



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-128082



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월13일	인천광역시 서구 <del>공촌동</del> 307-26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 <del>115.11㎡</del> 2층 <del>119.46㎡</del> 3층 <del>119.46㎡</del> 4층 <del>119.46㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
2		인천광역시 서구 <del>공촌동</del> 307-26 [도로명주소] 인천광역시 서구 <del>경명대로706번길 10-9</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 <del>115.11㎡</del> 2층 <del>119.46㎡</del> 3층 <del>119.46㎡</del> 4층 <del>119.46㎡</del>	
3	2026년1월15일	인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 115.11㎡ 2층 119.46㎡ 3층 119.46㎡ 4층 119.46㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 서구 공촌동 307-26	대	289.9㎡	1999년7월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월9일	제4층 제402호	철근콘크리트조 37.15㎡	도면편철장 제8책제689면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	289.8분의 25.36	1994년12월5일 대지권 1994년12월9일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월6일 제88104호	1995년2월12일 매매	소유자 변순옥 641023-***** 서울 강동구 명일동 312-152
<del>2 (전 3)</del>	<del>카압류</del>	<del>2000년2월19일 제17394호</del>	<del>2000년2월16일 서울지방법원 동부지원의가압</del>	<del>청구금액 금1,560,466원 채권자 주식회사서울은행 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (채권정리팀)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			류 <del>결정(2000카단2649)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 05일 전산이기
3	압류	2002년9월30일 <del>제59644호</del>	2002년9월28일 <del>압류(징급0432-1999)</del>	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
4	가압류	2002년11월1일 <del>제71569호</del>	2002년10월28일 <del>인천지방법원의 가압류 결정(2002카단26682)</del>	청구금액 <del>금4,562,500원</del> 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 <del>서울 종로구 내수동 167 (경인관리영업실)</del>
5	가압류	2003년1월13일 <del>제2264호</del>	2003년1월7일 <del>인천지방법원의 가압류 결정(2003카단548)</del>	청구금액 <del>금2,672,562원</del> 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 <del>서울 강남구 역삼동 679 (인천통합채권)</del>
6	4번가압류등기말소	2006년5월24일 제43330호	2006년5월9일 해제	
7	5번가압류등기말소	2006년8월8일 제65719호	2006년7월27일 해제	
8	3번압류등기말소	2006년10월9일 제84990호	2006년9월4일 해제	
9	2번가압류등기말소	2007년2월21일 제13998호	2007년2월7일 해제	
10	소유권이전	2007년12월18일 제107556호	2007년11월9일 매매	소유자 권재경 691117-***** <del>경기도 부천시 오정구 오정동 726</del> <del>오정생활휴먼시아 201동 1001호</del> 거래가액 금76,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2010년2월2일 전거	권재경의 주소 경기도 부천시 오정구 원중동 369 장미아파트 에이-201

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2011년6월29일 부기
11	소유권이전	2011년6월29일 제51619호	2011년5월13일 매매	소유자 문상훈 870804-***** <del>서울특별시 성동구 송정동 95-27</del> 거래가액 금90,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	문상훈의 주소 서울특별시 성동구 동일로57길 7-1(송정동) 2013년8월19일 부기
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년6월13일 제48882호</del>	<del>2013년6월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경508 19)</del>	<del>채권자 인화새마을금고 214944-0000820 익산시 인화동1가 60-6</del>
13	압류	<del>2013년6월28일 제55256호</del>	<del>2013년6월28일 압류(자격징수 부-906941)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (성동지사)</del>
14	13번압류등기말소	2014년3월3일 제21614호	2014년3월3일 해제	
15	소유권이전	2014년3월3일 제21643호	2014년2월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 인화새마을금고 214944-0000820 전라북도 익산시 평동로11길 9 (인화동1가)
16	12번임의경매개시결 정 등기말소	2014년3월3일 제21643호	2014년2월26일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2015년2월25일 제14527호	2015년2월6일 매매	소유자 김대현 821212-***** 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9,4동402호(공촌동, 성창빌라) 거래가액 금42,000,000원
18	소유권이전	2016년7월29일 제246519호	2016년7월13일 매매	소유자 김순 690219-***** <del>인천광역시 서구 승학로421번길 10,303호(검암동, 트라옴하우스)</del> 거래가액 금65,000,000원
18-1	18번등기명의인표시		2016년10월10일	김순의 주소 인천광역시 서구 경명대로706번길

