



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-031047



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제2층 제101-202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	인천광역시 부평구 부평동 528-9, 530-1, 530-4 더갤러리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지2층674.07㎡ 지1층777.42㎡ 1층 385.59㎡ 2층 743.12㎡ 3층 743.12㎡ 4층 743.12㎡ 5층 743.12㎡ 6층 743.12㎡ 7층 743.12㎡ 8층 743.12㎡ 9층 743.12㎡ 10층 743.12㎡ 11층 743.12㎡ 12층 743.12㎡ 13층 743.12㎡ 14층 743.12㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 528-9 2. 인천광역시 부평구 부평동 530-1 3. 인천광역시 부평구 부평동 530-4	대 대 대	189.5㎡ 321.3㎡ 506.9㎡	2017년9월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제2층 제101-202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제2층 제101-202호	철근콘크리트구조 77.54㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1017.7분의 9.257	2017년8월31일 대지권 2017년9월1일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구24번 가압류 등기, 갑구25번 가압류 등기, 을구18번 근저당권 설정등기, 을구19번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(갑구5번 가압류 등기, 갑구6번 가압류 등기, 을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구11번 근저당권 설정등기, 을구12번 근저당권 설정등기)</del> 2017년9월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년10월12일 등기	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제326302호		공유자 지분 2분의 1 김남규 700710-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194,203동2604호(송도동, 더샵센트럴파크2) 지분 2분의 1 김주한 700708-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 20,406동503호(송도동, 송도웰카운티4단지아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제2층 제101-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월29일 제367973호	2017년1월15일 매매	소유자 고윤진 870811-***** 인천광역시 부평구 장제로52번길 31, 602호 (부평동,서린레이크2차)
3	소유권이전	2020년8월28일 제387726호	2020년7월30일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호(주안동,리치하임) 거래가액 금224,000,000원
4	압류	2022년12월29일 제444815호	2022년12월29일 압류(세무1과-1 9203)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	압류	2023년2월8일 제36833호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12251)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2023년6월23일 제224580호	2023년6월23일 압류(채납징세 과-티26308)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17813호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 286)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년1월23일 제21671호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3477)	권리자 국 처분청 관악세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월29일 제367974호</del>	<del>2017년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금219,600,000원 채무자 고윤진 인천광역시 부평구 장제로52번길 31, 602호 (부평동,서린레이크2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연수지점)</del>



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-031047

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더퀄러리 제2층 제101-202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호(주안동,리치하임)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월29일 제444815호	권리자 부평구(인천광역시)	최훈
5	압류	2023년2월8일 제36833호	권리자 국	최훈
6	압류	2023년6월23일 제224580호	권리자 국	최훈
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17813호	채권자 주택도시보증공사	최훈
8	압류	2025년1월23일 제21671호	권리자 국	최훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월16일 제180317호	임차보증금 (1)금224,000,000원 (2)금230,700,000원 임차권자 길수연	최훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시20분26초