



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-009441



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제13층 제1304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년11월6일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 60-27 더젠씨티 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 117</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설</del> <del>지1층 171.35㎡</del> <del>1층 94.64㎡</del> <del>2층 268.84㎡</del> <del>3층 268.84㎡</del> <del>4층 268.84㎡</del> <del>5층 268.84㎡</del> <del>6층 268.84㎡</del> <del>7층 268.84㎡</del> <del>8층 268.84㎡</del> <del>9층 268.84㎡</del> <del>10층 268.84㎡</del> <del>11층 336.95㎡</del> <del>12층 336.95㎡</del> <del>13층 336.95㎡</del> <del>옥탑1층 24.44㎡(연면적 제외)</del> <del>옥탑2층 24.44㎡(연면적 제외)</del>	<del>도면 제2015-193호</del>
2		<del>인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 117</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설</del> <del>지1층 171.35㎡</del> <del>1층 94.64㎡</del> <del>2층 268.84㎡</del> <del>3층 268.84㎡</del> <del>4층 268.84㎡</del> <del>5층 268.84㎡</del> <del>6층 268.84㎡</del> <del>7층 268.84㎡</del> <del>8층 268.84㎡</del>	<del>2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2015-193호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 268.84㎡ 10층 268.84㎡ 11층 336.95㎡ 12층 336.95㎡ 13층 336.95㎡ 옥탑1층 24.44㎡(연면적 제외) 옥탑2층 24.44㎡(연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 60-27</del>	대	497㎡	2015년11월6일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27	대	497㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 67.99㎡	도면 제2015-193호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	497분의 13.02	2015년11월2일 대지권 2015년11월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월6일 제137947호		소유자 임권택 650818-***** 경기도 김포시 양촌읍 고음달로192번길 42-7

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년11월6일 제137948호	2015년11월6일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-4931호</del>
3	소유권이전	2015년11월17일 제142875호	2015년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 임권택 650818-***** 경기도 김포시 양촌읍 고음달로192번길 42-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월17일 제142876호	2015년9월19일 매매	소유자 김진옥 880220-***** <del>서울특별시 광진구 천호대로 632, 402호</del> (능동)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년11월19일 주소변경	김진옥의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로 117, 1304호 (송의동, 더젠씨티) 2020년8월21일 부기
5	소유권이전	2020년8월21일 제379381호	2020년7월9일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동) 거래가액 금181,000,000원
6	압류	2023년8월28일 제307395호	2023년8월28일 압류(징세과-티 29778)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
7	압류	2024년5월10일 제174750호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17806)	권리자 국 처분청 은평세무서장
8	압류	2024년8월29일 제326722호	2024년8월28일 압류(문화경제 국 세무2과-009799 )	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428788호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			341)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월17일 제142877호</del>	<del>2015년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,600,000원 채무자 김진욱 서울특별시 광진구 천호대로 632, 402호 (능동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신포지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제376669호	2020년8월20일 해지	
3	주택임차권	2024년1월18일 제22656호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16255 )	임차보증금 (1)금181,000,000원 (2)금190,000,000원 범 위 제13층 제1304호 67.99㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월1일 (2)2022년4월28일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 (1)2020년7월2일 (2)2022년5월4일 임차권자 김안나 980123-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 117,1304호(송의동,더젠씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-009441

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제13층 제1304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월28일 제307395호	권리자 국	장용준
7	압류	2024년5월10일 제174750호	권리자 국	장용준
8	압류	2024년8월29일 제326722호	권리자 미추홀구(인천광역시)	장용준
9	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428788호	채권자 주택도시보증공사	장용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월18일 제22656호	임차보증금 (1)금181,000,000원 (2)금190,000,000원 임차권자 김안나	장용준

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분23초