



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2001-003033



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월17일	인천광역시 계양구 계산동 980	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 그린생활시설 및 다세대주택 1층 165.00㎡근린생활시설 2층 165.00㎡다세대주택 3층 165.00㎡다세대주택 4층 165.00㎡다세대주택 5층 165.00㎡다세대주택</del>	<del>도면편철장 2책 118면</del>
2		인천광역시 계양구 계산동 980 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계산로 24	철근콘크리트조 평슬래브지붕 그린생활시설 및 다세대주택 1층 165.00㎡근린생활시설 2층 165.00㎡다세대주택 3층 165.00㎡다세대주택 4층 165.00㎡다세대주택 5층 165.00㎡다세대주택	도로명주소 2012년1월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 980	대	277.7㎡	2001년9월17일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월17일	제4층 제403호	철근콘크리트조 36.62㎡	도면편철장 2책 118면

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	277.7분의 13.83	2001년9월17일 대지권 2001년9월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월17일 제66711호		소유자 유정순 230114-***** 미국캘리포니아주 로스엔젤레스시 올리브가 740 사우스 520
2	소유권이전	2001년12월12일 제92578호	2001년12월7일 매매	소유자 조한권 720725-***** 인천 계양구 계산동 980 보문아트빌라 1동 403호
3	<del>가압류</del>	<del>2003년7월1일 제47128호</del>	<del>2003년6월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 7236)</del>	<del>청구금액 금1,697,940원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년7월22일 제40982호</del>	<del>2004년7월5일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 00866)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년8월24일 제46695호	2004년8월19일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년3월11일 제13040호</del>	<del>2005년3월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 0806)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2005년5월20일 제29585호	2005년5월17일 취하	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년9월19일 제54244호</del>	<del>2006년9월13일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경7 8000)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
9	압류	<del>2008년9월25일 제71786호</del>	<del>2008년9월22일 압류(부과징수 부-2823)</del>	권리자 국민건강보험공단안산지사
10	소유권이전	2008년12월4일 제87586호	2008년12월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 최광호 630106-***** 인천광역시 부평구 산곡동 307 현대아파트 113-710
11	3번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2008년12월4일 제87586호	2008년12월4일 임의경매로 인한 매각	
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2009년5월28일 제28936호</del>	<del>2009년5월25일 압류(세무과-90 95)</del>	<del>권리자 인천광역시계양구</del>
13	12번압류등기말소	2009년9월11일 제52294호	2009년9월11일 해제	
14	소유권이전	2012년7월27일 제34905호	2012년7월26일 증여	소유자 최영진 870729-***** <del>충청남도 천안시 서북구 봉서산셋길 65, 402동 1201호(쌍용동, 주공아파트)</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경		2014년6월23일 전거	최영진의 주소 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 25, 363동 4504호 (경서동, 청라푸르지오아파트) 2016년5월11일 부기
15	소유권이전	2016년5월11일 제113992호	2016년4월8일 매매	소유자 이윤식 740617-***** 인천광역시 계양구 향교로5번길 28, 나동 402호 (계산동, 대경이즈뷰빌라) 거래가액 금70,000,000원
16	소유권이전	2016년8월17일 제273333호	2016년7월12일 매매	소유자 이아영 880222-***** 서울특별시 강북구 삼양로60길 11 (미아동) 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2022년2월28일 제63337호	2022년2월27일 매매	소유자 강선호 970815-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 89-5(오류동) 거래가액 금120,000,000원
18	압류	2023년3월16일 제84470호	2023년3월16일 압류(채납정세 과-티14531)	권리자 국 처분청 구로세무서장
19	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439399호	2024년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 958)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월12일 제92579호</del>	<del>2001년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 조한권 인천 계양구 계산동 980 보문아트빌라 1동 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2008년12월4일 제87586호	2008년12월4일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월4일 제87587호</del>	<del>2008년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 최광호 인천광역시 부평구 산곡동 307 현대아파트 113-710 근저당권자 봉양농업협동조합 151236-0000083 충청북도 제천시 봉양읍 주포리 201</del>
3-1	3번근저당권변경	2012년7월27일 제34906호	2012년7월26일 계약인수	채무자 최영진 충청남도 천안시 서북구 봉서산샛길 65,402동 1201호(쌍용동, 주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2016년5월11일 제113991호	2016년5월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월17일 제273334호</del>	<del>2016년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,000,000원 채무자 이아영 서울특별시 강북구 삼양로60길 11 (미아동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신포지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제53467호	2022년2월21일 해지	
7	주택임차권	2024년2월22일 제68715호	2024년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임334)	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금120,000,000원 범 위 4층 403호 36.62㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2022년1월15일 (2)2022년3월7일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 (1)2022년1월17일 (2)2022년4월12일 임차권자 이정훈 980907-***** 인천광역시 계양구 계산로 24, 403호(계산동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시47분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2001-003033

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 980 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선호 (소유자)	970815-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로15길 89-5(오류동)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2023년3월16일 제84470호	권리자 국	강선호
19	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439399호	채권자 주택도시보증공사	강선호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월22일 제68715호	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금120,000,000원 임차권자 이정훈	강선호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.