



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-028887



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설 제2종근린생활시설 지1층 50.18㎡ 1층 91.62㎡ 2층 143.89㎡ 3층 143.89㎡ 4층 143.89㎡ 5층 143.89㎡ 6층 182.83㎡ 7층 182.83㎡ 8층 182.83㎡ 9층 182.83㎡ 10층 182.83㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 456-7	대	237㎡	2016년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 48.39㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	237분의 8.75	2016년9월6일 대지권 2016년9월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번</del> <del>근저당권설정등기)</del> <del>2016년9월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년9월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월7일 제312555호		공유자 지분 2분의 1 김경숙 680627-***** 인천광역시 남동구 인주대로522번길 30,7층 703호(구월동,로템하우스) 지분 2분의 1 오연춘 640710-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로60바길 10,가동 301호(창동,송림주택)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월20일 제324853호	2016년8월29일 매매	소유자 지인섭 650222-***** 서울특별시 동대문구 휘경로 34-3(휘경동)
3	소유권이전	2020년1월7일 제9240호	2019년12월8일 매매	소유자 김학범 751115-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 2동 1402호(부평동,타워팰리스) 거래가액 금137,000,000원
4	소유권이전	2020년1월7일 제9241호	2020년1월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-57호</del>
5	소유권이전	2020년2월13일 제67081호	2020년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 김학범 751115-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 2동 1402호(부평동, 타워팰리스)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2020년2월17일 제72441호	2020년2월4일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금156,000,000원
7	압류	2023년4월18일 제133637호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티13963)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년1월10일 제7850호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 184)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년1월23일 제21332호	2025년1월23일 압류(징수부-50 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월20일 제324854호</del>	<del>2016년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 지인섭 서울특별시 동대문구 휘경로 34-3(휘경동) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월7일 제9242호	2020년1월7일 해지	

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분38초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년6월4일 제206792호	2024년5월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임775)	임차보증금 (1)금156,000,000원 (2)금163,800,000원 범 위 3층 301호 48.39㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월14일 (2)2021년12월5일 주민등록일자 2020년2월10일 점유개시일자 2020년2월15일 확정일자 (1)2020년2월14일 (2)2021년12월6일 임차권자 박형준 941121-***** 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 45, 301호(부평동, 휴안빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-028887

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 456-7 휴안빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월18일 제133637호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년1월10일 제7850호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년1월23일 제21332호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월4일 제206792호	임차보증금 (1)금156,000,000원 (2)금163,800,000원 임차권자 박형준	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.