



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008246



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 751-1 드림스캐치2차 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |   |                          |
|--------------------------|-----------------------|---|---|--------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항              |
| 1                        | <del>2011년7월27일</del> | <del>인천광역시 서구 경서동 751-1<br/>드림스캐치2차</del>                       | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트(경사지붕)<br/>4층 공동(다세대)주택<br/>1층 10.58㎡<br/>2층 222.05㎡<br/>3층 222.05㎡<br/>4층 204.8㎡</del> | <del>도면 제2011-593호</del> |
| 2                        |                       | 인천광역시 서구 경서동 751-1<br>드림스캐치2차<br>[도로명주소]<br>인천광역시 서구 경서로14번길 54 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트(경사지붕)<br>4층 공동(다세대)주택<br>1층 10.58㎡<br>2층 222.05㎡<br>3층 222.05㎡<br>4층 204.8㎡                  | 도로명주소<br>2019년10월2일 등기   |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 서구 경서동 751-1 | 대   | 440.7㎡ | 2011년7월27일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |               |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|---------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2011년7월27일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조<br>40.45㎡ | 도면 제2011-593호 |

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 751-1 드림스케치2차 제3층 제301호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |   |
|-------------|----------|---------------|---|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1           | 1 소유권대지권 | 440.7분의 29.72 | 2011년7월18일 대지권<br>2011년7월27일  |
| 2           |          |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del><br><del>2011년7월27일</del> |
| 3           |          |               | 2번 별도등기 말소<br>2011년10월13일   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                              |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인                         | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2011년7월27일<br>제59006호   |                              | 소유자 정금주 620615-*****<br><del>인천광역시 서구 검암동 628 삼보해피하임</del><br><del>401-1605</del>               |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 |                         | 2011년8월17일<br>전거             | 정금주의 주소 인천광역시 서구 검암동 605-1<br>검암3차신명스카이뷰 303-601<br>2011년10월13일 부기                              |
| 2                      | 소유권이전           | 2011년10월13일<br>제81926호  | 2011년6월8일<br>매매              | 소유자 구분례 450217-*****<br>경기도 여주군 가남면 건장리 137-3<br>가남빌라 나동 202호                                   |
| 3                      | 소유권이전           | 2015년1월6일<br>제876호      | 2014년9월20일<br>협의분할에<br>의한 상속 | 소유자 박병규 810202-*****<br>인천광역시 계양구 동양로 135, 604동<br>302호(동양동, 씨밀레)                               |
| 4                      | 소유권이전           | 2015년4월17일<br>제37389호   | 2015년3월17일<br>매매             | 소유자 유광준 570316-*****<br>인천광역시 서구 원정로64번길 7, 114동<br>1101호 (마전동, 영남탑스빌아파트)<br>거래가액 금100,000,000원 |
| 4-1                    | 민간임대주택등기        | 2022년11월17일<br>제386905호 | 2018년5월16일<br>민간임대주택<br>등록   | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의                    |

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 751-1 드림스케치2차 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
|      |          |                         |  | 임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임  |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년12월16일<br>제446758호 | 2024년12월16일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경580<br>354) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터) |
| 6    | 압류       | 2025년9월23일<br>제5036017호 | 2025년9월23일<br>압류(징세과-티<br>62897)                         | 권리자 국<br>처분청 연수세무서장   |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년8월8일<br/>제62143호</del>   | <del>2011년8월8일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금772,200,000원<br/>채무자 정금주<br/>인천광역시 서구 김암동 628 삼보해피하임<br/>401-1605<br/>근저당권자 수산업협동조합중앙회<br/>110138-0000014<br/>서울특별시 송파구 신천동 11-6<br/>(가좌지점)<br/>공동담보목록 제2011-320호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2011년10월13일<br>제81925호             | 2011년10월13일<br>일부포기             |   |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년10월13일<br/>제81927호</del> | <del>2011년10월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금72,000,000원<br/>채무자 구본래<br/>경기도 여주군 가남면 건장리 137-3<br/>가남빌라 나동 202호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(승의동지점)</del>                          |
| 4    | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2015년4월17일<br>제37883호              | 2015년4월17일<br>해지                |   |
| 5    | 주택임차권             | 2024년1월18일                         | 2024년1월16일                      | 임차보증금 (1)금100,000,000원  |

열람일시 : 2025년12월05일 06시22분17초

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 751-1 드림스캐치2차 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수      | 등기원인                               | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|---------|------------------------------------|---|
|      |      | 제22653호 | 인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임4573) | (2)금96,000,000원<br>범 위 제3층 제301호 40.45㎡ 전부<br>임대차계약일자 (1)2020년1월21일<br>(2)2022년2월28일<br>주민등록일자 2020년2월28일<br>점유개시일자 2020년2월28일<br>확정일자 (1)2020년1월21일 (2)2022년3월2일<br>임차권자 정승원 900817-*****<br>인천광역시 서구 경서로14번길<br>54,301호(경서동, 드림스캐치2차) |
| 5-1  |      |         |                                    | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년1월18일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시22분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008246

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 751-1 드림스케이치2차 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 유광준 (소유자) | 570316-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 원정로64번길 7, 114동 1101호<br>(마전동, 영남탑스빌아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|-------------------------|---|-------|
| 4-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월17일<br>제386905호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 유광준   |
| 5    | 강제경매개시결정     | 2024년12월16일<br>제446758호 | 채권자 주택도시보증공사  | 유광준   |
| 6    | 압류           | 2025년9월23일<br>제5036017호 | 권리자 국   | 유광준   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|--|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년1월18일<br>제22653호 | 임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금96,000,000원<br>임차권자 정승원 | 유광준   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분17초