



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2003-002736



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월19일	인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 161.80㎡ 3층 161.80㎡ 4층 161.80㎡ 5층 163.16㎡	도면편철장2책326장
2		인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석산로228번길 7-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.66㎡ 2층 161.80㎡ 3층 161.80㎡ 4층 161.80㎡ 5층 163.16㎡	지번변경 도로명주소 2019년7월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 3-14	대	297.4㎡	2003년5월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 75.47㎡	도면편철장2책326장

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	297.4분의 37.13	2003년4월18일 대지권 2003년5월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월19일 제49250호		소유자 장정숙 630609-***** 인천 남동구 구월동 258 팬더아파트 4-505
2	소유권이전	2004년10월21일 제72279호	2004년9월10일 매매	소유자 이정순 620325-***** 인천 남동구 구월동 3-14 동부주택 2-501
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년12월21일 전거	이정순의 주소 전라남도 나주시 봉황면 와우리 318 2007년12월28일 부기
3	소유권이전	2007년12월28일 제112261호	2007년12월3일 매매	소유자 김윤희 770330-***** 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리치움 328-1601 거래가액 금195,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년4월22일 전거	김윤희의 주소 서울특별시 송파구 신천동 20 파크리오 218-2901 2009년10월23일 부기
4	소유권이전	2009년10월23일 제77819호	2009년8월28일 매매	소유자 이정만 731101-***** 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 2동 501호 거래가액 금195,000,000원
5	소유권이전	2015년8월4일 제68844호	2015년6월21일 매매	소유자 백인호 860701-***** 인천광역시 남동구 석산로228번길 7-1, 2동501호(구월동, 동부주택) 거래가액 금126,000,000원
6	소유권이전	2021년1월12일 제10616호	2020년11월21일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금148,000,000원
7	압류	2022년8월4일 제268717호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79372)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2022년11월3일 제366914호	2022년11월3일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16243호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 647)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월21일 제72280호	2004년10월20일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이정순 인천 남동구 구월동 3-14 동부주택 2-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중동지점)
2	근저당권설정	2007년12월28일 제112262호	2007년12월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김윤희 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리저움 328-1601 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년1월3일 제403호	2008년1월3일 해지	
4	근저당권설정	2010년4월1일 제17201호	2010년3월31일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이정만 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 2동 501호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	2번근저당권설정등기말소	2010년4월6일 제18191호	2010년4월6일 해지	
6	근저당권설정	2015년8월4일 제68846호	2015년8월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 백인호 인천광역시 남동구 석산로228번길 7-1,2동 501호(구월동, 동부주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (구월복지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년8월5일 제68968호	2015년8월4일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년6월25일 제292686호	2020년6월24일 해지	
9	주택임차권	2023년2월17일 제48737호	2023년2월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임98)	임차보증금 금148,000,000원 범 위 제5층 제501호 75.47㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월18일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년11월26일 임차권자 문경호 930129-***** 인천광역시 남동구 석산로228번길 7-1,2동 501호(구월동, 동부주택)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2003-002736

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 3-14 동부주택 제2동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년8월4일 제268717호	권리자 국	김대성
8	압류	2022년11월3일 제366914호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16243호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년2월17일 제48737호	임차보증금 금148,000,000원 임차권자 문경호	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.