



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2002-008977



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월28일	인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동	철근콘크리트조 박공지붕 20층 아파트 지1 421.335㎡ 1층 451.359㎡ 2층 451.359㎡ 3층 451.359㎡ 4층 451.359㎡ 5층 446.499㎡ 6층 446.499㎡ 7층 446.499㎡ 8층 446.499㎡ 9층 446.499㎡ 10층 446.499㎡ 11층 446.499㎡ 12층 446.499㎡ 13층 446.499㎡ 14층 446.499㎡ 15층 446.499㎡ 16층 446.499㎡ 17층 446.499㎡ 18층 446.499㎡ 19층 446.499㎡ 20층 148.833㎡	도면편철장 제526호
2		인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 [도로명주소] 인천광역시 중구 인항로 30	철근콘크리트조 박공지붕 20층 아파트 지1 421.335㎡ 1층 451.359㎡ 2층 451.359㎡ 3층 451.359㎡ 4층 451.359㎡ 5층 446.499㎡ 6층 446.499㎡ 7층 446.499㎡	도로명주소 2013년10월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 446.499㎡ 9층 446.499㎡ 10층 446.499㎡ 11층 446.499㎡ 12층 446.499㎡ 13층 446.499㎡ 14층 446.499㎡ 15층 446.499㎡ 16층 446.499㎡ 17층 446.499㎡ 18층 446.499㎡ 19층 446.499㎡ 20층 148.833㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235	대	33784.6㎡	2002년11월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월28일	제7층 제705호	철근콘크리트조 59.904㎡	도면편철장 제526호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33784.6분의 18.1771	2002년10월29일 대지권 2002년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월26일 제61579호		소유자 김영 731215-***** 인천 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				108-705
2	소유권이전	2006년8월23일 제39142호	2006년7월5일 매매	소유자 이애영 480408-***** 인천 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 108-705 거래가액 금118,000,000원
3	임의경매개시결정	2021년8월19일 제341346호	2021년8월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경135 32)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리섹션)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월31일 제102368호	2022년3월28일 취하	
5	소유권이전	2022년4월15일 제127114호	2022년3월24일 매매	소유자 이상혁 771102-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 120동 103호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 거래가액 금249,000,000원
6	가압류	2023년11월7일 제401673호	2023년11월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09239)	청구금액 금35,420,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제2899호	2025년1월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 577)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월13일 제11391호	2006년3월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영 인천 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 108-705 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 (연희동지점)
1-1	1 번 등기명의인표사 변경	2006년9월15일 제42639호	2006년9월15일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 가계어신센터
1-2	1 번 근저당권변경	2006년9월15일 제42640호	2006년9월15일 계약인수	채무자 이애영 인천 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 108-705
2	1 번 근저당권설정등 기말소	2016년8월4일 제254243호	2016년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월31일 제41301호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 보람해운주식회사 인천 중구 향동7가 101 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (승의동지점) 공동담보목록 제2019-169호
4	3 번 근저당권설정등 기말소	2022년3월25일 제94007호	2022년3월25일 해지	
5	근저당권설정	2022년4월15일 제127115호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금238,800,000원 채무자 이상혁 인천광역시 연수구 해송로 143, 120동 103호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 옹진군 자월면 아작리 산276	인천지방법원 등기국	4	2019년1월31일 제41301호 설정계약으로 인하여	2020년10월27일 제470735호 일부포기
2	[토지] 인천광역시 옹진군 자월면 아작리 745-1	인천지방법원 등기국	4	2019년1월31일 제41301호 설정계약으로 인하여	2020년10월27일 제470735호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	3	2019년1월31일 제41301호 설정계약으로 인하여	2022년3월25일 제94007호 해지
4	[토지] 인천광역시 미추홀구 용현동 424-5	인천지방법원 등기국	19	2019년1월31일 제41301호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제316444호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 424-5	인천지방법원 등기국	13	2019년1월31일 제41301호 설정계약으로 인하여	2019년8월27일 제316444호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2002-008977

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 제108동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상혁 (소유자)	771102-*****	단독소유	인천광역시 연수구 해송로 143, 120동 103호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월7일 제401673호	청구금액 금35,420,000 원 채권자 인천신용보증재단	이상혁
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제2899호	채권자 한화생명보험 주식회사	이상혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년4월15일 제127115호	채권최고액 금238,800,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	이상혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.