



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2010-000166



[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 369-228의 1필지 명품하우스 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월22일	인천광역시 부평구 산곡동 369-228, 369-457 명품하우스 제1동	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 11.88㎡ 2층 145.12㎡ 3층 127.35㎡ 4층 112.16㎡ 5층 100.24㎡	도면편철장 제1책 13면
2	2010년1월28일	인천광역시 부평구 산곡동 369-228, 369-457 명품하우스 제1동	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 11.88㎡ 2층 145.12㎡ 3층 127.35㎡ 4층 112.16㎡ 5층 100.24㎡	신청착오
3		인천광역시 부평구 산곡동 369-228, 369-457 명품하우스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로144번길 21	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 11.88㎡ 2층 145.12㎡ 3층 127.35㎡ 4층 112.16㎡ 5층 100.24㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 산곡동 369-228 2. 인천광역시 부평구 산곡동 369-457	대 대	139㎡ 121㎡	2010년1월22일

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 369-228외 1필지 명품하우스 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월22일	제4층 제401호	철근콘크리트조 41.31㎡	도면편철장 제1책 13면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	260분의 24.60	2010년1월20일 대지권 2010년1월22일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2010년1월22일	
3			2번 별도등기 말소 2010년3월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월22일 제3846호		소유자 박상옥 801119-***** 인천광역시 남동구 간석동 443-11
2	소유권이전	2010년2월10일 제7606호	2010년1월23일 매매	소유자 신명환 780929-***** 경기도 부천시 원미구 원미동 68-26 거래가액 금145,000,000원
3	압류	2017년12월13일 제465632호	2017년12월13일 압류(세무1과-2 0242)	권리자 인천광역시부평구
4	3번압류등기말소	2019년3월15일 제90799호	2019년3월15일 해제	
5	소유권이전	2020년8월7일 제361470호	2020년7월2일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 59

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 369-228외 1필지 명품하우스 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금115,000,000원
6	압류	2022년1월25일 제24909호	2022년1월25일 압류(동두천지 사-타2836)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	소유권이전	2022년2월25일 제60203호	2022년2월24일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금185,000,000원
8	6번압류등기말소	2022년2월28일 제62577호	2022년2월25일 해제	
9	압류	2023년1월20일 제19950호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-타7165)	권리자 국 처분청 고양세무서장
10	압류	2023년11월10일 제407608호	2023년11월10일 압류(세무1과-1 7091)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14455호	2025년1월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 835)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월10일 제7607호	2010년2월10일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 신명환 경기도 부천시 원미구 원미동 68-26 근저당권자 익산신용협동조합 215041-0001847 권리북도 익산시 함열읍 와리 262-10
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월20일 제332320호	2020년7월20일 해지	
3	주택임차권	2023년10월13일	2023년10월11일	임차보증금 금185,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 369-228외 1필지 명품하우스 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제366856호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3266)	범 위 제4층 제401호 41.31㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 배소현 721125-***** 인천광역시 부평구 마장로144번길 21, 1동 401호(산곡동, 명품하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2010-000166

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 369-228외 1필지 명품하우스 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년1월20일 제19950호	권리자 국	송자영
10	압류	2023년11월10일 제407608호	권리자 부평구(인천광역시)	송자영
11	강제경매개시결정	2025년1월16일 제14455호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제366856호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 배소현	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.