



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036885



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월8일	인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 [도로명주소] 인천광역시 연수구 독배로 83-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 32.5㎡ 2층 420.98㎡ 3층 420.98㎡ 4층 420.98㎡ 5층 378.89㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 옥련동 173-30	대	839㎡	2016년11월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월8일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 55.04㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	839분의 32.650	2016년9월27일 대지권 2016년11월8일 등기	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 제5층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월8일 제414806호		소유자 최홍희 661110-***** 경기도 부천시 부흥로 150,1608동 203호(상동,사랑마을)
2	소유권이전	2016년11월8일 제414807호	2016년11월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-16583호
3	소유권이전	2016년12월30일 제501127호	2016년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 최홍희 661110-***** 경기도 부천시 부흥로 150,1608동203호(상동,사랑마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년12월30일 제501130호	2016년12월5일 매매	소유자 김정숙 711112-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100,1806동801호(송도동,송도더샵그린위크3 차) 거래가액 금229,000,000원
5	소유권이전	2016년12월30일 제501132호	2016년12월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-20823호
6	소유권이전	2017년3월28일 제104971호	2017년3월28일 신탁재산의귀속	소유자 김정숙 711112-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로 203, 에이동 2409호(송도동,송도센트럴파크푸르지오시티)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2017년3월28일 제104972호	2017년3월6일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박일성 740826-***** 인천광역시 연수구 청룡로9번길 10(옥련동) 지분 2분의 1 박자영 830327-***** 경기도 안양시 만안구 삼덕로6번길 30, 704호(안양동) 거래가액 금223,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년8월30일 제323233호	2017년4월5일 주소변경	박일성의 주소 인천광역시 연수구 독배로 83-2, 106동 505호 (옥련동,플로리체)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2019년8월30일 제323234호	2017년3월29일 주소변경	박자영의 주소 인천광역시 연수구 독배로 83-2, 106동 505호 (옥련동,플로리체)
8	공유자전원지분전부 이전	2021년7월8일 제289872호	2021년6월27일 매매	소유자 박재현 800324-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 21-1 (초읍동) 거래가액 금260,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450141호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경582893)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월28일 제104995호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금122,100,000원 채무자 박일성 인천광역시 연수구 청룡로9번길 10(옥련동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중동중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제322921호	2019년8월30일 해지	
3	근저당권설정	2019년8월30일 제323235호	2019년8월30일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 박일성 인천광역시 연수구 독배로 83-2, 106동

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				505호 (옥련동, 플로리체) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (연수동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제241762호	2021년6월7일 해지	
5	주택임차권	2023년7월26일 제269015호	2023년7월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2310)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년5월24일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월25일 임차권자 박덕신 880420-***** 인천광역시 연수구 독배로 83-2, 106동 505호 (옥련동, 플로리체)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시34분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036885

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 173-30 플로리체 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재현 (소유자)	800324-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로62번길 21-1 (초읍동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450141호	채권자 주택도시보증공사	박재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월26일 제269015호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 박덕신	박재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.