



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-000166



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-25외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월15일	서울특별시 은평구 역촌동 20-25, 20-26, 20-27 가람제이에스빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 60-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대)근린생활시 설 1층 47.77㎡ 2층 136.45㎡ 3층 136.45㎡ 4층 136.45㎡ 5층 136.45㎡ 6층 106.3㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 20-25 2. 서울특별시 은평구 역촌동 20-26 3. 서울특별시 은평구 역촌동 20-27	대 대 대	133.2㎡ 131.6㎡ 131.6㎡	2018년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-25외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	396.4분의 19.76	2018년1월8일 대지권 2018년1월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월15일 제3032호		공유자 지분 2분의 1 박성화 760105-***** 서울특별시 종로구 대학로11길 18(명륜4가) 지분 2분의 1 이지운 780301-***** 서울특별시 성북구 아리랑로 68, 105동 1101호(돈암동, 돈암힐스테이트아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월14일 제7701호	2018년1월3일 매매	소유자 이시현 760324-***** 경기도 군포시 군포로 109, 109동 1101호 (대야미동, 군포대야미 이-편한세상)
3	소유권이전	2021년9월14일 제133000호	2021년9월13일 매매	소유자 윤종성 860911-***** 강원도 화천군 화천읍 강변로 163, 101동 206호(공무원임대아파트) 거래가액 금340,000,000원
4	소유권이전	2022년12월20일 제156794호	2022년12월20일 매매	소유자 김시현 600620-***** 충청남도 태안군 안면읍 응지마을길 2-1, 401호 (백경타운) 거래가액 금280,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-25외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2923795호	2025년6월11일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월15일 제3034호	2018년1월15일 설정계약	채권최고액 금520,800,000원 채무자 이지은 서울특별시 성북구 아리랑로 68, 105동 1101호(돈암동,돈암힐스테이트아파트) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 역촌동 20-25 외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제602호 건물 서울특별시 은평구 역촌동 20-25 외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제603호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 은평구 역촌동 20-25 외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제603호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년3월16일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제18134호	2018년4월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월6일 제135482호	2023년11월1일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5954)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 선지우 970725-***** 서울특별시 은평구 역말로 60-3, 601호(역촌동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-25외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시49분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-000166

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 20-25외 2필지 가람제이에스빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김시현 (소유자)	600620-*****	단독소유	충청남도 태안군 안면읍 응지마을길 2-1, 401호 (백경타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2923795호	채권자 주택도시보증공사	김시현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제135482호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 선지우	김시현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.