3층 1590.19㎡ 4층 1397.63㎡ 5층 1397.63㎡ 6층 1397.63㎡ 7층 1397.63㎡ 8층 1343.86㎡ 옥탑1층 93.6㎡ 옥탑2층 39㎡ 지하1층 2491.42㎡ 지하2층 438.5㎡	도로명주소 2014년3월21일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202120072041110101302610HA0024102HAH11713J21112

발급확인번호 AANO-BYBG-4176

발행일 2024/11/26

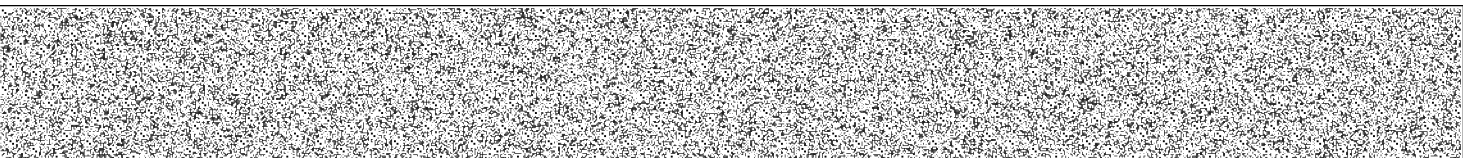
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 743-2	대	2832.1㎡	2013년6월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월5일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 84.74㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2832.1분의 25.63	2013년6월5일 대지권 2013년6월5일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2013년6월5일</del>
3			2번 별도등기말소 2013년6월24일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월5일 제39393호		공유자 지분 100분의 25 박운철 560918-***** 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 1503호(청학동, 현대아파트) 지분 100분의 25 심해순 600320-***** 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 1503호(청학동, 현대아파트) 지분 100분의 25 정대옥 531105-*****

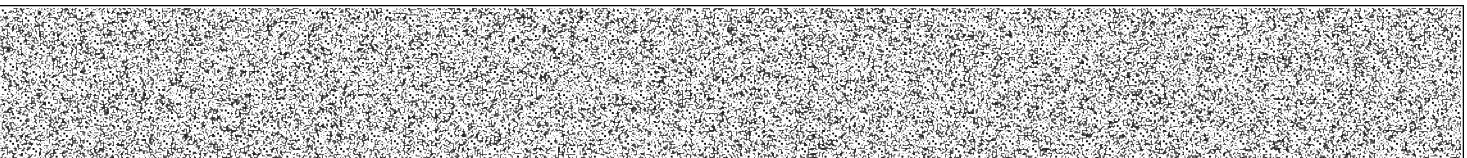


[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 원인재로 180, 212동 1703호(연수동, 연수2차우성아파트) 지분 100분의 25 윤은순 570707-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 212동 1703호(연수동, 연수2차우성아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2013년6월24일 제50824호	2013년4월7일 매매	소유자 조승현 720415-***** 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72, 404호(논현동, 논현시티)
3	소유권이전	2021년10월22일 제430945호	2021년10월19일 매매	소유자 장재영 820429-***** 대구광역시 남구 매자안길 46(대명동) 거래가액 금207,000,000원
4	압류	2023년5월30일 제190238호	2023년5월30일 압류(세무2과-5675)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	<del>압류</del>	<del>2023년12월27일 제463889호</del>	<del>2023년12월27일 압류(징수팀 905523)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)</del>
6	5번압류등기말소	2024년4월3일 제127579호	2024년4월3일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421181호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경575178)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월5일 제39394호</del>	<del>2013년6월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,450,000,000원 채무자 심해순 인천광역시 연수구 개림로 111, 103동 1503호(청학동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>

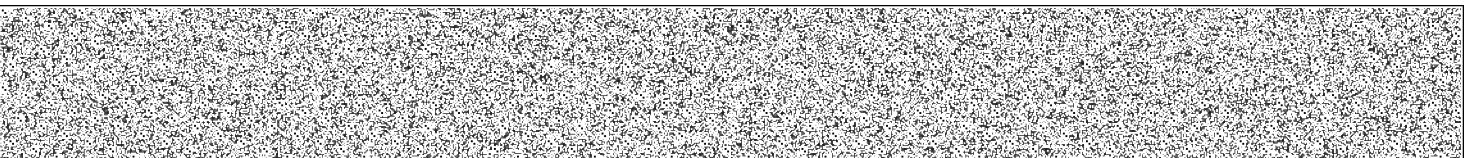


[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 태평로2가 120 (연수동자점) 공동담보목록 제2013-150호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제50822호	2013년6월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월13일 제408279호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15166)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 4층 404호 84.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월4일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 홍성준 900510-***** 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72, 404호(논현동, 논현시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

