



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-001786



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년4월1일	인천광역시 남동구 간석동 49-22, 49-14, 49-27 리젠시아 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로176번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔 및 공동주택 지1층 300.17㎡ 1층 67.2㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ 5층 529.83㎡ 6층 529.83㎡ 7층 477.56㎡ 8층 477.56㎡ 9층 373.69㎡ 10층 344.88㎡ 옥탑2층 21.5㎡(연면적제외) 옥탑1층 21.5㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 49-14		대	142.8㎡	2014년4월1일 등기
	2. 인천광역시 남동구 간석동 49-22		대	131.6㎡	
	3. 인천광역시 남동구 간석동 49-27		대	516.1㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 64.09㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	790.5분의 14.117	2014년3월28일 대지권 2014년4월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1(1),1(2),2(1),2(2),3(1),3(2),4(1),4(2), 5(1),5(2),6(1),6(2),7(1),7(2),8(1),8(2), 9(1),9(2),10(1),10(2),11(1),11(2),12(1), 12(2),13(1),13(2),14(1),14(2),15(1),15(2)) ,16(1),16(2),17(1),17(2),18(1),18(2),19 (1),19(2)번 근저당권 설정 등기) 2014년4월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월1일 제26817호		소유자 조경숙 640920-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21, 1003동 3503호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2014년6월13일 제46514호	2014년3월17일 매매	소유자 한보미 820912-***** 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 27, 807호 (주안동, 명주아르디에)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년8월2일 제320751호	2021년7월2일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로 56길 92, 409호(등촌동) 거래가액 금195,000,000원
4	가압류	2022년11월24일 제395452호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년1월20일 제20751호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티5633)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	압류	2023년4월14일 제129913호	2023년4월14일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424174호	2024년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 321)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월13일 제46515호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 환보미 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 27, 807호 (주안동, 명주아르디에) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월8일 제157980호	2017년5월4일 해지	
3	주택임차권	2023년9월4일	2023년8월30일	임차보증금 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제320454호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13832)	범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 이세영 980718-***** 인천광역시 남동구 용천로176번길 5, 204호 (간석동, 리젠시아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 14시49분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-001786

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22외 2필지 리젠시아 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 56길 92, 409호(등촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월24일 제395452호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
5	압류	2023년1월20일 제20751호	권리자 국	박재오
6	압류	2023년4월14일 제129913호	권리자 남동구(인천광역시)	박재오
7	강제경매개시결정	2024년11월25일 제424174호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월4일 제320454호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이세영	박재오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.