

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 제108동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 409.28㎡ 9층 409.28㎡ 10층 409.28㎡ 11층 409.28㎡ 12층 409.28㎡ 13층 409.28㎡ 14층 409.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517	대	20527.5㎡	1998년8월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월18일	제14층 제1401호	철근콘크리트 벽식구조 84.94㎡	도면편철장 제2책520장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20527.5분의 46.513	1998년8월10일 대지권 1998년8월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월17일 제56500호	1996년7월16일 매매	소유자 유숙형 510920-***** 청주시 상당구 율량동 1206 현대아파트 13-1503
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월12일 제69856호	2002년8월11일 매매	소유자 유승호 750425-***** 하남시 초이동 142-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년2월6일 제8861호	2004년10월5일 전거	유승호의 주소 경기도 광주시 송정동 494-9 송정전원파크빌 109-101
2-2	2번등기명의인표시 변경	2007년11월28일 제82483호	2007년10월17일 전거	유승호의 주소 충청북도 청원군 남이면 외천리 37-1
2-3	2번등기명의인표시 변경	2008년9월24일 제94797호	2007년12월18일 전거	유승호의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 108-1401
2-4	2번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제4047호	2021년12월30일 주소변경	유승호의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 서경로16번길 17, 101호(가경동)
3	압류	2022년5월4일 제48756호	2022년5월3일 압류(서원구 세무과-6183)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
4	3번압류등기말소	2022년5월10일 제50326호	2022년5월10일 해제	
5	가압류	2023년5월15일 제42037호	2023년5월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1185)	청구금액 금6,375,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (새종지점)
6	5번가압류등기말소	2023년5월26일 제46263호	2023년5월26일 해제	
7	가압류	2023년6월2일	2023년6월1일	청구금액 금50,000,000 원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 제108동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48768호	청주지방법원의 가압류 결정(2023카단429)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
8	가압류	2023년7월10일 제64167호	2023년7월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단54053)	청구금액 금8,945,981 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
9	압류	2024년4월4일 제35309호	2024년4월4일 압류(자격정수부-903571)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
10	압류	2024년5월13일 제47090호	2024년5월13일 압류(징세과-티24602)	권리자 국 처분청 청주세무서장
11	가압류	2024년5월14일 제47723호	2024년5월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단51480)	청구금액 금20,137,741 원 채권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동)
12	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4329121호	2025년8월18일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51545)	채권자 아이피에스에스제일차유동화전문유한회사 110114-0036508 서울 강남구 봉은사로82길 12 (삼성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2006년2월6일 제8862호	2006년2월6일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 2월 6일부터 2008년 2월 5일까지 반환기 2008년 2월 5일 전세권자 해태제과식품주식회사

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 제108동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				161511-0044225 천안시 성거읍 천흥리 321-4
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년2월6일 부가
2	근저당권설정	2007년11월28일 제82484호	2007년11월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유승호 충청북도 청원군 남이면 외천리 37-1 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
3	1번전세권설정등기 말소	2007년11월29일 제82747호	2007년11월29일 해지	
4	근저당권설정	2008년9월24일 제94798호	2008년9월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유승호 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 108-1401 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	근저당권설정	2011년12월30일 제181639호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유승호 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 108-1401 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
6	근저당권설정	2014년3월24일 제36031호	2014년3월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 유승호 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 64, 108동 1401호 (가경동, 동부아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정,	2014년12월26일 제177703호	2014년12월23일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 제108동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번근저당권설정 등기말소			
8	근저당권설정	2022년1월13일 제4048호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 유승호 충청북도 청주시 흥덕구 서경로16번길 17, 101호(가경동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
9	주택임차권	2025년1월7일 제1349호	2025년1월6일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50431)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월20일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월20일 임차권자 서윤진 800323-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 64, 108동 1401호 (가경동, 동부아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시17분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-073691

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 제108동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승호 (소유자)	750425-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 서경로16번길 17, 101호(가경동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년6월2일 제48768호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	유승호
8	가압류	2023년7월10일 제64167호	청구금액 금8,945,981 원 채권자 중소기업은행	유승호
9	압류	2024년4월4일 제35309호	권리자 국민건강보험공단	유승호
10	압류	2024년5월13일 제47090호	권리자 국	유승호
11	가압류	2024년5월14일 제47723호	청구금액 금20,137,741 원 채권자 주식회사키움에스저축은행	유승호
12	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4329121호	채권자 아이피에스에스제일차유동화전문 유한회사	유승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년1월13일 제4048호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	유승호
9	임차권설정	2025년1월7일 제1349호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 서윤진	유승호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시17분26초