



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-004659



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년2월9일	인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현역로 6	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 업무시설 지3층 468.54㎡ 지2층 593.91㎡ 지1층 593.91㎡ 1층 342.33㎡ 2층 417.77㎡ 3층 417.77㎡ 4층 417.77㎡ 5층 417.77㎡ 6층 417.77㎡ 7층 417.77㎡ 8층 417.77㎡ 9층 417.77㎡ 10층 417.77㎡ 11층 417.77㎡ 12층 417.77㎡ 13층 417.77㎡ 14층 419.75㎡ 15층 419.75㎡ 옥탑1층 61.87㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 631-4		대	774.6㎡	2017년2월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월9일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 54.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	774.6분의 10.80	2017년1월24일 대지권 2017년2월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기) 2017년2월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월9일 제42662호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-3499호
2	소유권이전	2017년3월3일 제74673호	2017년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 천덕우 730524-***** 경기도 부천시 신흥로 96번길 47(심곡동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년3월3일 제74674호	2017년3월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-5131호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라운 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년7월24일 제270402호	2019년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 천덕우 730524-***** 경기도 부천시 신흥로96번길 47(삼곡동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년9월24일 제353876호	2019년8월13일 주소변경	천덕우의 주소 경기도 부천시 신흥로 170, 501동 1904호 (중동, 위브더스테이트)
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제445840호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 729)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월19일 제347693호	2019년9월18일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 홍승열 경기도 부천시 상동로117번길 22, 2324동 501호(상동, 라일락마을) 근저당권자 박상준 480420-***** 서울특별시 양천구 목동동로 189, 비동 1602호(신정동, 삼성세르빌1) 공동담보목록 제2019-277호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월6일 제209859호	2020년5월4일 해지	
3	주택임차권	2023년9월8일 제326379호	2023년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13843)	임차보증금 금178,500,000원(2021년7월11일 금8,500,000원 증액) 범 위 6층 606호 54.42㎡전부 임대차계약일자 2019년7월10일 주민등록일자 2019년7월23일 점유개시일자 2019년7월24일 확정일자 2019년7월18일(금170,000,000원)2021 년7월12일(증액된 금8,500,000원) 임차권자 김인하 870102-***** 인천광역시 남동구 논현역로 6,606호(논현동,아라트라운오피스텔)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시22분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-004659

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 631-4 아라트라움 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천덕우 (소유자)	730524-*****	단독소유	경기도 부천시 신흥로 170, 501동 1904호 (중동, 위브더스테이트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제445840호	채권자 주택도시보증공사	천덕우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월8일 제326379호	임차보증금 금178,500,000원(2021년7월11일 금8,500,000원 증액) 임차권자 김인하	천덕우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시22분14초