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	10-9, 나동 402호 (공촌동, 성창빌라) 2016년10월10일 부기
19	소유권이전	2016년10월10일 제359728호	2016년9월27일 매매	소유자 강년호 770811-***** <del>경기도 시흥시 큰솔로7번안길 13-6, 302호 (정왕동)</del> 거래가액 금65,000,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경		2018년11월28일 전거	강년호의 주소 인천광역시 서구 심곡로208번길 13, 나동 비04호 (공촌동, 해피타운) 2018년11월28일 부기
20	소유권이전	2018년11월28일 제431971호	2018년10월26일 매매	소유자 박진식 810926-***** 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9, 402호(공촌동, 성창그린빌라) 거래가액 금76,000,000원
21	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년10월21일 제460703호</del>	<del>2020년10월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경524 653)</del>	<del>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
22	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년12월2일 제517744호</del>	<del>2020년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경255 90)</del>	<del>채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동 100) (리테일금융리스크관리부)</del>
23	소유권이전	2021년9월2일 제362726호	2021년8월12일 강제경매로 인한 매각	소유자 한진상 790205-***** 경기도 성남시 분당구 서현로237번길 6-3 (서현동)
24	21번강제경매개시결 정, 22번임의경매개시결 정등기말소	2021년9월2일 제362726호	2021년8월12일 강제경매로 인한 매각	
25	소유권이전	2022년5월9일 제156776호	2022년5월9일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14,2동 101호(십정동, 대풍원룸) 거래가액 금94,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	강제경매개시결정	2025년1월13일 제8872호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 054)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년1월24일 제7951호</del>	<del>1995년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,300,000원 채무자 성창건설주식회사 인천 북구 계산동 967-24 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소)</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1995년7월6일 제88105호</del>	<del>1995년7월6일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 변순옥 서울 강동구 명일동 312-152</del>
1-2 (전 1-2)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1995년7월6일 제88106호</del>	<del>1995년7월6일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 07월 05일 전산이기</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2005년3월10일 제20623호</del>	<del>1999년12월2일 본점이전</del>	<del>씨티은행의 주소 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시파크에비뉴 399</del>
1-4	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년3월10일 제20624호</del>	<del>2004년11월1일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월18일 제107557호</del>	<del>2007년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 권재경 경기도 부천시오정구 오정동 726 오정생활휴먼시아 201동 1001호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 동구 만석동 72-11</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2009년4월27일 제25396호</del>	<del>2009년4월27일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년12월18일 제107558호	2007년12월18일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월29일 제51620호</del>	<del>2011년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 문상훈 서울특별시 성동구 송정동 95-27 근저당권자 인화새마을금고 214944-0000820 전라북도 익산시 인화동1가 60-6</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2011년7월1일 제52573호	2011년6월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년3월3일 제21643호	2014년2월26일 임의경매로 인한 매각	
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월25일 제14528호</del>	<del>2015년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,500,000원 채무자 김대현 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9,4동402호(공촌동,성창빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청천동지점)</del>
8	근저당권설정	2016년7월29일 제246520호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김순 인천광역시 서구 송학로421번길 10,303호(검암동,트라운하우스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (작전동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2016년8월2일 제251584호	2016년7월29일 해지	
10	근저당권설정	2016년10월10일 제359729호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 강년호 경기도 시흥시 큰솔로7번안길 13-6, 302호 (정왕동)

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (작전동지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2016년10월12일 제364233호	2016년10월10일 해지	
12	근저당권설정	2018년11월28일 제431972호	2018년11월28일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 박진식 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9, 402호(공촌동, 성창그린빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (계산동지점)</del>
13	10번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제432614호	2018년11월28일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년9월2일 제362726호	2021년8월12일 강제경매로 인한 매각	
15	주택임차권	2024년5월30일 제199972호	2024년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11898)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 제4층 제402호 37.15㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월22일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 이경하 930508-***** 인천광역시 서구 경명대로706번길 10-9, 402호(공촌동, 성창빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-128082

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-26 성창그린빌라트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14,2동 101호(십정동,대풍원룸)	25

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	강제경매개시결정	2025년1월13일 제8872호	채권자 주택도시보증공사	박승준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년5월30일 제199972호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 이경하	박승준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.