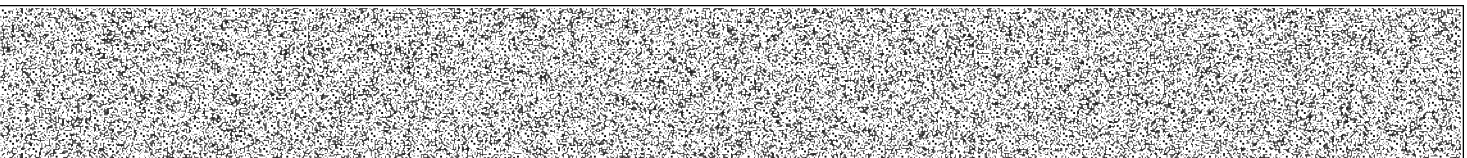
**【 공동담보목록 】**

목록번호	2013-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제101호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월23일 제69572호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제102호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월1일 제64901호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제103호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월9일 제57788호 일부포기



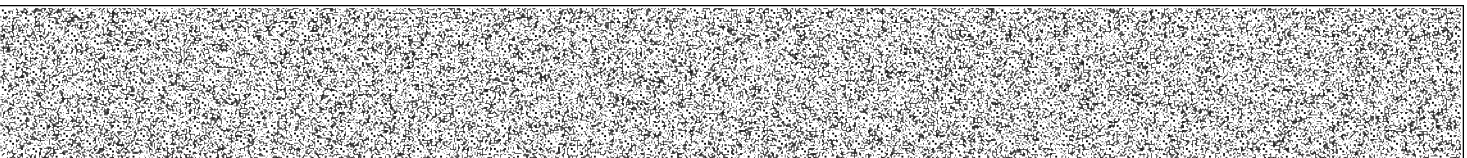
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제104호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월19일 제90436호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제105호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월19일 제61982호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제106호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월28일 제54612호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제107호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월5일 제56913호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제108호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월5일 제56913호 일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제109호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월5일 제56913호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제110호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월8일 제88215호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제111호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월1일 제86805호 일부포기



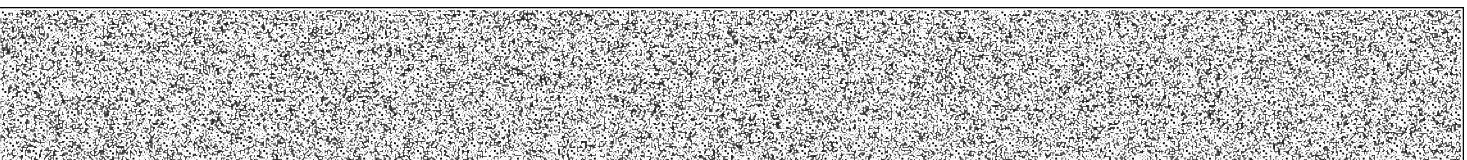
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제113호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월 19일 제46567호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제114호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월 19일 제46567호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제115호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월 19일 제90436호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제116호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월 19일 제90436호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제117호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월 22일 제4435호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제118호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월 22일 제4435호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제119호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월 22일 제4435호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제120호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월 15일 제59134호 일부포기



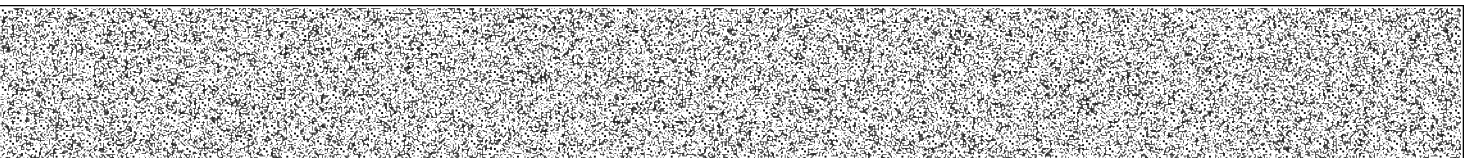
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제121호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월 15일 제59134호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제123호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월8일 제57469호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월11일 제80509호 일부포기
23	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월3일 제55963호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여
25	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월4일 제78793호 일부포기
26	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월23일 제82637호 일부포기
27	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월27일 제70547호 일부포기



