



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-004099



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로94번길 21	철근콘크리트구조 및 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 155.42㎡ 1층 60.83㎡ 2층 148.538㎡ 3층 148.538㎡ 4층 148.538㎡ 5층 148.538㎡ 6층 148.538㎡ 7층 148.538㎡ 8층 148.538㎡ 9층 148.538㎡ 10층 148.538㎡ 11층 148.538㎡ 12층 148.538㎡ 13층 148.538㎡ 14층 148.538㎡	
2	2021년2월9일	인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로94번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설및공동주택 지1층 324.803㎡ 1층 54.6㎡ 2층 458.336㎡ 3층 458.336㎡ 4층 458.336㎡ 5층 458.336㎡ 6층 458.336㎡ 7층 458.336㎡ 8층 458.336㎡ 9층 458.336㎡ 10층 458.336㎡	착오발견

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 367.895㎡ 12층 367.895㎡ 13층 367.895㎡ 14층 367.895㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38	대	1618㎡	2021년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 및 일반철골구조 45.246㎡	도면 제2021-72호
2	2021년2월17일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 45.246㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1618분의 12.528	2021년1월13일 대지권 2021년2월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제48215호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3212호
2	소유권이전	2021년2월5일	2021년2월5일	소유자 주식회사항마크리에이트

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48216호	신탁재산의귀속	124411-0163030 경기도 김포시 김포한강11로 143, 402호(운양동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년2월5일 제48229호	2021년2월5일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-3315호
4	소유권이전	2022년5월17일 제167163호	2022년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사항마크리에이트 124411-0163030 인천광역시 미추홀구 장천로94번길 21, 102동 1401호 (송의동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년6월30일 제227012호	2022년6월27일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동, 대풍원룸) 거래가액 금270,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년6월30일 제227013호	2022년6월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16188호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 418)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 제14층 제1402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월5일 제48223호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사시그니처 인천광역시 서구 원적로 63, 304호 (가좌동, 센트럴시티뷰) 근저당권자 화산새마을금고 134844-0000689 경기도 화성시 화산서길18번길 28 (안녕동) 공동담보목록 제2021-175호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제167640호	2022년5월17일 해지	
3	주택임차권	2023년7월12일 제248888호	2023년7월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12763)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 14층 1402호 45.246㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 이다인 901120-***** 인천광역시 미추홀구 장천로94번길 21, 브이1시그니처 101동 1402호(송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 14시33분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-004099

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-38 제101동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동, 대풍원룸)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월30일 제227013호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박승준
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16188호	채권자 주택도시보증공사	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월12일 제248888호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 이다인	박승준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시33분22초