



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-006316



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년5월31일	인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동	철근콘크리트구조 기와지붕 4층 다세대주택 1층 12.48㎡ 2층 154.24㎡ 3층 154.24㎡ 4층 154.24㎡	전산도면번호 10-1249-0000162	
2		인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로30번길 3-18	철근콘크리트구조 기와지붕 4층 다세대주택 1층 12.48㎡ 2층 154.24㎡ 3층 154.24㎡ 4층 154.24㎡	도로명주소 2012년10월31일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 505-4		대	329.6㎡	2010년5월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.81㎡	전산도면번호 10-1249-0000162

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	329.6분의 36.73	2010년5월31일 대지권 2010년5월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기) 2010년5월31일
3			2번 별도등기말소 2010년6월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월31일 제38154호		공유자 지분 2분의 1 한성기 510505-***** 인천광역시 남구 주안동 1563-15 진주빌라 3-201 지분 2분의 1 전창희 481214-***** 인천광역시 부평구 부개동 481-7
2	공유자전원지분전부 이전	2011년1월13일 제2650호	2010년12월15일 매매	소유자 박사언 830827-***** 인천광역시 서구 검암동 532-1 신한파크빌2차 -201 거래가액 금170,000,000원
3	소유권이전	2021년5월7일 제190925호	2021년5월7일 매매	소유자 정경일 731101-***** 인천광역시 미추홀구 경인로144번길 31, 1동 401호(송의동,가온주택) 거래가액 금139,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제250124호	2022년2월25일 주소변경	정경일의 주소 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존비239호 (오류동,블루택)
4	가압류	2022년9월13일	2022년9월13일	청구금액 금128,574,010 원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제307503호	인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 05465)	채권자 유진기업 주식회사 110111-0376148 부천시 석천로 457 (삼정동)
5	가압류	2023년2월21일 제53027호	2023년2월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 0672)	청구금액 금19,209,676 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
6	가압류	2023년3월28일 제99968호	2023년3월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02427)	청구금액 금36,333,632 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
7	4번가압류등기말소	2023년4월21일 제137339호	2023년4월20일 해제	
8	압류	2023년6월5일 제198214호	2023년6월5일 압류(세무1과-1 0824)	권리자 서구(인천광역시) 2316
9	가압류	2023년6월21일 제221433호	2023년6월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 04930)	청구금액 금13,610,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340(교동, 근로복지공단)
10	압류	2023년12월6일 제439848호	2023년12월4일 압류(집행과)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
11	10번압류등기말소	2024년1월10일 제11776호	2024년1월8일 해제	
12	압류	2024년6월17일 제222482호	2024년6월17일 압류(문화경제 국 세무2과-004948)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
13	압류	2024년11월15일	2024년11월15일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제414291호	압류(정수부-7396)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
14	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5582호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 235)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월17일 제43529호	2010년6월16일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 전창희 인천광역시 부평구 부개동 481-7 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	근저당권설정	2011년1월13일 제2651호	2011년1월13일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 박사연 인천광역시 서구 검암동 532-1 신한파크빌2차-201 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (오류지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년1월14일 제2956호	2011년1월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제157770호	2021년4월16일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월21일 제250125호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정경일 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존비239호 (오류동, 블루텍) 근저당권자 주식회사돼지종합중기 120111-0991340 인천광역시 서구 과량로 212(원창동)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 인천광역시 서구 마전동 1018-2 창우아이빌 제402동 제3층 제302호
6	주택임차권	2023년8월10일 제288008호	2023년8월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13267)	임차보증금 금139,000,000원 범 위 4층 401호 47.81㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월18일 임차권자 서상현 961023-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-18, 비동 401호(검암동,보람아트빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-006316

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경일 (소유자)	731101-*****	단독소유	인천광역시 서구 보듬로 158, 공존비239호 (오류동, 블루텍)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월21일 제53027호	청구금액 금19,209,676 원 채권자 신용보증기금	정경일
6	가압류	2023년3월28일 제99968호	청구금액 금36,333,632 원 채권자 인천신용보증재단	정경일
8	압류	2023년6월5일 제198214호	권리자 서구(인천광역시)	정경일
9	가압류	2023년6월21일 제221433호	청구금액 금13,610,000 원 채권자 근로복지공단	정경일
12	압류	2024년6월17일 제222482호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정경일
13	압류	2024년11월15일 제414291호	권리자 국민건강보험공단	정경일
14	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5582호	채권자 주택도시보증공사	정경일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월21일 제250125호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사돼지종합중기	정경일
6	임차권설정	2023년8월10일 제288008호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 서상현	정경일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시33분46초