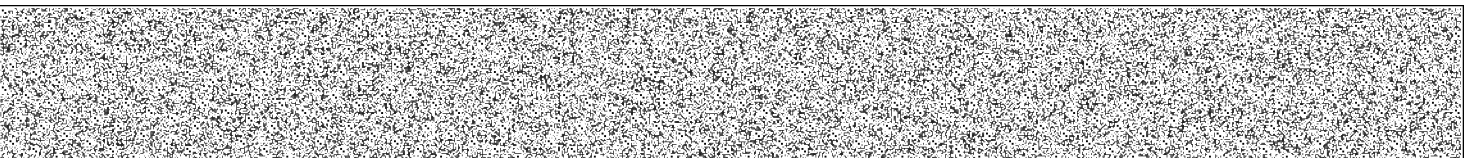
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월28일 제70777호 일부포기
29	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월24일 제50822호 일부포기
30	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제405호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월9일 제66916호 일부포기
31	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제406호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월28일 제84818호 일부포기
32	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제407호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월18일 제19581호 일부포기
33	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제408호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월3일 제25740호 일부포기
34	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제409호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월20일 제42431호 해지
35	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제410호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월16일 제30377호 일부포기



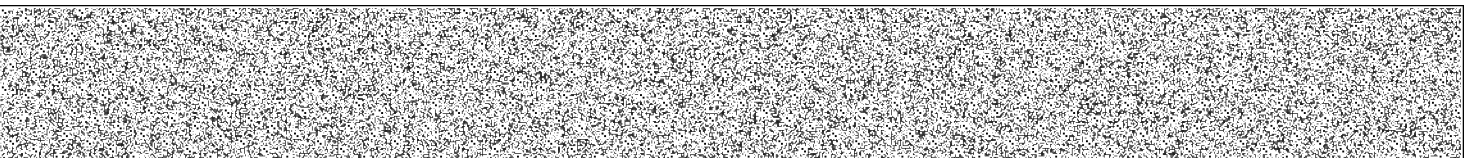
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제411호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월18일 제46204호 일부포기
37	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제412호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월25일 제51446호 일부포기
38	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제413호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월20일 제42431호 해지
39	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제414호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월30일 제85531호 일부포기
40	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제415호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년12월6일 제95131호 일부포기
41	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월12일 제70930호 일부포기
42	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월26일 제74853호 일부포기
43	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월1일 제86805호 일부포기



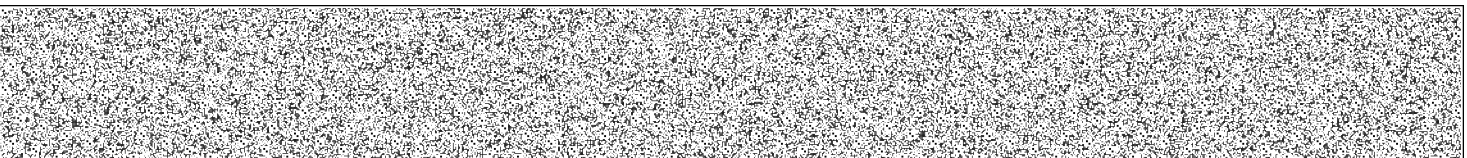
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제504호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월 16일 제68094호 일부포기
45	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제505호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월 30일 제36474호 일부포기
46	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제506호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월 8일 제88215호 일부포기
47	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제507호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월 20일 제20598호 일부포기
48	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제508호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월 18일 제19581호 일부포기
49	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제509호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월 18일 제41783호 일부포기
50	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제510호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월 20일 제20598호 일부포기
51	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제511호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월 26일 제63592호 일부포기



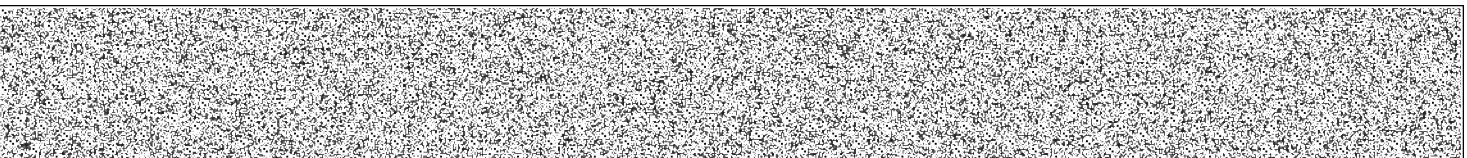
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제512호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년10월2일 제76838호 일부포기
53	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제513호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월27일 제92472호 일부포기
54	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제514호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월2일 제78343호 일부포기
55	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제515호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월2일 제78343호 일부포기
56	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월29일 제68331호 일부포기
57	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월7일 제1011호 일부포기
58	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월22일 제4435호 일부포기
59	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제604호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월5일 제56913호 일부포기



