



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-002417



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월5일	인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 및 근린생활시설 1층 1504.92㎡ 2층 1590.19㎡ 3층 1590.19㎡ 4층 1397.63㎡ 5층 1397.63㎡ 6층 1397.63㎡ 7층 1397.63㎡ 8층 1343.86㎡ 옥탑1층 93.6㎡ 옥탑2층 39㎡ 지하1층 2491.42㎡ 지하2층 438.5㎡ 	
2		인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 및 근린생활시설 1층 1504.92㎡ 2층 1590.19㎡ 3층 1590.19㎡ 4층 1397.63㎡ 5층 1397.63㎡ 6층 1397.63㎡ 7층 1397.63㎡ 8층 1343.86㎡ 옥탑1층 93.6㎡ 옥탑2층 39㎡ 지하1층 2491.42㎡ 지하2층 438.5㎡	도로명주소 2014년3월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 743-2	대	2832.1㎡	2013년6월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월5일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 84.74㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2832.1분의 25.63	2013년6월5일 대지권 2013년6월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2013년6월5일
3			2번 별도등기말소 2013년6월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월5일 제39393호		공유자 지분 100분의 25 박운철 560918-***** 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 1503호(청학동, 현대아파트) 지분 100분의 25 심해순 600320-***** 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 1503호(청학동, 현대아파트) 지분 100분의 25 정대욱 531105-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 원인재로 180, 212동 1703호(연수동, 연수2차우성아파트) 지분 100분의 25 윤은순 570707-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 212동 1703호(연수동, 연수2차우성아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2013년6월24일 제50824호	2013년4월7일 매매	소유자 조승현 720415-***** 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72, 404호(논현동, 논현시티)
3	소유권이전	2021년10월22일 제430945호	2021년10월19일 매매	소유자 장재영 820429-***** 대구광역시 남구 매자안길 46(대명동) 거래가액 금207,000,000원
4	압류	2023년5월30일 제190238호	2023년5월30일 압류(세무2과-5675)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2023년12월27일 제463889호	2023년12월27일 압류(징수팀-905523)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)
6	5번압류등기말소	2024년4월3일 제127579호	2024년4월3일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421181호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경575178)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년11월14일 제5977482호	2025년11월14일 압류(징세과-티59219)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월5일 제39394호	2013년6월5일 추가설정계약	채권최고액 금8,450,000,000원 채무자 심해순 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 1503호(칭학동,현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (연수동지점) 공동담보목록 제2013-150호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제50822호	2013년6월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월13일 제408279호	2023년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15166)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 4층 404호 84.74㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월4일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 홍성준 900510-***** 인천광역시 남동구 앵고개로847번길 72, 404호(논현동, 논현시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월23일 제69572호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월1일 제64901호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월9일 제57788호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제90436호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월19일 제61982호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제106호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제54612호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제107호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제56913호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제56913호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제109호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제56913호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제110호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월8일 제88215호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제111호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월1일 제86805호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제113호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제46567호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제114호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제46567호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제115호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제90436호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제116호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제90436호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제117호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4435호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제118호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4435호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제119호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4435호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제120호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월15일 제59134호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제121호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월15일 제59134호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제1층 제123호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월8일 제57469호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월11일 제80509호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월3일 제55963호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여
25	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월4일 제78793호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년10월23일 제82637호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월27일 제70547호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월28일 제70777호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월24일 제50822호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월9일 제66916호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월28일 제84818호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제19581호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제25740호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제42431호 해지
35	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년4월16일 제30377호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제411호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제46204호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제412호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월25일 제51446호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제413호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제42431호 해지
39	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제414호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월30일 제85531호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제415호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년12월6일 제95131호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년9월12일 제70930호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년9월26일 제74853호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월1일 제86805호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월16일 제68094호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년4월30일 제36474호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월8일 제88215호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년3월20일 제20598호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제19581호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년5월18일 제41783호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년3월20일 제20598호 일부포기
51	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제511호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월26일 제63592호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제512호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년10월2일 제76838호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제513호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월27일 제92472호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제514호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제78343호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제5층 제515호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제78343호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년8월29일 제68331호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월7일 제1011호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4435호 일부포기
59	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제56913호 일부포기
60	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제42431호 해지
61	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제54612호 일부포기
62	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제10830호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월24일 제50822호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제14335호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제610호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년9월25일 제74275호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제611호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년3월28일 제25577호 일부포기
67	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제612호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월10일 제80363호 일부포기
68	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제613호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월23일 제69565호 일부포기
69	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제614호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제68684호 일부포기
70	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제6층 제615호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월22일 제91476호 일부포기
71	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월24일 제50822호 일부포기
72	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제46204호 일부포기
73	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년9월6일 제73245호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월25일 제51446호 일부포기
75	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제4437호 일부포기
76	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제46204호 일부포기
77	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년3월17일 제21777호 일부포기
78	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년3월10일 제17240호 해지
79	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년5월8일 제36650호 일부포기
80	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제710호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년4월2일 제25329호 일부포기
81	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제7층 제711호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월20일 제46919호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제7층 제712호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월19일 제90436호 일부포기
83	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제7층 제713호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월27일 제92472호 일부포기
84	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제7층 제714호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월9일 제57788호 일부포기
85	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제7층 제715호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년12월6일 제95131호 일부포기
86	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년1월27일 제5733호 일부포기
87	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제31684호 일부포기
88	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년8월25일 제66633호 일부포기
89	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년7월1일 제55175호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
90	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년2월19일 제11584호 일부포기
91	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월21일 제49739호 일부포기
92	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년11월25일 제93550호 일부포기
93	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제808호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년9월12일 제70930호 일부포기
94	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제809호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년6월5일 제44593호 일부포기
95	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제810호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2014년9월12일 제70930호 일부포기
96	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제811호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년6월25일 제51446호 일부포기
97	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제8층 제812호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월27일 제92472호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
98	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제813호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년10월4일 제78791호 일부포기
99	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제814호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년11월8일 제88215호 일부포기
100	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제8층 제815호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2013년8월13일 제67392호 일부포기
101	[토지] 인천광역시 남동구 논현동 743-2	인천지방법원 등기국	1	2013년6월5일 제39394호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제42431호 해지
102	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여	2013년8월14일 제67701호 일부포기
103	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여	2013년8월21일 제68843호 구분으로 인하여
104	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년8월9일 제66913호 구분으로 인하여	2013년10월10일 제80363호 일부포기
105	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시타 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2013년8월21일 제68843호 구분으로 인하여	2013년10월28일 제84817호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
106	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2013년8월21일 제68843호 구분으로 인하여	2013년8월29일 제71155호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시56분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-002417

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 743-2 논현시티 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재영 (소유자)	820429-*****	단독소유	대구광역시 남구 매자안길 46(대명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월30일 제190238호	권리자 남동구(인천광역시)	장재영
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421181호	채권자 주택도시보증공사	장재영
8	압류	2025년11월14일 제5977482호	권리자 국	장재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월13일 제408279호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 홍성준	장재영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.