



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-121866



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월30일	인천광역시 부평구 부평동 180-2, 180-22	철근콘크리트조 평슬래브지붕 7층 근린생활시설 및 업무시설 1층 279.25㎡ 2층 279.25㎡ 3층 279.25㎡ 4층 279.25㎡ 5층 279.25㎡ 6층 279.25㎡ 7층 279.25㎡ 지하층 283.69㎡	도면편철장 제1책134면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 180-2, 180-22 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 51	철근콘크리트조 평슬래브지붕 7층 근린생활시설 및 업무시설 1층 279.25㎡ 2층 279.25㎡ 3층 279.25㎡ 4층 279.25㎡ 5층 279.25㎡ 6층 279.25㎡ 7층 279.25㎡ 지하층 283.69㎡	도로명주소변경 2013년2월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 180-2	대	92.2㎡	1998년4월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 180-22	대	331.8㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월7일	제2층 제203호	철근콘크리트조 28.045㎡	도면편철장 제1책74면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	424분의 7.19	2000년2월3일 대지권 2000년2월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1998년9월10일 제99411호	1998년7월3일 매매	소유자 이범철 600225-***** 인천 계양구 작전동 857-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년7월16일 제114553호	2000년12월21일 전거	이범철의 주소 인천 부평구 부개동 501-1 주공아파트 609동 204호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년10월16일 전거	이범철의 주소 부천시 원미구 상동 524-1 2004년4월16일 부기
2	소유권이전	2004년4월16일 제25687호	2004년4월15일 매매	소유자 김홍일 550208-***** 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1605-1803
3	임의경매개시결정	2004년11월5일 제82688호	2004년11월2일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경159004)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
4	소유권이전	2006년4월14일 제30060호	2006년4월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 박운순 610424-***** 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 103-1404
4-1	4번등기명의인표시 변경	2007년2월12일 제12543호	2006년11월1일 전거	박운순의 주소 김포시 풍무동 740 장릉마을 101동 401호
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2006년4월14일 제30060호	2006년4월14일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전청구권가 등기	2007년10월8일 제84698호	2007년10월5일 매매예약	가등기권자 박경자 511101-***** 서울특별시 서대문구 연희동 188-66, 401호
7	임의경매개시결정	2008년4월28일 제40090호	2008년4월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2008타경20487)	채권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천 남동구 만수동856-1
8	압류	2008년7월4일 제71088호	2008년6월30일 압류(김포지서 6015)	권리자 서인천세무서
9	압류	2008년8월22일 제89708호	2008년8월22일 압류(세무과 13410-15305)	권리자 인천광역시부평구