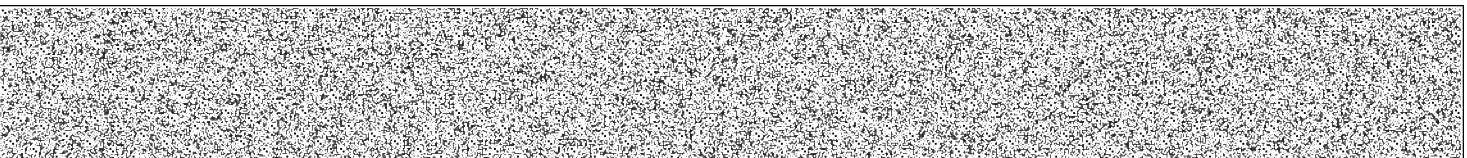
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제605호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월20일 제42431호 해지
61	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제606호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월28일 제54612호 일부포기
62	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제607호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월17일 제10830호 일부포기
63	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제608호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월24일 제50822호 일부포기
64	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제609호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년2월27일 제14335호 일부포기
65	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제610호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월25일 제74275호 일부포기
66	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제611호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월28일 제25577호 일부포기
67	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제612호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월10일 제80363호 일부포기



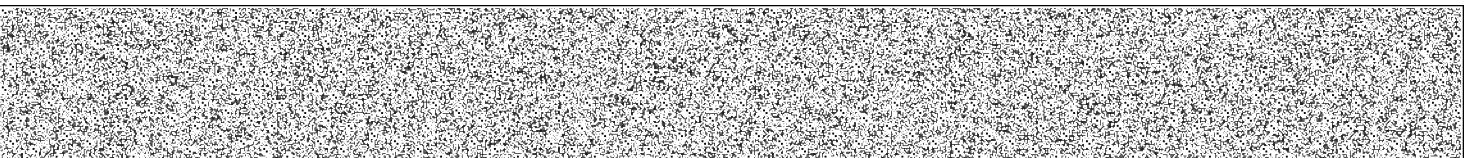
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제613호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월23일 제69565호 일부포기
69	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제614호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월20일 제68684호 일부포기
70	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제615호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월22일 제91476호 일부포기
71	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제701호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월24일 제50822호 일부포기
72	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제702호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월18일 제46204호 일부포기
73	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제703호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년9월6일 제73245호 일부포기
74	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제704호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월25일 제51446호 일부포기
75	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제705호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월22일 제4437호 일부포기



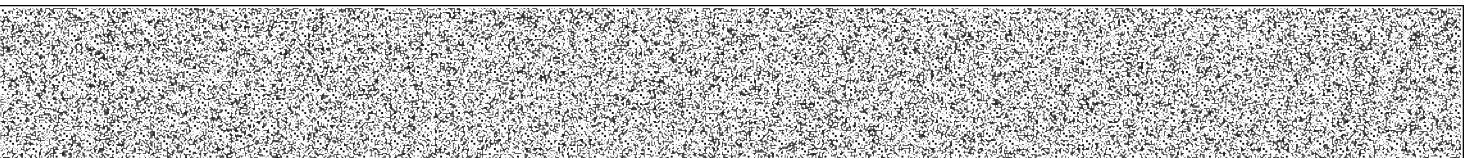
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
76	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제706호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월 18일 제46204호 일부포기
77	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제707호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월 17일 제21777호 일부포기
78	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제708호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월 10일 제17240호 해지
79	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제709호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월 8일 제36650호 일부포기
80	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제710호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월 2일 제25329호 일부포기
81	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제711호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월 20일 제46919호 일부포기
82	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제712호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월 19일 제90436호 일부포기
83	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제713호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월 27일 제92472호 일부포기



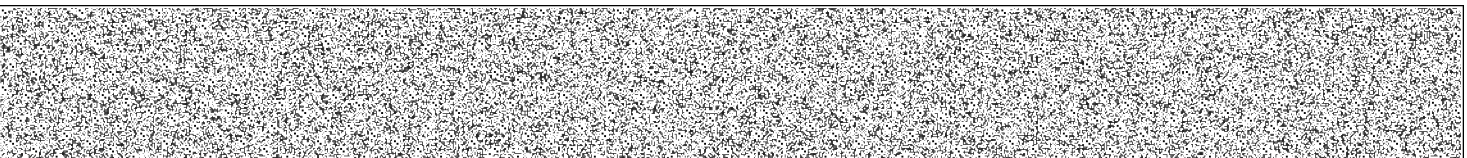
[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
84	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제714호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월9일 제57788호 일부포기
85	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제715호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년12월6일 제95131호 일부포기
86	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제801호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년1월27일 제5733호 일부포기
87	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제802호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월20일 제31684호 일부포기
88	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제803호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월25일 제66633호 일부포기
89	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제804호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월1일 제55175호 일부포기
90	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제805호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년2월19일 제11584호 일부포기
91	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제806호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월21일 제49739호 일부포기



