



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004785



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제7층 제714호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년9월19일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 220-1 명주아르디에 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로733번길 27</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택(아파트(도시형생활주택-원룸형)) 지2층 757.78㎡ 지1층 632.06㎡ 1층 530.24㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡ 5층 529.52㎡ 6층 529.52㎡ 7층 529.52㎡ 8층 490.34㎡ 9층 423.74㎡ 10층 361.38㎡ 11층 302.81㎡ 12층 248.41㎡ 13층 198.84㎡ 14층 153.67㎡ 15층 116.63㎡</del>	<del>도면 제2012-279호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택(아파트(도시형생활주택-원룸형)) 지2층 757.78㎡ 지1층 632.06㎡ 1층 530.24㎡ 2층 529.83㎡ 3층 529.83㎡ 4층 529.83㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-279호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제7층 제714호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 529.52㎡ 6층 529.52㎡ 7층 529.52㎡ 8층 490.34㎡ 9층 423.74㎡ 10층 361.38㎡ 11층 302.81㎡ 12층 248.41㎡ 13층 198.84㎡ 14층 153.67㎡ 15층 116.63㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 220-1</del>	대	889.9㎡	<del>2012년9월19일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1	대	889.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	제7층 제714호	철근콘크리트구조 17.09㎡	도면 제2012-279호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	889.90분의 3.6230	2012년9월14일 대지권 2012년9월19일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제7층 제714호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월19일 제82355호		소유자 명주산업개발주식회사 110111-0973572 경기도 광명시 철산동 254 미성아이테크빌2 제7층 707호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년9월19일 부기</del>
2	소유권이전	2012년11월9일 제101578호	2011년4월30일 매매	소유자 문은주 590303-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 122, 212동 1103호 (백현동, 백현마을)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년11월9일 등기
4	소유권이전	2022년3월4일 제70427호	2022년3월4일 매매	소유자 장재원 920206-***** 인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32-2, 다동비03호(도화동, 아세아빌라) 거래가액 금77,500,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430588호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 256)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월9일 제101579호</del>	<del>2012년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,200,000원 채무자 문은주 경기도 성남시 분당구 동판교로 122, 212동 1103호 (백현동, 백현마을)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제7층 제714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (주안남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제62855호	2022년2월28일 해지	
3	주택임차권	2024년3월13일 제94321호	2024년3월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임636)	임차보증금 금77,500,000원 범 위 제7층 제714호 17.09㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 이병욱 970312-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27, 714호(주안동, 명주아르디에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시22분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004785

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-1 명주아르디에 제7층 제714호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장재원 (소유자)	920206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로333번길 32-2, 다동비03호(도화동, 아세아빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430588호	채권자 주택도시보증공사	장재원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월13일 제94321호	임차보증금 금77,500,000원 임차권자 이병욱	장재원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.