



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-009141



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월27일	인천광역시 남구 도화동 377-11 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 313	 철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 366.79㎡ 1층 124.09㎡ 2층 414.63㎡ 3층 414.63㎡ 4층 414.63㎡ 5층 414.63㎡ 6층 414.63㎡ 7층 414.63㎡ 8층 414.63㎡ 9층 414.63㎡ 10층 414.63㎡ 11층 414.63㎡ 12층 414.63㎡ 13층 414.63㎡ 14층 414.63㎡ 	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 313	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 366.79㎡ 1층 124.09㎡ 2층 414.63㎡ 3층 414.63㎡ 4층 414.63㎡ 5층 414.63㎡ 6층 414.63㎡ 7층 414.63㎡ 8층 414.63㎡ 9층 414.63㎡ 10층 414.63㎡ 11층 414.63㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 414.63㎡ 13층 414.63㎡ 14층 414.63㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 377-11	대	658.8㎡	2015년10월27일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11	대	658.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 78.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	658.8분의 11.264	2015년10월20일 대지권 2015년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월27일 제131265호		소유자 송순자 610112-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호 (청천동, 혜성빌라)
2	소유권이전	2015년10월27일 제131266호	2015년10월27일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-4561호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년11월19일 제143960호	2015년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 송순자 610112-***** 인천광역시 부평구 평천로74번길 22, 다동 102호(청천동, 혜성빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월19일 제143965호	2015년9월9일 매매	소유자 김창겸 830221-***** 충청남도 천안시 동남구 통정6로 8,219동 301호(신방동, 신비마을)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년3월15일 제80785호	2015년11월19일 신청착오	김창겸의 주소 인천광역시 남동구 경인로 313, 203호(간석동, 아이홈아파트)
5	소유권이전	2022년3월15일 제80786호	2022년2월22일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금248,000,000원
6	압류	2023년3월6일 제68508호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19898)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440449호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 101)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월19일 제143966호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김창겸 충청남도 천안시 동남구 통정6로 8,219동 301호(신방동, 신비마을) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월22일 제55156호	2022년2월22일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년4월5일 제129299호	2024년4월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11007)	임차보증금 금248,000,000원 범 위 제2층 제203호 78.91㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월23일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월22일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 정혜선 720713-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 313, 아이홈아파트 203호 (도화동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시34분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-009141

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 377-11 아이홈아파트 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제68508호	권리자 국	강셋별
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440449호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월5일 제129299호	임차보증금 금248,000,000원 임차권자 정혜선	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.