



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-423479



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월10일	인천광역시 북구 부평동 375-92	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층72.38㎡ 2층82.40㎡ 3층82.40㎡ 4층78.93㎡ 지층72.38㎡	도면편철장 제5책제1169장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 375-92	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층72.38㎡ 2층82.40㎡ 3층82.40㎡ 4층78.93㎡ 지층72.38㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월9일 등기 도면편철장 제5책제1169장
3		인천광역시 부평구 부평동 375-92 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로35번길 18	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층72.38㎡ 2층82.40㎡ 3층82.40㎡ 4층78.93㎡ 지층72.38㎡	도로명주소 2014년11월5일 등기
4	2015년5월29일	인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로35번길 18	1층72.38㎡ 2층82.40㎡ 3층82.40㎡ 4층78.93㎡ 지층72.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 부평동 375-92	대	164㎡	1993년11월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 32.45㎡	도면편철장 제5책제1169장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	164.0분의 15.65	1993년10월21일 대지권 1993년11월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월8일 제25942호	1994년1월10일 매매	소유자 박옥상 510421-***** 인천 북구 부평동 375-92 현대빌라 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
2	소유권이전	2004년1월26일 제4122호	2004년1월26일 증여	소유자 임정자 510730-***** 인천 부평구 부평동 375-92 현대빌라 401호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임정자의 주소 인천광역시 부평구 부흥북로35번길 18, 401호(부평동, 현대빌라) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전	2016년5월26일 제138868호	2016년3월28일 매매	소유자 최미순 590526-***** 경기도 부천시 소사구 중동로 64, 110동 2201호(송내동,부천중동역푸르지오아파트) 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2021년9월10일 제374475호	2021년8월30일 매매	소유자 주식회사한아름건설 120111-1051200 인천광역시 서구 청라라임로 85, 201동 2908호(청라동,청라린스트라우스) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2021년10월15일 제418505호	2021년9월14일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동,신동아홈타운3차) 거래가액 금120,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16164호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 340)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년3월8일 제25943호	1994년3월8일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 박옥상 인천 북구 부평동 375-92 현대빌라 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 08일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년2월19일 제9939호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점)
1-2	1번근저당권변경	2004년2월19일 제9940호	2004년2월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 임정자 인천 부평구 부평동 375-92 현대빌라 401호
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년1월9일 제1725호	2008년1월8일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월15일 제168839호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최미순 경기도 부천시 소사구 중동로 64, 110동 2201호(송내동,부천중동역푸르지오아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제376013호	2021년9월10일 해지	
5	주택임차권	2023년11월10일 제406409호	2023년11월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15255)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제4층 제401호 32.45㎡전부 임대차계약일자 2021년9월14일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 오시은 960822-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부흥북로35번길 18,401호(부평동, 현대빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시20분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-423479

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-92 현대빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1,3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16164호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월10일 제406409호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 오시은	이상덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.