



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002702



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월22일	인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 162	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 833.26㎡ 지1층 832.43㎡ 1층 464.93㎡ 2층 645.18㎡ 3층 585.18㎡ 4층 585.18㎡ 5층 585.18㎡ 6층 585.18㎡ 7층 585.18㎡ 8층 585.18㎡ 9층 585.18㎡ 10층 585.18㎡ 11층 585.18㎡ 12층 585.18㎡ 13층 585.18㎡ 14층 585.18㎡ 15층 585.18㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 124-21		대	1017㎡	2015년7월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브리아파트 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월22일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 71.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1017분의 9.700	2015년7월15일 대지권 2015년7월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2015년7월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월22일 제66279호		소유자 정관오 590809-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 606동 2101호 (부개동, 주공아파트)
2	소유권이전	2015년9월1일 제79698호	2015년5월12일 매매	소유자 임구현 840706-***** 인천광역시 부평구 장제로 162, 504호 (부평동, 엠브리아파트)
3	소유권이전	2020년6월29일 제299407호	2020년6월8일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금268,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제268727호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79341)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	가압류	2022년9월16일	2022년9월16일	청구금액 금1,450,500,000 원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브이아파트 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제312525호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104412)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18008호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502160)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월1일 제79699호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 임구현 인천광역시 부평구 장제로 162, 504호 (부평동, 엠브이아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천삼산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월5일 제261970호	2020년6월5일 해지	
3	주택임차권	2022년8월25일 제288917호	2022년8월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10733 주택임차권등기)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 제5층 504호 71.63㎡ 전부 임대차계약일자 2020년4월17일 주민등록일자 2020년6월5일 점유개시일자 2020년6월5일 확정일자 2020년5월8일 임차권자 김영문 900804-***** 인천 부평구 장제로 162, 504호(부평동, 엠브이아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002702

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-21 엠브리아아파트 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제268727호	권리자 국	김대성
5	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18008호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월25일 제288917호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 김영문	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.