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2008년10월16일 제106850호	2008년10월14일 압류(세무과-19 262)	관리자 인천광역시서구
11	소유권이전	2009년6월30일 제47050호	2009년6월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 운영복 620125-***** 인천광역시 남동구 간석동 387 한국아파트 606호
12	6번가등기말소	2009년6월30일 제47050호	2009년6월30일 임의경매로 인한 매각	
13	7번임의경매개시결 정, 8번압류, 9번압류, 10번압류 등기말소	2009년6월30일 제47050호	2009년6월30일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2010년7월9일 제44161호	2010년6월11일 매매	소유자 이현우 790928-***** 인천광역시 남동구 논현동 600-1 산뒤마을주공아파트 1205-106 거래가액 금44,700,000원
15	소유권이전	2014년1월17일 제3446호	2013년12월22일 매매	소유자 박진원 761231-***** 인천광역시 부평구 장제로 51, 203호 (부평동, 시티21) 거래가액 금39,000,000원
16	소유권이전	2021년12월17일 제508733호	2021년11월27일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호 (삼곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금50,500,000원
17	강제경매개시결정	2024년12월18일 제448259호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 725)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
18	압류	2025년1월3일 제1871호	2025년1월3일 압류(징수부-32)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월23일 제107754호	1998년9월22일 설정계약	<p>채권최고액 금140,000,000원 채무자 이범철 인천 부평구 부개동 택지개발지구 6블럭 주공아파트 602동 402호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (연수지점)</p> <p>구분으로 인하여 등기제2층 201호에서 이기 공동담보 등기제2층201호,202호,203 호,204호,205호,206호,207호 208호에 이기한 구분건물과 함께 공동담보 접수 2000년2월7일 제12670호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기</p>
2	전세권설정	2001년6월30일 제105948호	2001년6월30일 설정계약	<p>전세금 금20,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2002년 5월 20일까지 반환기 2002년 5월 20일 전세권자 한순화 711103-***** 인천 부평구 부평동 180-2,22 21동 203호</p>
3	2번전세권설정등기 말소	2002년6월15일 제103188호	2002년6월15일 해지	
4	근저당권설정	2002년7월16일 제114554호	2002년7월16일 설정계약	<p>채권최고액 금117,000,000원 채무자 미래하우징건설주식회사 인천 부평구 청천동 301-23 경남빌딩 507호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평북지점) 공동담보목록 제2002-691호</p>
4-1	4번근저당권이전	2005년9월13일 제78158호	2005년3월28일 계약양도	<p>근저당권자 우리에스비제삼차유동회전문유한회</p>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사 110114-0053253 서울 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
4-2	4번근저당권이전	2005년9월13일 제78159호	2005년7월12일 계약양도	근저당권자 진홍상호저축은행주식회사 110111-0112724 서울 중구 북창동 93-52 (채권관리부)
5	1번근저당권설정등기말소	2002년7월16일 제114555호	2002년7월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2006년4월14일 제30060호	2006년4월14일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2006년4월14일 제30061호	2006년4월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박운순 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 103-1404 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천 남동구 만수동 856-1
8	근저당권설정	2007년2월12일 제12544호	2007년2월9일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박운순 김포시 풍무동 740 장릉마을 101동 401호 근저당권자 이우진 710829-***** 서울 성북구 정릉동 1016 우방아파트 101-313 공동담보목록 제2007-35호
9	근저당권설정	2007년7월9일 제58610호	2007년7월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박운순 경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 101동 401호 근저당권자 이종호 560404-***** 서울특별시 동작구 상도동 415 상도동중앙하이츠빌 103-1401
10	주택임차권	2008년2월13일 제10580호	2008년1월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2007카기3484)	임차보증금 금16,000,000원 임대차계약일자 2006년 4월 19일 주민등록일자 2006년 4월 19일 점유개시일자 2006년 4월 28일 확정일자 2006년 4월 19일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김청환 681201-***** 인천광역시 부평구 부평동 180-2 씨티21 오피스텔 2층 203호
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번주택임차권 등기말소	2009년6월30일 제47050호	2009년6월30일 입의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2009년6월30일 제47051호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 윤영복 인천광역시 남동구 간석동 387 한국아파트 606호 근저당권자 춘천중앙새마을금고 140144-0001154 강원도 춘천시 중앙로2가 36-7
13	12번근저당권설정등 기말소	2010년7월20일 제46541호	2010년7월20일 해지	
14	근저당권설정	2010년8월13일 제52323호	2010년8월13일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이현우 인천광역시 남동구 논현동 600-1 산뒤마을주공아파트 1205-106 근저당권자 신서해신용협동조합 124141-0002819 인천광역시 중구 운서동 2804-3 운서프라자 201호
15	근저당권설정	2014년1월17일 제3447호	2014년1월17일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 박진원 인천광역시 부평구 장제로 51, 203호 (부평동, 시티21) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이현동지점)
16	14번근저당권설정등 기말소	2014년1월17일 제3459호	2014년1월17일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2019년1월14일 제14832호	2019년1월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	주택임차권	2024년1월19일 제24648호	2024년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4591)	임차보증금 금50,500,000원 범 위 2층 203호 28.045㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 박진우 940406-***** 인천광역시 서구 장제로 51, 203호(부평동, 시티21오피스텔)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기
18-2	18번임차권경정			임차권자 박진우 940506-***** 인천광역시 부평구 장제로 51, 203호(부평동, 시티21오피스텔) 착오발견으로 인하여 2024년1월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-691				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년6월30일 제53586호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년6월30일 제53588호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	4	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년4월14일 제30060호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년4월10일 제28563호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년6월8일 제46228호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	2	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년4월3일 제26240호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	4	2002년7월16일 제114554호 설정계약으로 인하여	2006년2월3일 제9152호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2007-35

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2 외 1필지 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 인천광역시 남구 용현동 491-217			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 인천광역시 남구 용현동 491-209			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 491-209외 1필지			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 중구 도원동 22-9 제401호			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 623-53 제202호			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제43407호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 707-20 제1동 제302호			2007년2월12일 제12544호 설정계약으로 인하여	2009년6월30일 제47050호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시23분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-121866

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 180-2외 1필지 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호 (심곡동, 엠제이팰리스)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년12월18일 제448259호	채권자 주택도시보증공사	이평화
18	압류	2025년1월3일 제1871호	권리자 국민건강보험공단	이평화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년1월19일 제24648호	임차보증금 금50,500,000원 임차권자 박진우	이평화
18-2	임차권경정		임차권자 박진우	이평화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.