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

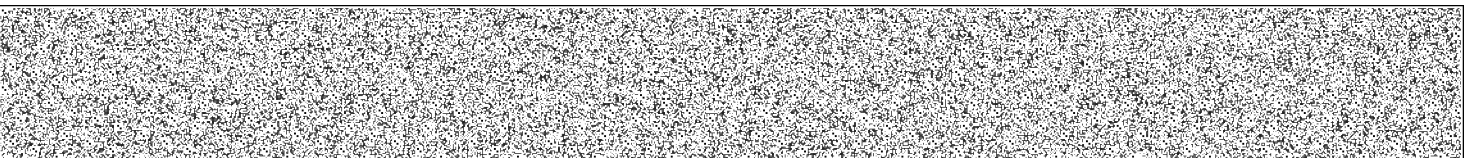
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
92	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제807호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월25일 제93550호 일부포기
93	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제808호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월12일 제70930호 일부포기
94	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제809호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년6월5일 제44593호 일부포기
95	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제810호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월12일 제70930호 일부포기
96	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제811호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월25일 제51446호 일부포기
97	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제812호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월27일 제92472호 일부포기
98	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제813호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월4일 제78791호 일부포기
99	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제814호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	±	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월8일 제88215호 일부포기



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

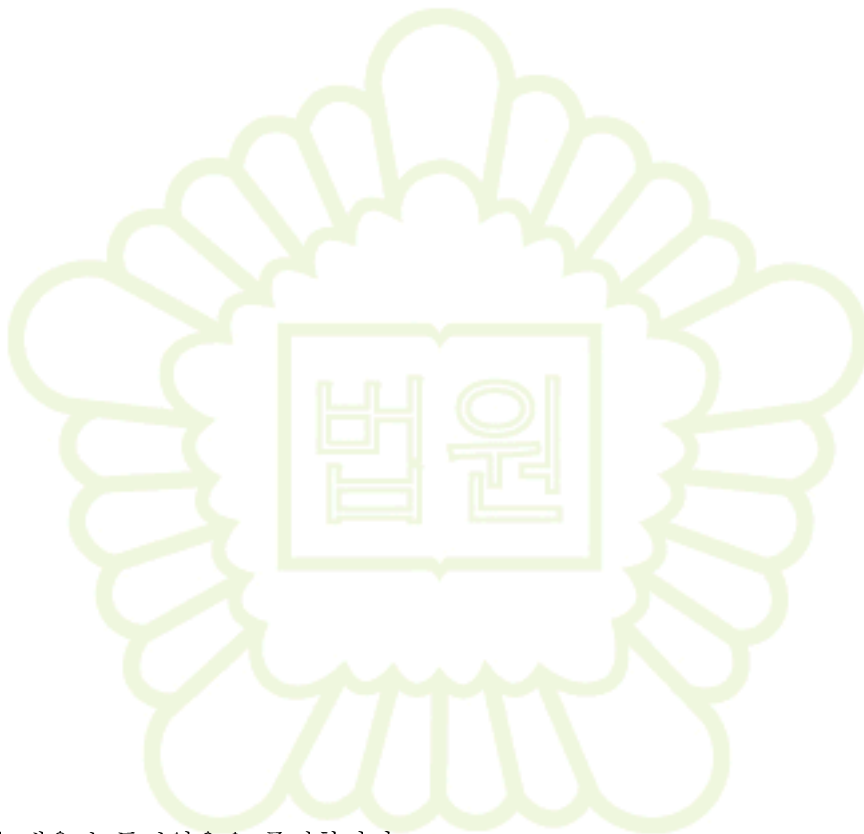
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
<del>100</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제815호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월 13일 제67392호 일부포기
<del>101</del>	<del>[토지] 인천광역시 남동구 논현동 743-2</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월 20일 제42431호 해지
<del>102</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제204호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여</del>	2013년8월 14일 제67701호 일부포기
<del>103</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여</del>	2013년8월 21일 제68843호 구분으로 인하여
<del>104</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여</del>	2013년10월 10일 제80363호 일부포기
<del>105</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제206호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년8월21일 제68843호 구분으로 인하여</del>	2013년10월 28일 제84817호 일부포기
<del>106</del>	<del>[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년8월21일 제68843호 구분으로 인하여</del>	2013년8월 29일 제71155호 일부포기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 11월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

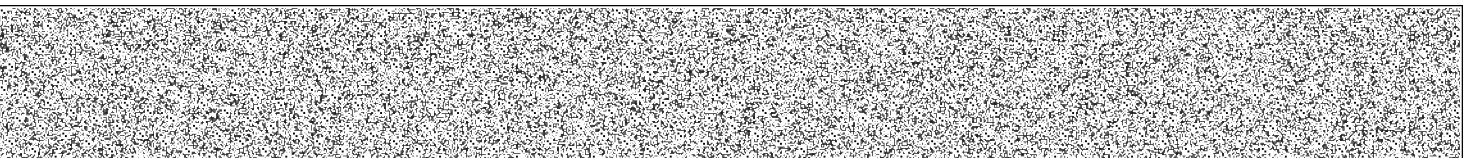
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202120072041110101302610HA1024102HAH81713J21112

