



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048033



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제2동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	인천광역시 계양구 작전동 679-10, 679-11, 679-13 어반스카이 제2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 27.09㎡ 2층 325.45㎡ 3층 325.45㎡ 4층 325.45㎡ 5층 325.45㎡ 6층 325.45㎡ 7층 325.45㎡ 8층 325.45㎡ 9층 325.45㎡ 10층 325.45㎡ 11층 325.45㎡ 12층 325.45㎡ 13층 325.45㎡ 14층 325.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 679-10 2. 인천광역시 계양구 작전동 679-11 3. 인천광역시 계양구 작전동 679-13	대 대 대	222.8㎡ 1645.7㎡ 838.9㎡	2019년9월18일 등기

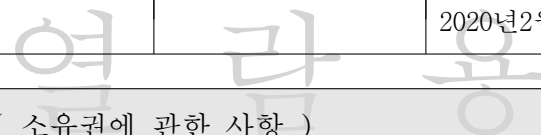
[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제2동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 64.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2707.4분의 16.7178	2019년9월4일 대지권 2019년9월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번신탁등기), 2토지(갑구 6번신탁등기), 3토지(갑구 5번신탁등기) 2019년9월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월12일 등기



【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월18일 제345093호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-37753호
2	소유권이전	2020년2월4일 제53029호	2020년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호(심곡동, 한국아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년2월4일 제53030호	2020년2월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제2동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-2143호
4	소유권이전	2020년12월3일 제519049호	2020년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호 (심곡동, 한국아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년1월4일 제1590호	2020년12월6일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운 1차) 거래가액 금246,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년1월19일 제19870호	2020년12월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년4월19일 제135304호	2023년4월19일 압류(채납징세 과-티14119)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22941호	2025년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 320)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월14일 제325638호	2025년2월14일 압류(징수부-81 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월3일 제33054호	2023년1월27일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금246,000,000원 범 위 제14층 제1403호 64.88㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월29일

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제2동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임51)	주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2021년1월4일 확정일자 2020년12월15일 임차권자 이상율 810830-***** 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28,2동 1403호(작전동, 어반스카이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048033

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제2동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운 1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월19일 제19870호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
6	압류	2023년4월19일 제135304호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년1월23일 제22941호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년2월14일 제325638호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월3일 제33054호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 이상을	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.