



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-040899



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월11일	인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워	일반철골구조 및 알씨구조, 에스알씨구조 (철근)콘크리트지붕 11층 자동차관련시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 1,118.55㎡ 1층 1,062.78㎡ 2층 1,063.24㎡ 3층 1,068.26㎡ 4층 1,068.26㎡ 5층 1,068.26㎡ 6층 1,068.26㎡ 7층 1,068.26㎡ 8층 1,068.26㎡ 9층 1,023.62㎡ 10층 1,023.62㎡ 11층 983.85㎡	도면편철장 3책 제106면
2		인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로459번길 4	일반철골구조 및 알씨구조, 에스알씨구조 (철근)콘크리트지붕 11층 자동차관련시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 1,118.55㎡ 1층 1,062.78㎡ 2층 1,063.24㎡ 3층 1,068.26㎡ 4층 1,068.26㎡ 5층 1,068.26㎡ 6층 1,068.26㎡ 7층 1,068.26㎡ 8층 1,068.26㎡ 9층 1,023.62㎡ 10층 1,023.62㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 983.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 640-4	잡종지	1401.2㎡	2004년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제10층 제1011호	일반철골구조 오피스텔25.22㎡ 오피스텔(복도)10.6 5㎡오피스텔(벽체공 용)3.18㎡	용도변경 및 전유부분할로 인하여 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1001호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1401.2분의 6.61	2004년11월11일 대지권 2018년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	소유권이전	2018년8월31일 제322506호	2018년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도현종합건설 180111-1024429 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 2706호 (송도동, 센트로드)
	전34번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	용도변경 및 전유부분할로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1001호에서 이기 접수 2018년9월7일

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제330718호
2	소유권이전	2018년9월7일 제330719호	2018년9월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-26137호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년4월8일 제142188호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년4월9일 제146674호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도현종합건설 180111-1024429 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 상가동 디302호 (송도동, 센트로드)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년4월9일 제146676호	2021년4월9일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-14668호
5	소유권이전	2021년8월13일 제335211호	2021년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도현종합건설 180111-1024429 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 3405호 (송도동, 송도센트로드)
	4변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2021년8월13일 제335212호	2021년7월24일 매매	소유자 공대진 951231-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호 (주안동, 해경오루체스데이) 거래가액 금145,000,000원
7	가압류	2023년7월20일 제263004호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04371)	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년8월16일 제294555호	2023년8월16일 압류(세무2과-1 5440)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17792호	2025년1월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 569)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월17일 제359280호	2025년2월17일 압류(징수부-87 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월9일 제146675호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사도현종합건설 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 상가동 디302호(송도동, 센트로드) 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386 (가정동) 공동담보목록 제2021-668호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월13일 제335213호	2021년8월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월1일 제395386호	2023년10월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14436)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월22일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 여해엽 861028-***** 인천광역시 서구 검단로459번길 4, 1011호 (왕길동, 마전복합타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-668				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제909호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제337630호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제914호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제487280호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제917호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제410412호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제921호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년5월4일 제187521호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제925호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제926호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제927호			설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제9층 제929호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제29109호 해지
9	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년5월17일 제205212호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제335213호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1014호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년9월27일 제390453호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1019호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1020호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2022년2월18일 제52440호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1027호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 서구 왕길동	인천지방법원	25	2021년4월9일	2021년9월24일

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	640-4 마전복합타워 제11층 제1101호	등기국		제146675호 설정계약으로 인하여	제388354호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1112호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제453475호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1114호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2022년6월13일 제202737호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1115호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2022년3월17일 제83797호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1116호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1121호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1123호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제453491호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1124호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년11월26일 제480956호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1125호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제490417호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1126호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1127호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1128호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제11층 제1129호	인천지방법원 등기국	1	2021년4월9일 제146675호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제107518호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-040899

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대진 (소유자)	951231-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호 (주안동, 해경오루체스데이)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월20일 제263004호	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사	공대진
8	압류	2023년8월16일 제294555호	권리자 미추홀구(인천광역시)	공대진
9	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17792호	채권자 주택도시보증공사	공대진
10	압류	2025년2월17일 제359280호	권리자 국민건강보험공단	공대진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제395386호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 여해업	공대진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시20분14초