발급확인번호 AANO-BYBG-4176

발행일 2024/11/26

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-002417

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장재영 (소유자)	820429-*****	단독소유	대구광역시 남구 매자안길 46(대명동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월30일 제190238호	권리자 남동구(인천광역시)	장재영
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421181호	채권자 주택도시보증공사	장재영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월13일 제408279호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 홍성준	장재영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1732-5865-2353-7389

### 집합건축물대장 ( 표제부, 갑 )

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120131580000134	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티	호수/가구수/세대수	104호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72 (논현동)		
* 대지면적	2,832.1㎡	연면적	14,549.6㎡	* 지역	준주거지역	* 지구	지구단위계획구역
건축면적	1,691.66㎡	용적률 산정용 연면적	11,619.68㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	오피스텔 및 근린생활시설
*건폐율	59.73%	*용적률	410.28%	높이	30.35m	지붕	(철근)콘크리트
*조경면적	㎡	*공개 공지/공간 면적	㎡	*건축선 후퇴면적	㎡	*건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 지하저수조	438.5	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,397.63
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장, 전기실, 발전기실	2,491.42	주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,397.63
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점, 소매점, 휴게음식점	1,504.92	주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,397.63
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점, 체력단련장, 노래연습장	1,590.19	주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,343.86
주1	3층	철근콘크리트구조	의원	1,590.19	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	오피스텔	93.6
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,397.63	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	오피스텔	39

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 11월 26일

남동구청장



담당자: 민원봉사과  
전 화: 032-453-2436

\*표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치		인천광역시 남동구 논현동	명칭	논현시티	호수/가구수/세대수	104호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소 인천광역시 남동구 영고개로847번길 72 (논현동)				
743-2		도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	심해순	600320-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4대	비상용 대	허가일 2012.3.30.
설계자	송호림 탐 건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-530	자주식	72대 828㎡	대 ㎡	대 ㎡	122대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2012.5.4.
공사감리자	송호림 탐 건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-530	기계식	50대 51.68㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2013.5.24.
공사시공자 (현장관리인)	박용덕 (주)두용종합건설	인천광역시-건축공사업-04-625	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용				해당	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡)		구조설계해석법:[ ] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초		[ ] 동적해석법		정기점검	2024.1.31.~2024.1.31.

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2013.5.24	신규작성(신축)		2013.8.19	201호, 204호 및 205호 의원을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로, 203호 의원을 제1종근린생활시설(미용원)으로, 206호 의원을 제2종근린생활시설(체력단련장)으로 표시변경	
2013.6.12	107호 내지 109호 소매점을 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 표시변경		2013.8.27	103호 소매점을 제1종근린생활시설(휴게음식점)으로 표시	
2013.7.17	203호를 203호 내지 205호로, 301호를 301호 내지 303호로 전유부 분할 및 생성				

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

## 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120131580000134	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티 호수/가구수/세대수 104호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72 (논현동)

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.8.27	변경	2019.4.17	건축과-7088(2019.04.17)호에 의거 전유부 분할[304호 전유 551.84㎡ 소매점 → 304호 전유 365.72㎡ 소매점 305호 전유 186.12㎡ 소매점 ]
2013.9.2	301호 내지 305호를 301호로 전유부 합병	2019.5.15	건축과-9050(2019.05.15)호에 의거 건축물용도변경[304호전유 365.72 ㎡ 소매점 → 노유자시설(재가노인복지시설) ]
2013.9.24	115호 내지 121호 일반음식점을 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시 변경	2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설 계 여부 기재
2013.10.4	111호를 111호 및 112호로 전유부 분할 및 생성	2021.3.3	정기점검(점검기간 : 2021.01.31 까지, 보고일 : 2021.02.26)
2013.11.13	103호 휴게음식점을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경	2021.7.30	건축과-19274(2021.07.30.)호에 의거 206호 제2종근린생활시설(체력단 련장)→제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경
2013.12.5	104호 소매점을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시변경	2022.3.29	건축과-7836(2022. 3. 29.)호에 의거 110호[전유: 51.8㎡, 공용: 31. 651㎡] 표시변경[제2종근린생활시설(일반음식점) → 제2종근린생활시 설(청소년게임제공업소) ]
2013.12.12	110호 내지 112호 소매점을 제2종근린생활시설(일반음식점)으로 표시 변경	2024.1.19	건축과-1891(2024. 1. 19.)호에 의거 202호[전유: 237.82㎡ 공용: 11 5.995㎡] 표시변경 처리[제1종근린생활시설(의원)→제2종근린생활시설 (노래연습장) ]
2014.2.4	123호 일반음식점을 제1종근린생활시설(소매점)으로 표시변경	2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관 한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2016.10.4	건축과-49712(2016.10.04)호에 의거 301호(전유 1,365.69㎡, 공용 66 6.14㎡)을 301호, 302호, 303호, 304호로 전유부 분할		
2016.10.24	건축과-53640(2016.10.24)호에 의거 301호(의원에서 제2종근생 사무소 ) , 302호(의원에서 제2종당구장), 303호(의원에서 제2종인터넷컴퓨터 게임시설제공업소), 304호(의원에서 제1종소매점)으로 표시변경		
2017.8.3	건축과-40932호에 의거 304호를 304호 및 305호로 전유부분할		
2019.4.15	건축과-6872(2019.04.15)호에 의거 전유부합병[304호 전유 386.75㎡ 소매점 305호 전유 265.09㎡ 소매점 → 304호 551.84㎡ 소매점]		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

