



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2014-005194



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월13일	인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택, 제2종근린생활시 설 1층 269.85㎡ 2층 269.81㎡ 3층 270.5㎡ 4층 270.5㎡ 5층 202.41㎡ 6층 202.65㎡ 7층 127.86㎡ 8층 126.95㎡ 9층 78.91㎡ 옥탑1층 15.68㎡(연면적제외) 옥탑2층 9.02㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 843-5	대	500.7㎡	2014년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 63.27㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	500.7분의 23.35	2014년6월2일 대지권 2014년6월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 36,41,42번 근저당권 설정 등기, 43번 지상권 설정 등기) 2014년6월13일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 36,41,42번 근저당권 설정 등기) 2014년6월27일 등기
4			3번 별도등기 말소 2014년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월13일 제46453호		공유자 지분 11분의 1 김성곤 790731-***** 인천광역시 계양구 효서로 393, 612동 608호(작전동,까치마을한진아파트) 지분 11분의 1 김영선 710716-***** 인천광역시 남동구 서관로 62-1, 에이동 401호(만수동,성원빌라)) 지분 11분의 1 김춘화 490610-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 36-3, 101호(만수동) 지분 11분의 1 손부남 591017-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로 410, 다동 106호(비산동,군인아파트) 지분 11분의 1 송용진 570621-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 43-4,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		열람	열람	206호(만수동,사원주택) 지분 11분의 1 신동석 600114-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 49-4, 101호(만수동,오승빌라) 지분 11분의 1 이명옥 581221-***** 서울특별시 마포구 방울대로 43, 404호(망원동,신부파스카아파트) 지분 11분의 1 이창구 741106-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-5, 디동 201호(검암동,하이트캐슬) 지분 11분의 1 이창수 741106-***** 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 31, 3동 301호(도당동,삼성빌라) 지분 11분의 1 임연수 470530-***** 인천광역시 남동구 만수서로 29번길 21, 2동 201호(만수동,부광센스빌) 지분 11분의 1 한평철 670414-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 35, 1동 401호(만수동,성산빌라)
2	1번이명옥지분전부 이전	2014년6월13일 제46470호	2014년6월9일 매매	공유자 지분 99분의 1 김영선 710716-***** 인천광역시 남동구 서관로 62-1, 에이동 401호(만수동,성원빌라) 지분 99분의 1 김춘화 490610-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 36-3, 101호(만수동) 지분 99분의 1 손부남 591017-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로 410, 다동 106호(비산동,군인아파트) 지분 99분의 1 송용진 570621-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 43-4, 206호(만수동,사원주택)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 99분의 1 신동석 600114-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 49-4, 101호(만수동,오승빌라) 지분 99분의 1 이창구 741106-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-5, 디동 201호(검암동,하이트캐슬) 지분 99분의 1 이창수 841224-***** 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 31, 3동 301호(도당동,삼성빌라) 지분 99분의 1 임연수 470530-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 21, 2동 201호(만수동,부광센스빌) 지분 99분의 1 한평철 670414-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 35, 1동 401호(만수동,성산빌라) 매매목록 제2014-339호
3	1번김성곤지분전부 이전	2014년6월13일 제46473호	2014년6월9일 매매	공유자 지분 99분의 1 김영선 710716-***** 인천광역시 남동구 서관로 62-1, 에이동 401호(만수동,성원빌라) 지분 99분의 1 김춘화 490610-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 36-3, 101호(만수동) 지분 99분의 1 손부남 591017-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로 410, 다동 106호(비산동,군인아파트) 지분 99분의 1 송용진 570621-***** 인천광역시 남동구 백범로226번길 43-4, 206호(만수동,사원주택) 지분 99분의 1 신동석 600114-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 49-4, 101호(만수동,오승빌라)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 99분의 1 이창구 741106-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 19-5, 디동 201호(검암동,하이트캐슬) 지분 99분의 1 이창수 841224-***** 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 31, 3동 301호(도당동,삼성빌라) 지분 99분의 1 임연수 470530-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 21, 2동 201호(만수동,부광센트빌) 지분 99분의 1 한평철 670414-***** 인천광역시 남동구 서판로54번길 35, 1동 401호(만수동,성산빌라) 매매목록 제2014-340호
4	1번김영선지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번김춘화지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번손부남지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번송용진지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번신동석지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번이창구지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번이창수지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번임연수지분11분 의1 중 일부(198분의11), 1번한평철지분11분	2014년8월4일 제61234호	2014년4월6일 매매	공유자 지분 198분의 99 김경일 800121-***** 인천광역시 남동구 서판로54번길 19, 402호 (만수동,제니스빌8차)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(198분의11)이전			
5	4번김경일을 제외한 공유자전원지분전부이전	2014년8월4일 제61235호	2014년4월6일 매매	공유자 지분 198분의 99 박은경 800605-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 19, 402호 (만수동, 제니스빌8차)
6	공유자전원지분전부이전	2021년1월18일 제18140호	2020년12월29일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금146,000,000원
7	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2022년11월4일 제367981호	2022년11월4일 압류(세무2과-79)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17782호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503163)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월4일 제61236호	2014년8월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김경일 인천광역시 남동구 서관로54번길 19, 402호 (만수동, 제니스빌8차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍은동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제516013호	2020년12월1일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년6월20일 제218715호	2023년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12354)	임차보증금 금146,000,000원 범 위 제4층 제402호 63.27㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월15일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 임영섭 930604-***** 인천광역시 남동구 서관로54번길 19, 4층 402호(만수동,제니스빌8차) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울서부관리센 터) 대위원인 2020.12.28.자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-340			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제2층 제201호	3	2014년6월9일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제2층 제203호	3	2014년6월9일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제2층 제204호	3	2014년6월9일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제3층 제301호	3	2014년6월9일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제3층 제304호	3	2014년6월9일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제401호	3	2014년6월9일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호	3	2014년6월9일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제403호	3	2014년6월9일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제404호	3	2014년6월9일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제5층 제501호	3	2014년6월9일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제5층 제504호	3	2014년6월9일 매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제6층 제601호	3	2014년6월9일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제6층 제604호	3	2014년6월9일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제9층 제901호	3	2014년6월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-005194

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 843-5 제니스빌8차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
8	압류	2022년11월4일 제367981호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17782호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월20일 제218715호	임차보증금 금146,000,000원 임차권자 임영섭	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.