



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011662



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로19번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 228.57㎡ 1층 253.71㎡ 2층 462.56㎡ 3층 462.56㎡ 4층 462.56㎡ 5층 462.56㎡ 6층 462.56㎡ 7층 462.56㎡ 8층 462.56㎡ 9층 462.56㎡ 10층 462.56㎡ 11층 462.56㎡ 12층 462.56㎡ 13층 462.56㎡ 14층 462.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 483-2	대	652.9㎡	2017년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월3일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 53.59㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	652.9분의 7.25	2017년3월30일 대지권 2017년4월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2017년4월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월3일 제113304호		소유자 주식회사태진종합건설 120111-0790289 인천광역시 부평구 길주로 639, 304(삼산동, 현대아이프라자)
2	소유권이전	2017년5월25일 제181657호	2017년1월15일 매매	소유자 정효정 790906-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 9,5동 1401호(월피동, 한양아파트)
3	소유권이전	2022년2월11일 제42413호	2022년2월11일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2023년3월6일 제68476호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19868)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439430호	2024년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 071)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플레이스1차 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제181658호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 정효정 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 9,5동 1401호(월피동, 한양아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월4일 제1532호	2022년1월4일 해지	
3	주택임차권	2024년2월15일 제59144호	2024년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10224)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 3층 306호 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 최찬우 921104-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 16, 306호 (부평동, 태진더플레이스1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시34분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011662

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 483-2 태진더플래이스1차 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월6일 제68476호	권리자 국	강셋별
5	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439430호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제59144호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최찬우	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.