### 집합건축물대장( 표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120131580000134	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티	호수/가구수/세대수	104호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소	인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72 (논현동)	

#### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	- 이하어백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1732-5864-7091-6169

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220131580001776	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티	호명칭	404
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72 (논현동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	84.74	장재영	대구광역시 남구 매자안길 46(대명동)	1/1	2021.10.22.
		- 이하여백 -			820429-1*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	20.463				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	5.96				
주	각층	철근콘크리트구조	기계, 전기	4.94				
주	4층	철근콘크리트구조	층별공유	17.173				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 11월 26일



담당자 : 민원봉사과  
전화 : 032-453-2436

남동구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

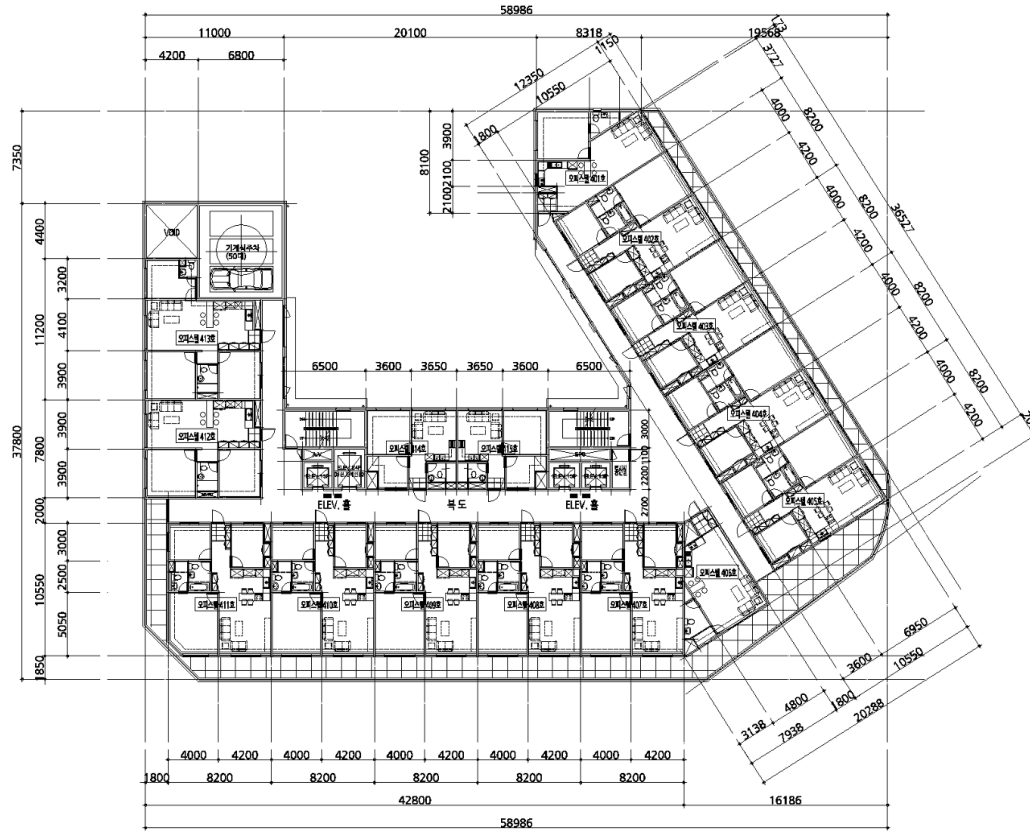
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



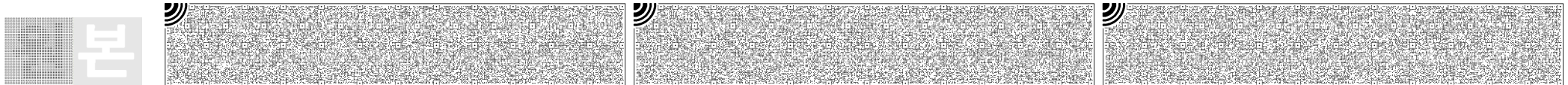
# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131580000134	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티	호수/가구수/세대수	104호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소	인천광역시 남동구 영고개로847번길 72 (논현동)	



