



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019046



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월27일	인천광역시 남구 송의동 146-30 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로41번길 18-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지2층 511.47㎡ 지1층 726.5㎡ 1층 62.91㎡ 2층 685.16㎡ 3층 685.16㎡ 4층 685.16㎡ 5층 685.16㎡ 6층 685.16㎡ 7층 685.16㎡ 8층 685.16㎡ 9층 685.16㎡ 10층 685.16㎡ 11층 685.16㎡ 12층 656.1㎡ 13층 570.82㎡ 14층 570.82㎡ 15층 570.82㎡ 옥탑2층 38.31㎡ 옥탑1층 15.3㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 18-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지2층 511.47㎡ 지1층 726.5㎡ 1층 62.91㎡ 2층 685.16㎡ 3층 685.16㎡ 4층 685.16㎡ 5층 685.16㎡ 6층 685.16㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 685.16㎡ 8층 685.16㎡ 9층 685.16㎡ 10층 685.16㎡ 11층 685.16㎡ 12층 656.1㎡ 13층 570.82㎡ 14층 570.82㎡ 15층 570.82㎡ 옥탑2층 38.31㎡ 옥탑1층 15.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 146-30	대	978㎡	2016년7월27일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30	대	978㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월27일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 70.61㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	978분의 9.33	2016년7월25일 대지권 2016년7월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2016년7월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제10층 제1002호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월27일 제240168호		소유자 서소영 840331-***** 인천광역시 남구 주안서로43번길 5 (주안동)
2	소유권이전	2016년8월19일 제277746호	2016년7월7일 매매	소유자 권세훈 790221-***** 경기도 안성시 일죽면 대화길 28
3	소유권이전	2021년7월19일 제302132호	2021년7월16일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금172,000,000원
4	압류	2022년12월8일 제419437호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112192)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20639호	2025년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 682)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월19일 제277747호	2016년8월19일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 권세훈 경기도 안성시 일죽면 대화길 28 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월8일 제288951호	2021년7월8일 해지	
3	주택임차권	2023년11월15일 제411267호	2023년11월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15335)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 10층 1002호 70.61㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월8일

열람일시 : 2025년12월05일 14시50분38초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월29일 임차권자 김성희 830201-***** 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 18-11, 1002호(송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시50분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019046

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-30 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월8일 제419437호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20639호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월15일 제411267호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 김성희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.