



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2009-003170



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년9월21일	인천광역시 서구 마전동 마전지구8블럭8-5로트 서해벨리 제4동	인천광역시 서구 마전동 마전지구 8블럭8-5로트 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 315.24㎡ 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡ 옥탑2층 21.42㎡ 옥탑1층 10.92㎡	도면편철장 제5책25면	
2	2022년7월8일	인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번길 56-1	인천광역시 서구 마전동 1129-13 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 315.24㎡ 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡ 옥탑2층 21.42㎡ 옥탑1층 10.92㎡	지적공부정리	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 198-4		답	1350㎡	2009년9월21일
2	1. 인천광역시 서구 마전동		대	767.6㎡	2021년5월14일 1토지

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1129-13			토지구획정리정리사업으로인한 환지 2021년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월21일	제1층 제102호	철근콘크리트조 71.95㎡	도면편철장 제5책25면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	772.2분의 48.2625	2009년7월31일 대지권 2009년9월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구6번-근저당권설정등기) 2009년9월21일
3			2번별도등기말소 2009년9월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월21일 제62960호		소유자 유경수 631112-***** 서울특별시 양천구 목동 950 목동이편한세상아파트 106-302
2	소유권이전	2009년12월21일 제85417호	2009년11월20일 매매	소유자 신기문 621121-***** 경기도 시흥시 은행동 542 두산아파트 104-302 거래가액 금180,000,000원
3	소유권이전	2011년7월12일 제55156호	2011년7월1일 매매	소유자 유유에스텍주식회사 120111-0461004 인천광역시 서구 가좌동 564-63 거래가액 금180,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년10월10일 본점이전	유유에스텍주식회사의 주소 경기도 부천시 원미구 상동로 69, 701호(상동, 새롬프라자15차) 2015년12월30일 부기
4	소유권이전	2015년12월30일 제135783호	2015년12월4일 매매	소유자 유재신 620925-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 58,1동 401호(마전동, 서해벨리) 거래가액 금160,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년2월24일 주소변경	유재신의 주소 인천광역시 서구 검단로529번길 9, 302동 303호 (마전동, 이지2차미래지향아파트2단지) 2021년7월9일 부기
5	가압류	2016년8월12일 제267085호	2016년8월11일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단102639)	청구금액 금198,312,716 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2017년7월14일 제255753호	2017년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 08738)	청구금액 금74,663,182 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	가압류	2017년8월8일 제289660호	2017년8월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단1 02967)	청구금액 금50,343,304 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
8	6번가압류등기말소	2020년2월24일 제85502호	2019년6월5일 변제계획인가결 정(인천지방법 원 2017개회101227 8)	
9	7번가압류등기말소	2020년2월26일 제89719호	2019년6월5일 개인회생인가결 정(인천지방법	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원 2017개회101227 8)	
10	5번가압류등기말소	2020년2월26일 제89733호	2019년6월5일 개인회생인가결 정(인천지방법 원 2017개회101227 8)	
11	소유권이전	2021년7월9일 제291929호	2021년7월9일 매매	소유자 김중호 410130-***** 경기도 수원시 영통구 매탄로 55-3(매탄동) 거래가액 금149,000,000원
12	가압류	2024년9월11일 제345480호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05472)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8146호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 952)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월14일 제42627호	2010년6월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 태웅씨엔에스주식회사 부천 원미구 상동 544-11 새롬프라자 701 근저당권자 주식회사천영스탈 180111-0562769 부산광역시 사상구 감전동 512-4 공동담보 건물 인천광역시 서구 마전동 마전지구8블럭8-5로트 서해벨리 제4동 제2층 제201호
2	1번근저당권설정등	2011년7월8일	2011년7월8일	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제53991호	해지	
3	근저당권설정	2011년7월18일 제56648호	2011년7월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유유에스텍주식회사 인천광역시 서구 가좌동 564-63 근저당권자 주식회사삼우 134511-0003480 충청북도 음성군 대소면 오류리 44-46 공동담보 건물 인천광역시 서구 마전동 마전지구8블럭8-5로트 서해벨리 제4동 제2층 제201호
4	3번근저당권설정등기말소	2012년4월23일 제30307호	2012년4월23일 해지	
5	근저당권설정	2012년5월15일 제36873호	2012년5월15일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 유유에스텍주식회사 인천광역시 서구 가좌동 564-63 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월서지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 마전동 마전지구8블럭8-5로트 서해벨리 제4동 제2층 제201호
6	5번근저당권설정등기말소	2012년12월3일 제103937호	2012년12월3일 해지	
7	근저당권설정	2015년12월30일 제135784호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유재산 인천광역시 서구 김단로623번길 58, 1동 401호(마전동, 서해벨리) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제245903호	2021년6월9일 해지	
9	주택임차권	2023년11월2일 제397028호	2023년11월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14812)	임차보증금 금149,000,000원 범 위 1층 102호 71.95㎡전부 임대차계약일자 2021년8월19일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년8월31일 임차권자 문한솔 931005-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 56-1, 102호 (마전동,서해벨리4동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-003170

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-13 서해벨리 제4동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종호 (소유자)	410130-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매탄로 55-3(매탄동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년9월11일 제345480호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김종호
13	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8146호	채권자 주택도시보증공사	김종호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월2일 제397028호	임차보증금 금149,000,000원 임차권자 문한솔	김종호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.