



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-010219



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년7월22일</del>	<del>인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리</del>	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택- 원룸형 연립주택) 1층 66.86㎡ 2층 398.11㎡ 3층 398.11㎡ 4층 372.8㎡ 5층 372.8㎡ 6층 372.8㎡ 7층 372.8㎡ 8층 334.17㎡ 지1층 181.21㎡	<del>도면 제2015-137호</del>
2		인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로172번길 39	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택- 원룸형 연립주택) 1층 66.86㎡ 2층 398.11㎡ 3층 398.11㎡ 4층 372.8㎡ 5층 372.8㎡ 6층 372.8㎡ 7층 372.8㎡ 8층 334.17㎡ 지1층 181.21㎡	도로명주소 2020년7월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1125-5	대	558.4㎡	2015년7월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.64㎡	도면 제2015-137호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	558.4분의 14.990	2015년7월15일 대지권 2015년7월22일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2015년7월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년8월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월22일 제63857호		공유자 지분 100분의 60 이보현 550703-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68(마두동) 지분 100분의 39.642 이지선 860925-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68(마두동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 0.358 성현종합건설주식회사 121111-0156183 경기도 부천시 원미구 상동로117번길 37, 4층 401호내 5호(상동,진성프라자)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월5일 제69020호	2015년6월23일 매매	소유자 유석운 850517-***** 인천광역시 남동구 남동대로733번길 56-7(구월동)
3	소유권이전	2021년4월16일 제156242호	2021년4월14일 매매	소유자 이다운 990818-***** 대구광역시 북구 동북로 219(북현동) 거래가액 금171,000,000원
4	압류	2022년8월30일 제293563호	2022년8월30일 압류(세입징수 과-10315)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2024년10월10일 제374748호	2024년10월4일 압류(징세과-티 89026)	권리자 국 처분청 김해세무서장
6	압류	2024년12월20일 제451872호	2024년12월20일 압류(징수과-00 5346)	권리자 경산시 3720
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9737호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 580)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월4일 제68693호</del>	<del>2015년8월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 이보현 경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 68(마두동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>( 일산강촌마을지점 ) 공동담보목록 제2015-179호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2015년8월5일 <del>제69021호</del>	2015년8월5일 설정계약	채권최고액 <del>금72,000,000원</del> 채무자 유석운 인천광역시 남동구 남동대로733번길 56-7(구월동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) <del>( 인천삼산동지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년8월7일 제69989호	2015년8월7일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년8월21일 제304482호	2017년8월21일 해지	
5	주택임차권	2023년5월4일 제155273호	2023년4월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11321)	임차보증금 금171,000,000원 범 위 4층 402호 59.64㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월4일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 유은교 941111-***** 인천광역시 남동구 예술로172번길 39, 402호(구월동, 캐슬베리)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-010219

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-5 캐슬베리 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이다운 (소유자)	990818-*****	단독소유	대구광역시 북구 동북로 219(북현동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월30일 제293563호	권리자 남동구(인천광역시)	이다운
5	압류	2024년10월10일 제374748호	권리자 국	이다운
6	압류	2024년12월20일 제451872호	권리자 경산시	이다운
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9737호	채권자 주택도시보증공사	이다운

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월4일 제155273호	임차보증금 금171,000,000원 임차권자 유은교	이다운

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.