

부동산의 표시

2025타경500836

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 검암동 649-2

프로방스

1동

[도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 81

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)

1층 9.62㎡

2층 159.93㎡

3층 159.93㎡

4층 138.94㎡

5층 119.63㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조

50.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 검암동 649-2

대 588.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 588.7분의 27.88

감정평가액

215,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.19	215,000,000	21,500,000
2회	2026.04.20	150,500,000	15,050,000
3회	2026.05.22	105,350,000	10,535,000
4회	2026.06.29	73,745,000	7,374,500

-본건 5층 및 복층 베란다 부분에 별도의 가치가 극히 미미한 것으로 판단되는 부합물(미상 구조 및 판넬 지붕)이 각각 소재하고 있음

-본건은 복층구조인 것으로 외형조사 및 탐문조사 되었으며, 지자체 발급도면에는 해당 복층 부분의 도면은 작성되지 않은 것으로 조사됨(감정평가서 참조)