



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-037402



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	인천광역시 남동구 구월동 1147-1, 201-26 구월동1147-1오피스텔주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로747번길 58	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층 오피스텔(주거용) 지2층 271.7㎡ 지1층 345.84㎡ 1층 172.19㎡ 2층 265.82㎡ 3층 265.82㎡ 4층 229.82㎡ 5층 205.43㎡ 6층 205.43㎡ 7층 205.43㎡ 8층 205.43㎡ 9층 205.43㎡ 10층 205.43㎡ 11층 205.43㎡ 12층 205.43㎡ 13층 205.43㎡ 옥탑1층 16.12㎡(연면적제외)	
2	2020년10월6일	인천광역시 남동구 구월동 1147-1, 201-26 캐슬베리 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로747번길 58	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층 오피스텔(주거용) 지2층 271.7㎡ 지1층 345.84㎡ 1층 172.19㎡ 2층 265.82㎡ 3층 265.82㎡ 4층 229.82㎡ 5층 205.43㎡ 6층 205.43㎡ 7층 205.43㎡ 8층 205.43㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 205.43㎡ 10층 205.43㎡ 11층 205.43㎡ 12층 205.43㎡ 13층 205.43㎡ 옥탑1층 16.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 2. 인천광역시 남동구 구월동 201-26	대 대	202.8㎡ 251㎡	2020년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 56.82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	453.8분의 14.07	2020년9월9일 대지권 2020년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15(1)번 근저당권 설정 등기, 15(2)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12(1)번 근저당권 설정 등기, 12(2)번 근저당권 설정 등기) 2020년9월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월24일 제425350호		공유자 지분 3분의 1 이보현 550703-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68(마두동) 지분 3분의 1 한숙진 710703-***** 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 904호(만수동,캐슬베리) 지분 3분의 1 홍기원 610414-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 107동 1002호(주안동,인천관교한신희플러스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월5일 제49222호	2020년9월7일 매매	소유자 공대진 951231-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 9, 503호(주안동)
3	가압류	2023년7월20일 제263004호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04371)	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449030호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 541)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년1월2일 제344호	2025년1월2일 압류(징수부-1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2020년9월28일 제432494호	2020년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,856,000,000원 채무자 홍기원 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 107동 1002호(주안동, 인천관교한신희플러스) 이보현 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68 (마두동) 환숙진 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 904호(만수동, 캐슬베리) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점) 공동담보목록 제2020-1548호
1	(2)근저당권설정	2020년9월28일 제432494호	2020년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 홍기원 인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 107동 1002호(주안동, 인천관교한신희플러스) 이보현 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68 (마두동) 환숙진 인천광역시 남동구 만수로94번길 21, 904호(만수동, 캐슬베리) 근저당권자 민물장어양식수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (문래역지점) 공동담보목록 제2020-1549호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년2월5일 제49218호	2021년2월5일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정	2021년2월5일	2021년2월5일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제49220호	일부포기	
4	주택임차권	2024년2월28일 제77262호	2024년2월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임191)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 8층 803호 56.82㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월6일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 김윤정 890110-***** 인천광역시 남동구 남동대로747번길 58,803호(구월동, 캐슬베리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1548				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1	인천지방법원 등기국	15	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지
2	[토지] 인천광역시 남동구 구월동 201-26	인천지방법원 등기국	12	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오피스텔주건축 물제1동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오피스텔주건축 물제1동 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
17	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
18	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
19	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
20	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
22	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
23	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
24	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
25	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
27	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
28	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
30	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
31	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
32	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
33	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
34	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
35	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
36	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오 피스텔주건축 물제1동 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오피스텔주건축 물제1동 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
38	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 구월동1147-1오피스텔주건축 물제1동 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제432494호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여
39	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월12일 제443398호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월12일 제443398호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 외 1필지 캐슬베리 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월9일 제526114호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지
49	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년1월26일 제29847호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년11월27일 제510889호 일부포기
51	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년11월30일 제514156호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년11월19일 제500074호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월21일 제541725호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월13일 제447177호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월30일 제477058호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월20일 제459538호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월13일 제447177호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년12월7일 제522531호 일부포기
59	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년2월5일 제49218호 일부포기
60	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월20일 제459542호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년1월28일 제34381호 일부포기
62	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년11월17일 제496711호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월12일 제443701호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월29일 제473107호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지
66	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년11월16일 제495466호 일부포기
67	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지
68	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1의 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년1월29일 제37163호 일부포기
70	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월20일 제459542호 일부포기
71	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년1월29일 제37163호 일부포기
72	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2020년10월13일 제447177호 일부포기
73	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년2월26일 제77306호 일부포기
74	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1 의 1필지 캐슬베리 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2020년10월6일 제437513호 명칭변경으로 인하여	2021년3월19일 제110128호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-037402

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1147-1외 1필지 캐슬베리 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대진 (소유자)	951231-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 9, 503호(주안동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월20일 제263004호	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사	공대진
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449030호	채권자 주택도시보증공사	공대진
5	압류	2025년1월2일 제344호	권리자 국민건강보험공단	공대진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월28일 제77262호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김윤정	공대진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.