



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012485



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 671-8 서보한마음102 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월10일	인천광역시 부평구 부평동 671-8 서보한마음102 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로912번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 59.45 m <sup>2</sup> 1층 76.6 m <sup>2</sup> 2층 369.86 m <sup>2</sup> 3층 369.86 m <sup>2</sup> 4층 369.86 m <sup>2</sup> 5층 369.86 m <sup>2</sup> 6층 369.86 m <sup>2</sup> 7층 369.86 m <sup>2</sup> 8층 369.86 m <sup>2</sup> 9층 369.86 m <sup>2</sup> 10층 369.86 m <sup>2</sup> 11층 369.86 m <sup>2</sup> 12층 369.86 m <sup>2</sup> 13층 92.17 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 671-8	대	713.4m <sup>2</sup>	2017년4월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월10일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 59.72 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 671-8 서보한마음102 제10층 제1005호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.4분의 13.18	2017년4월5일 대지권 2017년4월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월10일 제122428호		소유자 박희정 730710-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 121동 1404호 (간석동,간석래미안자이아파트)
2	소유권이전	2017년5월11일 제162537호	2017년1월5일 매매	소유자 장재훈 820119-***** 경기도 광명시 오리로865번길 14 (철산동)
3	소유권이전	2017년5월11일 제162538호	2017년5월11일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-9022호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제63272호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년2월26일 제76867호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 장재훈 820119-***** 인천광역시 부평구 경인로912번길 31,102동 1005호 (부평동,서보한마음)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월12일 제98705호	2021년2월22일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금215,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245123호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73908)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	가압류	2022년9월16일	2022년9월16일	청구금액 금1,450,500,000 원

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분17초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 671-8 서보한마음102 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제312525호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104412)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18439호	2025년1월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503446)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월14일 제77510호	2023년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임10617)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 제10층 제1005호 59.72㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월25일 임차권자 김효식 910930-***** 인천광역시 부평구 경인로912번길 31, 1005호(부평동, 서보한마음)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012485

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 671-8 서보한마음102 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245123호	권리자 국	김대성
7	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제18439호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월14일 제77510호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김효식	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시20분17초