



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-017230



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-21 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	인천광역시 남동구 구월동 1129-21 [도로명주소] 인천광역시 남동구 미래로 13-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 오피스텔 및 공동주택 지2층 16.24㎡ 지1층 328.67㎡ 1층 213.41㎡ 2층 217.46㎡ 3층 282.88㎡ 4층 282.88㎡ 5층 282.88㎡ 6층 282.88㎡ 7층 282.88㎡ 8층 213.72㎡ 9층 213.72㎡ 10층 213.72㎡ 11층 213.72㎡ 12층 213.72㎡ 13층 213.72㎡ 14층 213.72㎡ 옥탑1층 19.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1129-21	대	483.7㎡	2016년7월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-21 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 34.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	483.7분의 7.26	2016년7월7일 대지권 2016년7월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정등기, 을구12번 근저당권 설정등기, 을구13번 근저당권 설정등기) 2016년7월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년7월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제206437호		소유자 김정진 721103-***** 인천광역시 연수구 청능대로 124, 115동1104호(동춘동, 동아아파트)
2	소유권이전	2016년10월24일 제387140호	2016년5월3일 매매	소유자 이은희 791026-***** 대전광역시 대덕구 벚꽃길 142, 7동 403호(상서동, 대창아파트)
3	소유권이전	2022년1월4일 제1758호	2022년1월4일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호(심곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금165,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449026호	2024년12월18일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-21 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경582701)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월26일 제237900호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금4,500,000,000원 채무자 김정진 인천광역시 연수구 청능대로 124,115동1104호(동춘동,동아이파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (송도지점) 공동담보목록 제2016-1155호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월18일 제373366호	2016년10월18일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년10월24일 제387141호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 이은희 대전광역시 대덕구 벚꽃길 142,7동 403호(상서동,대창아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부개남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제423813호	2020년9월23일 해지	
5	주택임차권	2024년1월17일 제20846호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4534)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 4층 403호 34.31㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 박정주 820420-***** 인천광역시 남동구 미래로 13-1, 403호 (구월동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-21 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시34분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-017230

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129-21 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호(심곡동, 엠제이팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449026호	채권자 주택도시보증공사	이평화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월17일 제20846호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박정주	이평화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.