



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2008-007298



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월29일	서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 492.39㎡ 2층 476.33㎡ 3층 476.33㎡ 4층 476.33㎡ 5층 466.93㎡ 6층 466.93㎡ 7층 466.93㎡ 8층 466.93㎡ 9층 466.93㎡ 10층 466.93㎡ 11층 113.24㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제5책 제87장
2		서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로 146	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 492.39㎡ 2층 476.33㎡ 3층 476.33㎡ 4층 476.33㎡ 5층 466.93㎡ 6층 466.93㎡ 7층 466.93㎡ 8층 466.93㎡ 9층 466.93㎡ 10층 466.93㎡ 11층 113.24㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 176	대	17901.6㎡	2008년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월29일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.20㎡	도면편철장 제5책 제87장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17901.6분의 51.06	2008년7월17일 대지권 2008년8월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월29일 제66489호		소유자 용석봉 670424-***** 서울특별시 서대문구 북가좌동 453 현대아파트 103-1304
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년7월13일 제51220호	2011년10월31일 도로명주소	용석봉의 주소 서울특별시 서대문구 응암로 33, 103동1304호(북가좌동, 현대아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년4월11일 제46992호	2021년10월21일 주소변경	용석봉의 주소 경기도 양주시 장흥면 권율로309번길 206-33
2	가압류	2013년5월28일 제27972호	2013년5월28일 서울가정법원의 가압류결정(201 3즈단748)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이영주 650628-***** 서울 은평구 응암1동 178 응암푸르지오 101-803
3	2번가압류등기말소	2014년4월18일	2014년4월11일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20498호	해제	
4	압류	2022년10월13일 제119282호	2022년10월12일 압류(채납장세 과-타78639)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2023년8월11일 제98385호	2023년8월11일 압류(징수부-90 4451)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
6	5번압류등기말소	2024년3월27일 제39031호	2024년3월27일 해제	
7	4번압류등기말소	2024년4월4일 제44023호	2024년4월3일 해제	
8	가압류	2024년6월12일 제75444호	2024년6월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2713)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639 (자양동) 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 송파대로 155 (문정동)
9	압류	2024년9월12일 제118638호	2024년9월12일 압류(징세과-타 109677)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	9번압류등기말소	2025년5월23일 제2553029호	2025년5월23일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2708074호	2025년5월30일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 23)	채권자 윤현옥 810424-***** 서울 은평구 백련산로 146, 101동 803호 (응암동, 응암푸르지오)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년8월29일 제66687호	2004년2월18일 설정계약 (2004년 2월 18일 제7907호)및 2008년 7월 17일 도시및주거환경 정비에 의한 분양	채권최고액 금66,000,000원 채무자 용석봉 서울특별시 서대문구 북가좌동 453 현대아파트 103-1304 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가계여신센터)
2	근저당권설정	2008년8월29일 제66689호	2006년8월11일 설정계약 (2006년 8월 11일 제46159호)및 2008년 7월 17일 도시및주거환경 정비에 의한 분양	채권최고액 금50,400,000원 채무자 용석봉 서울특별시 서대문구 북가좌동 453 현대아파트 103-1304 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (응암동지점)
3	근저당권설정	2008년11월26일 제84778호	2008년11월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 용석봉 서울특별시 서대문구 북가좌동 453 현대아파트 103-1304 근저당권자 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 북가좌동 306-17
3-1	3변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	북가좌새마을금고의 주소 서울특별시 서대문구 응암로 54(북가좌동) 2013년11월15일 부기
4	근저당권설정	2015년7월14일 제51589호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 용석봉 서울특별시 서대문구 응암로 33, 103동1304호(북가좌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(불광동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년7월15일 제51784호	2015년7월15일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년7월15일 제51895호	2015년7월15일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제150238호	2021년10월22일 해지	
8	근저당권설정	2024년4월11일 제46993호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 용석봉 경기도 양주시 장흥면 권율로309번길 206-33 근저당권자 심희철 750505-***** 서울특별시 서대문구 세검정로3길 63, 101동 1410호 (홍제동, 태영오피스아파트)
9	주택임차권	2024년10월21일 제133358호	2024년10월16일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5916)	임차보증금 금530,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월10일 주민등록일자 2022년10월7일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년8월17일 임차권자 윤현옥 810424-***** 서울특별시 은평구 백련산로 146, 101동 803호(응암동, 응암푸르지오)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2008-007298

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 176 응암푸르지오 제101동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
용석봉 (소유자)	670424-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 권율로309번길 206-33	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월12일 제75444호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합외 1명	용석봉
11	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2708074호	채권자 윤현욱	용석봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년4월11일 제46993호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 심희철	용석봉
9	임차권설정	2024년10월21일 제133358호	임차보증금 금530,000,000원 임차권자 윤현욱	용석봉

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.