



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-001960



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번길 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대) 1층 9.62㎡ 2층 159.93㎡ 3층 159.93㎡ 4층 138.94㎡ 5층 119.63㎡	
2	2024년11월18일	인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대) 1층 9.62㎡ 2층 159.93㎡ 3층 159.93㎡ 4층 138.94㎡ 5층 119.63㎡	도로명주소 정정
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 649-2	대	588.7㎡	2013년1월23일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 50.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	588.7분의 27.88	2013년1월23일 대지권 2013년1월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2013년1월23일	
3			2번 별도등기 말소 2013년2월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월23일 제5413호		소유자 박은경 640507-***** 경기도 남양주시 도농로 34 , 308동 2303호 (도농동,부영그린타운)
2	소유권이전	2013년2월8일 제9914호	2013년1월5일 매매	소유자 리빙 841214-***** 인천광역시 서구 가남로 371, 2층 202호 (가정동,대림빌라)
3	소유권이전	2021년5월11일 제195113호	2021년4월20일 매매	소유자 이영광 881021-***** 경기도 화성시 동탄원천로 348, 905호 (능동) 거래가액 금184,000,000원
4	압류	2021년12월15일 제504651호	2021년12월15일 압류(징수부-79 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2022년8월11일 제275657호	2022년8월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경520 891)	채권자 유한회사 현대종합주류 120114-0009981 인천 중구 서해대로210번길 45 (신흥동3가)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월30일 제188338호	2023년5월10일 취소기각결정	
7	압류	2023년8월3일 제280893호	2023년8월3일 압류(징수과-17 516)	권리자 화성시 3158
8	압류	2024년9월30일 제363238호	2024년9월30일 압류(세무과-19 878)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
9	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4352호	2025년1월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 836)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월8일 제9915호	2013년2월8일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 리방 인천광역시 서구 가남로 371, 2층 202호 (가정동,대림빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (행신동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월20일 제160583호	2021년4월20일 해지	
3	주택임차권	2023년6월1일 제194306호	2023년5월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1272)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 5층 502호 50.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월20일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 김에녹 950330-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 81, 1동 502호 (검암동,프로방스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시02분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-001960

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 649-2 프로방스 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영광 (소유자)	881021-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄원천로 348, 905호 (능동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월15일 제504651호	권리자 국민건강보험공단	이영광
7	압류	2023년8월3일 제280893호	권리자 화성시	이영광
8	압류	2024년9월30일 제363238호	권리자 화성시	이영광
9	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4352호	채권자 주택도시보증공사	이영광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월1일 제194306호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 김에녹	이영광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.