



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-012702



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월5일	인천광역시 남동구 남촌동 278-3, 277-5, 279-22, 281-5 제2동	철근콘크리트조 콘크리트슬래브 지붕 4층 명보그린빌라 제2동 1층 135.62㎡ 2층 174.5㎡ 3층 174.5㎡ 4층 174.5㎡	도면편철장 3책제731면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기
2		인천광역시 남동구 남촌동 278-3, 277-5, 279-22, 281-5 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로535번길 17	철근콘크리트조 콘크리트슬래브 지붕 4층 명보그린빌라 제2동 1층 135.62㎡ 2층 174.5㎡ 3층 174.5㎡ 4층 174.5㎡	도로명주소 2012년9월4일 등가
3	2021년10월12일	인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로535번길 17	철근콘크리트조 콘크리트슬래브 지붕 4층 명보그린빌라 제2동 1층 135.62㎡ 2층 174.5㎡ 3층 174.5㎡ 4층 174.5㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 남동구 남촌동 277-5	대	461m ²	1995년7월7일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월5일	제4층 제404호	철근콘크리트조 38.1m ²	도면편철장 3책제731면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	461분의 30.73	1995년5월27일 대지권 1995년7월7일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월5일 제134622호	1995년8월1일 매매	소유자 김진호 681222-***** 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동404호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년11월1일 전거	김진호의 주소 인천 남동구 구월동 1405-6 2000년10월20일 부기
2	소유권이전	2000년10월20일 제68084호	2000년9월20일 매매	소유자 우다남 690901-***** 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년5월18일 제36805호	2001년4월21일 전거	우다남의 주소 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 404호
2-2	2번등기명의인표시 경정	2021년3월30일 제126679호	2000년10월20일 신청착오	우다남의 주소 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 302호
3	소유권이전	2021년3월30일 제126680호	2021년3월15일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금95,000,000원
4	소유권이전	2021년10월12일 제413046호	2021년10월6일 매매	소유자 최재영 820520-***** 경기도 부천시 상동로 186,2126동706호(상동, 다정한마을) 거래가액 금97,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제761호	2025년1월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경583902)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1995년10월31일 제169011호	1995년10월30일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 김진호 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 404호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 906 (논현지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 17일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년5월18일 제36806호	2001년5월17일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 우다남 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 404호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2011년5월31일 제52162호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원유닛)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년5월22일 제38118호	2001년5월22일 해지	
4	근저당권설정	2011년5월27일 제50217호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 우다남 인천 남동구 남촌동 277-5 명보그린빌라 2동 404호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구월동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2011년5월31일 제52164호	2011년5월30일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월9일 제21309호	2012년4월9일 설정계약	채권최고액 금34,200,000원 채무자 우다남 인천광역시 남동구 호구포로 535번길 17, 2동 404호 (남촌동, 명보그린빌라)) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (남동지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신용보증기금의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 2013년8월19일 부기
7	6번근저당권설정등기말소	2014년6월10일 제45165호	2014년6월10일 해지	
8	4번근저당권설정등기	2020년10월7일	2020년10월7일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제439899호	해지	
9	주택임차권	2023년5월18일 제172760호	2023년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11694)	임차보증금 금92,000,000원 범 위 제4층 제404호 38.1m ² 전부 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년4월19일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 김승연 950225-***** 인천광역시 남동구 호구포로535번길 17, 2동 404호(남촌동, 명보그린빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시21분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-012702

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 277-5 제2동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재영 (소유자)	820520-*****	단독소유	경기도 부천시 상동로 186,2126동706호(상동,다정한마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제761호	채권자 주택도시보증공사	최재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월18일 제172760호	임차보증금 금92,000,000원 임차권자 김승언	최재영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.