



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-025222



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-24외 1필지 효성시티빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월28일	인천광역시 계양구 효성동 273-24, 273-25 효성시티빌 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로183번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.24㎡ 2층 162.11㎡ 3층 162.11㎡ 4층 162.5㎡ 5층 156.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 273-24 2. 인천광역시 계양구 효성동 273-25		대 203.6㎡ 대 204㎡	2021년6월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 45.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		407.6분의 34.5	2021년6월9일 대지권 2021년6월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-24의 1필지 효성시티빌 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월28일 제272492호		소유자 윤섭 600405-***** 인천광역시 서구 장고개로309번길 19, 402동 607호 (가좌동,진주아파트)
2	소유권이전	2021년6월28일 제272509호	2021년6월28일 신탁	수탁자 한국투자부동산신탁주식회사 110111-7125720 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)
	신탁			신탁원부 제2021-22428호
3	소유권이전	2021년10월25일 제433837호	2021년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 윤섭 600405-***** 인천광역시 서구 장고개로309번길 19,402동 607호(가좌동,진주아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월15일 제464972호	2021년10월22일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금229,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월9일 제495735호	2021년11월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년4월19일 제135302호	2023년4월19일 압류(채납징세 과-티14107)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-24외 1필지 효성시티빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447964호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 336)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제297351호	2023년8월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2631)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 제5층 제502호 45.67㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년10월25일 접유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김경모 750730-***** 인천광역시 계양구 아나지로183번길 9, 502호(효성동,효성시티빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 09시56분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-025222

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 273-24의 1필지 효성시티빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월9일 제495735호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년4월19일 제135302호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447964호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제297351호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 김경모	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 9시56분4초