



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-000974



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	인천광역시 남구 주안동 94-5 대훈빌리지 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 31-30	철근콘크리트구조 콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 2층 127.18㎡ 3층 127.18㎡ 4층 127.18㎡ 5층 101.31㎡ 6층 84.9㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30	철근콘크리트구조 콘크리트 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 10.92㎡ 2층 127.18㎡ 3층 127.18㎡ 4층 127.18㎡ 5층 101.31㎡ 6층 84.9㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-5	대	182㎡	2012년5월4일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5	대	182㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월4일	제4층 제401호	철근콘크리구조 58.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	182분의 20.89	2012년4월27일 대지권 2012년5월4일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2012년5월4일	
3			2번 별도등기 말소 2012년6월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월4일 제36947호		소유자 주식회사대훈산업건설 120111-0219776 인천광역시 부평구 경인로 707(십정동, 일진빌딩)
2	소유권이전	2012년6월7일 제48138호	2012년4월19일 매매	소유자 설자명 740730-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 175, 에이동1901호(심곡본동, 케이씨씨엠파이 어타워)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년4월26일 제150049호	2012년8월17일 전거	설자명의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 401호 (주안동, 대훈빌리지)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2022년8월1일 주소변경	설자명의 주소 인천광역시 남동구 성말로13번길 15, 5층 501-35호 (구월동 메인프라자) 2022년8월22일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2014년4월11일 제35003호	2014년4월11일 압류(재산세과- 2367)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	3번압류등기말소	2014년12월8일 제122295호	2014년12월5일 해제	
5	압류	2015년5월14일 제52883호	2015년5월14일 압류(세정담당 관-9669)	권리자 인천광역시
6	5번압류등기말소	2016년5월31일 제145323호	2016년5월31일 해제	
7	압류	2016년8월5일 제255941호	2016년8월5일 압류(개인납세1 과-타78569)	권리자 국 처분청 인천세무서
8	7번압류등기말소	2016년10월4일 제347639호	2016년9월30일 해제	
9	소유권이전	2022년8월22일 제285275호	2022년8월19일 매매	소유자 이 유리 810330-***** 대전광역시 유성구 죽동로298번길 22, 202호 (죽동) 거래가액 금190,000,000원
10	소유권일부(5분의2) 가압류	2024년10월8일 제373951호	2024년10월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23438)	청구금액 금4,145,360 원(김세령 2,487,220원, 이 유리 1,658,140원) 권리자 국 관리청 국가보훈부
11	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432565호	2024년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 054)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
12	압류	2025년3월10일 제845072호	2025년3월7일 압류(집행과 징재번호2025-2 276,2025-2277)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2025년4월4일 제1478336호	2025년4월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월17일 제41096호	2012년5월17일 추가설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 주식회사대훈산업건설 인천광역시 부평구 경인로 707 (삼정동, 일진빌딩) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 공동담보목록 제2012-150호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월7일 제48140호	2012년6월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년6월7일 제48141호	2012년6월7일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 설자명 경기도 부천시 소사구 경인로 175, 에이동1901호(심곡본동, 케이씨씨엠파이 어타워) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (역곡지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월2일 제134635호	2021년4월2일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2021년4월2일 제134636호	2021년4월2일 변경계약	채권최고액 금121,000,000원
4	근저당권설정	2012년6월7일 제48142호	2012년6월7일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 설자명 경기도 부천시 소사구 경인로 175, 에이동1901호(심곡본동, 케이씨씨엠파이 어타워) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2013년3월5일 제18867호	2013년3월5일 해지	
6	근저당권설정	2019년4월26일 제150050호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 설자명 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 401호 (주안동, 대훈빌리지) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165(증포동)
7	근저당권설정	2021년4월13일 제150286호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 설자명 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 401호 (주안동, 대훈빌리지) 근저당권자 주식회사은성프리머스대부 110111-2432758 서울특별시 서초구 강남대로 375, 1010호 (서초동, 서초현대타워)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년4월14일 제150965호	2021년4월14일 해지	
9	근저당권설정	2021년8월31일 제358222호	2021년8월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 설자명 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 401호 (주안동, 대훈빌리지) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년9월2일 제363085호	2021년8월31일 해지	
11	3번근저당권설정등기말소	2022년7월29일 제261671호	2022년7월29일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2022년7월29일 제262011호	2022년7월29일 해지	
13	주택임차권	2023년5월11일 제163676호	2023년4월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11521)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제4층 401호 58.98㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월8일 주민등록일자 2022년7월29일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 김용임 840224-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 31-30, 401호(주안동, 대훈빌리지)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시35분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-000974

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-5 대훈빌리지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유리 (소유자)	810330-*****	단독소유	대전광역시 유성구 죽동로298번길 22, 202호 (죽동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월8일 제373951호	청구금액 금4,145,360 원(김세령 2,487,220원, 이유리 1,658,140원) 권리자 국	이유리
11	강제경매개시결정	2024년12월2일 제432565호	채권자 주택도시보증공사	이유리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년5월11일 제163676호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김용임	이유리

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.