



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-002077



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2013년9월17일 | 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로101번길 35 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상15층 도시형생활주택(원룸형아파트), 오피스텔 지하2층 810.84㎡ 지하1층 810.84㎡ 1층 194.51㎡ 2층 658.927㎡ 3층 658.927㎡ 4층 658.927㎡ 5층 555.689㎡ 6층 546.58㎡ 7층 464.1㎡ 8층 419.79㎡ 9층 419.79㎡ 10층 375.49㎡ 11층 375.49㎡ 12층 305.79㎡ 13층 305.79㎡ 14층 249.01㎡ 15층 249.01㎡ 옥탑2층 44.33㎡ 옥탑1층 41.68㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 150-25 | 대 | 933.4㎡ | 2013년9월17일 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년9월17일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조 45.213㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 933.4분의 9.693 | 2013년9월11일 대지권 2013년9월17일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2013년9월17일 | |
| 3 | | | 별도등기말소 2013년9월24일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2013년9월17일 제63540호 | | 소유자 라일건설주식회사 121111-0102425 인천광역시 남구 주안동 267-1 실크빌 202,503호 |
| 2 | 소유권이전 | 2013년9월27일 제65273호 | 2013년9월27일 신탁 | 수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2013-1111호 |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | 2014년4월4일 제22417호 | 2014년3월20일 상호변경 | 국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년4월4일 제22418호 | 2014년4월4일 신탁재산의귀속 | 소유자 라일건설주식회사 121111-0102425 인천광역시 남구 주안로 70, 202,503호 (주안동, 실크빌) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|------------------------------------|---|
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년4월4일 제22426호 | 2013년9월3일 매매 | 소유자 광노을 610110-***** 서울특별시 구로구 고척로 30(오류동) |
| 5 | 소유권이전 | 2014년4월4일 제22440호 | 2014년4월4일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-288호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2021년6월25일 제269586호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 6 | 소유권이전 | 2022년3월16일 제82380호 | 2022년2월18일 매매 | 소유자 라히스주식회사 284911-0262160 경기도 파주시 소리천로 25, 유은타워 7차 919호 내 24(야당동) 거래가액 금83,100,000원 |
| | 5번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 7 | 소유권이전 | 2022년3월16일 제82382호 | 2022년3월16일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-13670호 |
| 8 | 소유권이전 | 2022년7월7일 제233640호 | 2022년7월7일 신탁재산의귀속 | 소유자 라히스주식회사 284911-0262160 경기도 파주시 소리천로 25, 유은타워 7차 919호내 24 (야당동) |
| | 7번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 9 | 소유권이전 | 2022년7월7일 제233641호 | 2022년6월16일 매매 | 소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금170,000,000원 |
| 10 | 압류 | 2023년5월19일 제176095호 | 2023년5월19일 압류(채납징세 과-티23495) | 권리자 국 처분청 도봉세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| 11 | 압류 | 2024년4월18일 제144124호 | 2024년4월18일 압류(징세과-티 12393) | 권리자 국 처분청 계양세무서장 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일 제3273호 | 2025년1월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 324) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2013년9월27일 제65272호 | 2013년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,076,010,000원 채무자 정용화 서울특별시 강서구 등촌로13길 7 (화곡동) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 서관로64번길 34 (판수동) 공동담보목록 제2013-218호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년4월4일 제22416호 | 2014년4월4일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년3월16일 제82381호 | 2022년3월16일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 라히스주식회사 경기도 파주시 소리천로 25, 유은타워 7차 919호 내 24(야당동) 근저당권자 복인권신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2022년7월7일 제233639호 | 2022년7월7일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년1월12일 제14744호 | 2024년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16358) | 임차보증금 금170,000,000원 범 위 3층 303호 전부 임대차계약일자 2022년6월16일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월7일 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 확정일자 2022년6월16일 임차권자 김재근 870413-***** 인천광역시 부평구 장제로101번길 35, 303호 (부평동, 부평라일플로리스2차) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시02분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-002077

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-25 부평라일플로리스2차 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 최창업 (소유자) | 681027-***** | 단독소유 | 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 10 | 압류 | 2023년5월19일 제176095호 | 권리자 국 | 최창업 |
| 11 | 압류 | 2024년4월18일 제144124호 | 권리자 국 | 최창업 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일 제3273호 | 채권자 주택도시보증공사 | 최창업 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2024년1월12일 제14744호 | 임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김재근 | 최창업 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.