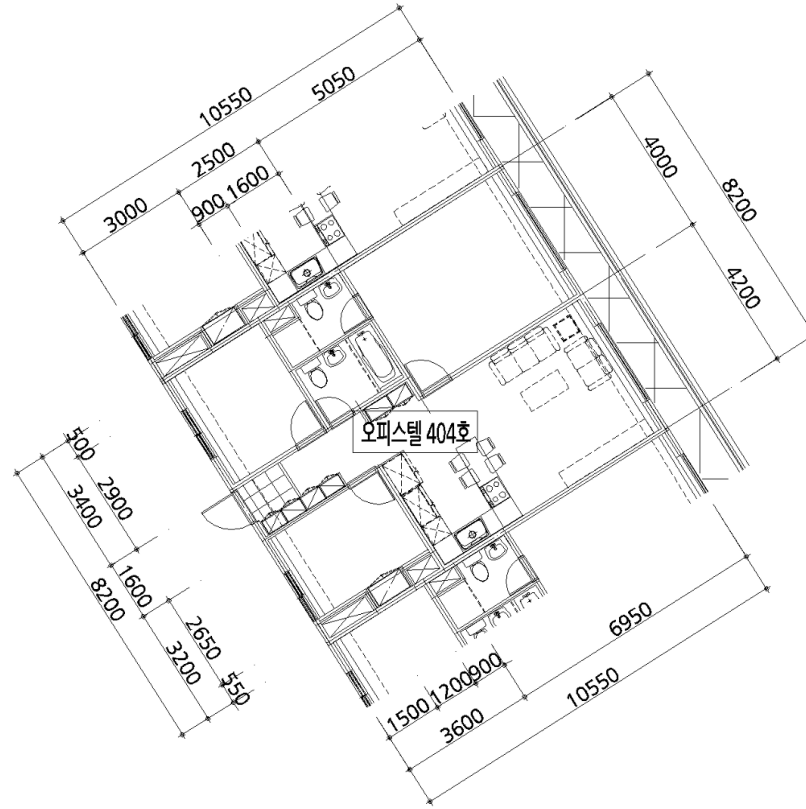
도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 500	도면 작성자	탐건축사사무소 송호림 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------



# 건축물현황도

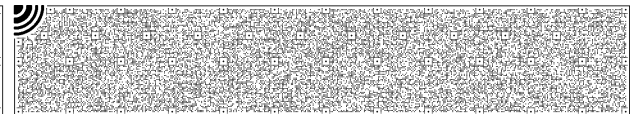
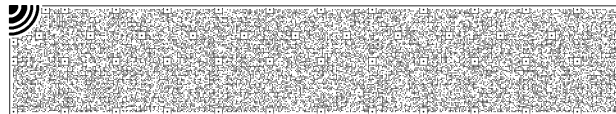
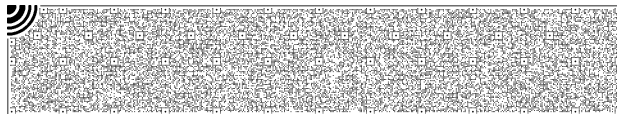
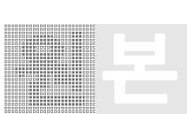
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220131580001776	고유번호	2820011000-3-07430002	명칭	논현시티	호명칭	404
대지위치	인천광역시 남동구 논현동		지번	743-2	도로명주소	인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72 (논현동)	
건축물현황도							



도면의 종류	평면도(4층)	축척	1:150	도면 작성자	탐건축사사무소 송호림	(서명 또는 인)
--------	---------	----	-------	--------	-------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



발급번호 : 202428200002868094

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 26

<b>토지이용계획확인서</b>					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	이성현	주소	0,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 남동구 논현동			743-2	대	2,832.1
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	준주거지역, 지구단위계획구역(소래논현), 종로2류(폭 15m~20m)(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						<b>범례</b> ■ 제3종일반주거지역 ■ 준주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 전용공업지역 ■ 지구단위계획구역 ■ 제1종지구단위계획구역 ■ 과밀억제권역 ■ 완충녹지 ■ 법정동 ■ 주차장 ■ 광로3류(폭 40m~50m) ■ 중로2류(폭 15m~20m) ■ 중로3류(폭 12m~15m) ■ 소로1류(폭 10m~12m)
						축척 1/1500
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 11/ 26 <b>인천광역시 남동구청</b>						수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                     수수료                      전자결제                      민원                 </div>



발급번호 : 202428200002868094

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 11/ 26

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



