



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-013910



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년7월18일	인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 42.97㎡ 1층 18.57㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 161.32㎡ 6층 161.32㎡ 7층 161.32㎡ 8층 161.32㎡	도면 제2011-389호	
2		인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로626번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 42.97㎡ 1층 18.57㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 161.32㎡ 6층 161.32㎡ 7층 161.32㎡ 8층 161.32㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 280-7		대	327.9㎡	2011년7월18일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월18일	제5층 제507호	철근콘크리트조 17.12㎡	도면 제2011-389호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	327.9분의 6.307	2011년7월12일 대지권 2011년7월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2011년7월18일	
3			2번 별도등기 말소 2011년8월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월18일 제67698호		소유자 황명희 611107-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-88
2	소유권이전	2011년8월8일 제75387호	2011년8월8일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-1343호
3	소유권이전	2011년11월4일 제104192호	2011년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 황명희 611107-***** 경기도 부천시 소사구 괴안동 130-88
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년11월4일 제104193호	2011년11월3일 매매	소유자 이행자 540210-***** 서울특별시 성북구 길음동 1279

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				래미안길음1차 104동 1003호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이행자의 주소 서울특별시 성북구 길음로9길 40, 104동 1003호(길음동, 래미안 길음1차) 2013년8월20일 부기
5	소유권이전	2018년5월10일 제177700호	2018년4월25일 매매	소유자 유일형 660705-***** 인천광역시 남동구 백범로294번길 16, 204동 1501호(간석동, 인천간석엘에이치2단지) 거래가액 금63,000,000원
6	소유권이전	2022년1월3일 제737호	2022년1월3일 매매	소유자 김병인 940831-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1676번길 17-2, 102동 301호(마평동, 세웅빌리지) 거래가액 금85,000,000원
7	압류	2024년10월24일 제391417호	2024년10월24일 압류(채정경제국 세무2과-011067)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6939호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경501303)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년9월11일 제4820213호	2025년9월9일 압류(집행과)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청검사
10	9번압류등기말소	2025년12월5일 제6405194호	2025년12월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월6일 제51495호	2024년2월5일 인천지방법원의	임차보증금 금85,000,000원 범 위 5층 507호 17.12㎡전부

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀런트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10125)	임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년1월5일 점유개시일자 2022년1월3일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 이은경 810228-***** 인천광역시 남동구 경인로626번길 43, 507호 (간석동, 엑셀런트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시02분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-013910

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 280-7 엑셀러트 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병인 (소유자)	940831-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 중부대로1676번길 17-2, 102동 301호(마평동, 세움빌리지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년10월24일 제391417호	권리자 남동구(인천광역시)	김병인
8	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6939호	채권자 주택도시보증공사	김병인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월6일 제51495호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 이은경	김병인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.