



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-009827



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월27일	인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 96.72㎡ 2층 98.80㎡ 3층 98.80㎡ 4층 94.93㎡	도면편철장제9책84면
2		인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로333번길 33-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 96.72㎡ 2층 98.80㎡ 3층 98.80㎡ 4층 94.93㎡	도로명주소 2014년5월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 730-12	대	194.7㎡	2001년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월27일	제1층 제101호	철근콘크리트조 42.48㎡	도면편철장제9책84면

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	194.7분의 23.5	2001년12월27일 대지권 2001년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월27일 제222504호		소유자 이종남 190115-***** 인천 서구 가좌동 380 로얄타운 3동 308호
2	소유권이전	2002년1월9일 제4702호	2001년12월11일 매매	소유자 조한정 650310-***** 충남 태안군 이원면 사창리 77
3	압류	2002년8월10일 제44117호	2002년8월8일 압류(세무13410-1738)	관리자 인천광역시서구
4	3번압류등기말소	2002년8월19일 제46048호	2002년8월19일 해제	
5	임의경매개시결정	2003년4월28일 제29619호	2003년4월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경5 6429)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
6	압류	2003년5월28일 제38732호	2003년5월22일 압류(세무13410-970)	관리자 인천광역시서구
7	소유권이전	2004년4월23일 제26322호	2004년4월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 이종용 410720-***** 인천광역시 서구 왕길동 295-1 유승아파트 105동 401호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2005년5월13일 전거	이종용의 주소 인천광역시 서구 경서동 722-1 태평상베르아파트 102-1603 2011년6월7일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번임의경매개시결정, 6번압류 등기말소	2004년4월23일 제26322호	2004년4월23일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2011년6월7일 제44582호	2011년5월4일 매매	소유자 김향순 440620-***** 인천광역시 서구 불로동 308 월드아파트 123-1201 거래가액 금70,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2014년4월18일 전거	김향순의 주소 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 10, 301동 604호(왕길동,검단풍림아이원아파트) 2014년5월16일 부기
10	소유권이전	2014년5월16일 제46330호	2014년5월8일 매매	소유자 김상안 670504-***** 인천광역시 서구 승학로333번길 39-5,3동비01호(연희동,연희하이츠빌라) 거래가액 금75,000,000원
11	압류	2015년3월16일 제22870호	2015년3월16일 압류(채정담당 관-6282)	권리자 인천광역시
12	11번압류등기말소	2015년6월3일 제58807호	2015년6월2일 해제	
13	소유권이전	2016년10월24일 제388582호	2016년9월14일 매매	소유자 임현수 940222-***** 인천광역시 서구 승학로 215, 가동 101호(심곡동,정훈렉스빌) 거래가액 금90,000,000원
14	소유권이전	2021년12월15일 제505496호	2021년12월6일 매매	소유자 장하영 680618-***** 인천광역시 미추홀구 구월로19번길 6-61, 가동 4호(주안동,한성상가) 거래가액 금85,000,000원
15	가압류	2022년5월9일 제157138호	2022년5월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01827)	청구금액 금970,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2022년8월16일 제278880호	2022년8월16일 압류(채납징세 과-티85530)	권리자 국 처분청 인천세무서
17	압류	2023년5월11일 제164730호	2023년5월11일 압류(채납징세 과-티16550)	권리자 국 처분청 부평세무서장
18	압류	2024년6월17일 제222493호	2024년6월17일 압류(문화경제 국 세무2과-004948)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
19	강제경매개시결정	2024년12월3일 제433482호	2024년12월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 386)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
20	압류	2024년12월17일 제447168호	2024년12월17일 압류(징수부-68 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월9일 제4703호	2002년1월9일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 조한정 충남 태안군 이원면 사창리 77 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월23일 제26322호	2004년4월23일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년4월23일 제26323호	2004년4월23일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이종용

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 왕길동 295-1 유승아파트 105동 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (봉천동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년8월2일 제68022호	2007년8월2일 해지	
5	근저당권설정	2014년5월16일 제46331호	2014년5월16일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김상안 인천광역시 서구 승학로333번길 39-5, 3동 비01호(연희동,연희하이츠빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (석남동금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제388986호	2016년10월25일 해지	
7	근저당권설정	2022년2월18일 제52007호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장하영 인천광역시 미추홀구 구월로19번길 6-61, 가동 4호(주안동,한성상가) 근저당권자 최기연 640223-***** 서울특별시 은평구 응암로 305,1501호(응암동,드림캐시아)
8	주택임차권	2024년1월17일 제20774호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4503)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 1층 101호 42.48㎡전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 방미호 650110-***** 인천광역시 서구 승학로333번길 33-9, 나동 101호 (연희동,무지개주택)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-009827

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 730-12 무지개주택 제나동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장하영 (소유자)	680618-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 구월로19번길 6-61, 가동 4호(주안동, 한성상가)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년5월9일 제157138호	청구금액 금970,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장하영
16	압류	2022년8월16일 제278880호	권리자 국	장하영
17	압류	2023년5월11일 제164730호	권리자 국	장하영
18	압류	2024년6월17일 제222493호	권리자 미추홀구(인천광역시)	장하영
19	강제경매개시결정	2024년12월3일 제433482호	채권자 주택도시보증공사	장하영
20	압류	2024년12월17일 제447168호	권리자 국민건강보험공단	장하영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년2월18일 제52007호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 최기연	장하영
8	임차권설정	2024년1월17일 제20774호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 방미호	장하영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분26초