



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-003132



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타위식스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브 지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지1층 199.45㎡ 1층 505.87㎡ 2층 820㎡ 3층 820㎡ 4층 820㎡ 5층 820.03㎡ 6층 820.03㎡ 7층 820.03㎡ 8층 820.03㎡ 9층 820.03㎡ 10층 820.03㎡ 11층 820.03㎡ 12층 820.03㎡ 13층 820.03㎡ 14층 820.03㎡ 15층 820.03㎡ 옥탑2층 69.76㎡ 옥탑1층 61.79㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 241-1		대	1232.4㎡	2014년9월17일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월17일	제11층 제1108호	철근콘크리트구조 72.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1232.4분의 9.22	2014년9월5일 대지권 2014년9월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 16(1), 16(2), 16(3), 16(4),</del> <del>16(5), 16(6) 근저당권설정등기)</del> 2014년9월17일 등기	
3			별도등기말소 2014년12월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월17일 제63437호		공유자 지분 5분의 1 이인선 590621-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트) 지분 5분의 1 남창학 581122-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 남창덕 620125-***** 서울특별시 서대문구 연희로 186, 402호(연희동) 지분 5분의 1 한완순 591215-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로 186, 502호(연희동) 지분 5분의 1 손옥희 591225-***** 인천광역시 남동구 논현로 106, 606동 902호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년4월29일 제37273호	2014년8월5일 매매	소유자 조정아 770705-***** <del>경기도 부천시 원미구 조마루로 134, 1108동 202호 (중동,보람마을)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년1월5일 전거	조정아의 주소 강원도 양구군 방산면 평화로 5230 2016년10월28일 부기
3	소유권이전	2016년10월28일 제397103호	2016년9월18일 매매	소유자 이진주 951028-***** 경기도 부천시 조마루로 212, 1205동 201호 (중동, 무지개마을) 거래가액 금196,000,000원
4	소유권이전	2022년2월9일 제40334호	2022년2월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금260,000,000원
5	압류	2022년11월4일 제368544호	2022년11월4일 압류(세무1과-1 6043)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	압류	2023년2월2일 제32377호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3001)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9910호	2025년1월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 979)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월29일 <del>제37274호</del>	2015년4월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 조정아 경기도 부천시 원미구 조마루로 134, 1108동 202호(중동,보람마을) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월28일 제397104호</del>	<del>2016년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 이진주 경기도 부천시 조마루로 212, 1205동 201호 (중동,무지개마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년10월31일 제400452호	2016년10월28일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2022년1월11일 제9390호	2022년1월11일 해지	
5	주택임차권	2023년6월8일 제203326호	2023년6월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1593)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 제11층 제1108호 72.23㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월22일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 임상규 840817-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 4,1108호(부평동, 엠타워식스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-003132

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 241-1 엠타워식스 제11층 제1108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월4일 제368544호	권리자 부평구(인천광역시)	정만수
6	압류	2023년2월2일 제32377호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년1월13일 제9910호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월8일 제203326호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 임상규	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.