



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-052856



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로 186	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 업무시설 1층 27.78 m ² 2층 404.06 m ² 3층 404.06 m ² 4층 404.06 m ² 5층 404.06 m ² 6층 404.06 m ² 지1층 27.78 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 999-3	대	820m ²	2018년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 70.12 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	820분의 33.3199	2018년11월6일 대지권 2018년11월20일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월20일 제419181호		소유자 이정우 800415-***** 인천광역시 서구 승학로434번길 14, 202호 (검암동, 웨스턴빌)
2	소유권이전	2018년11월20일 제419183호	2018년11월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-34157호
3	소유권이전	2019년8월9일 제293030호	2019년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 이정우 800415-***** 인천광역시 서구 승학로434번길 14, 202호 (검암동, 웨스턴빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년8월9일 제293031호	2018년10월5일 매매	소유자 유민지 920619-***** 인천광역시 서구 신진말로28번길 45, 101호(가좌동, 우석빌라)
5	소유권이전	2022년6월2일 제189248호	2022년5월12일 매매	소유자 최창엽 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동) 거래가액 금357,000,000원
6	압류	2023년5월8일 제157511호	2023년5월4일 압류(채납징세 과-티20929)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2023년6월14일 제211627호	2023년6월13일 압류(채납징세 과-티19845)	권리자 국 처분청 성북세무서장
8	압류	2024년4월18일 제144144호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12320)	권리자 국 처분청 계양세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458855호	2024년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 516)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2025년5월12일 제2241025호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월9일 제293032호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유민자 인천광역시 서구 신진말로28번길 45, 101호(가좌동, 우석빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송내동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월12일 제161381호	2022년5월12일 해지	
3	주택임차권	2024년1월18일 제22625호	2024년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16183)	임차보증금 금357,000,000원 범 위 6층 602호 70.12㎡전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년5월12일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 조성찬 860107-***** 인천광역시 서구 도요지로 186, 602호 (경서동, 라임빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-052856

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호(번동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월8일 제157511호	권리자 국	최창업
7	압류	2023년6월14일 제211627호	권리자 국	최창업
8	압류	2024년4월18일 제144144호	권리자 국	최창업
9	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458855호	채권자 주택도시보증공사	최창업
10	압류	2025년5월12일 제2241025호	권리자 서구(인천광역시)	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월18일 제22625호	임차보증금 금357,000,000원 임차권자 조성찬	최창업

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시34분11초