



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2741-2006-003366



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 방 지하1층, 지상6층 공동주택(아파트) 지하층 35.20㎡ 1층 22.00㎡ 2층 211.08㎡ 3층 211.08㎡ 4층 211.08㎡ 5층 191.57㎡ 6층 167.16㎡ 옥탑 27.50㎡(연면적제외)	2006년9월22일 등가 도면편철장 2책277장
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3				2012년9월20일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2012년10월5일 등기
4		서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 방 지하1층, 지상6층 공동주택(아파트) 지하층 35.20㎡ 1층 22.00㎡ 2층 211.08㎡ 3층 211.08㎡ 4층 211.08㎡ 5층 191.57㎡ 6층 167.16㎡ 옥탑	도로명주소 2017년3월9일 등가

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27.50㎡(연면적제외)	
5	2018년6월7일	서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 지하1층, 지상6층 공동주택(아파트) 지하층 35.20㎡ 1층 22.00㎡ 2층 211.08㎡ 3층 211.08㎡ 4층 211.08㎡ 5층 191.57㎡ 6층 167.16㎡ 옥탑 27.50㎡(연면적제외)	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350	대	545㎡	2012년9월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.90㎡	2006년9월22일 등기 도면편철장 2책277장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	545분의 52.462	2012년9월20일 대지권 2012년9월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 조성란 640215-***** 서울 송파구 송파동 132-4 은누리아파트 602 지분 2분의 1 이춘옥 600625-***** 서울 동대문구 장안동 363-11 502 강제경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2006년9월22일 등기
2	강제경매개시결정	2006년9월22일 제41672호	2006년9월19일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2006타경196 16)	채권자 김용림 서울 강동구 천호동 287-9 유원아파트 101-804 남궁복선 서울 강동구 천호동 305 중앙하이츠아파트 101-309
3	1번조성란지분전부 이전청구권가등기	2006년10월9일 제43900호	2006년9월29일 매매예약	가등기권자 김용림 411111-***** 서울 강동구 천호동 287-9 유원아파트 101-804 남궁복선 620719-***** 서울 강동구 천호동 305 중앙하이츠아파트 101-309
	1번조성란지분전부 이전	2007년1월8일 제828호	2007년1월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영심 540105-***** 서울 동대문구 청량리동 442-5 매매목록 제2007-36호
3-1	3번소유권이전청구 권 김용림지분전부, 남궁복선지분전부이 전	2007년1월8일 제827호	2007년1월4일 양도	가등기권자 지분 2분의 1 김영심 540105-***** 서울 동대문구 청량리동 442-5
4	1번이춘옥지분전부 이전청구권가등기	2006년10월9일 제43901호	2006년9월28일 매매예약	가등기권자 김용림 411111-*****

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강동구 천호동 287-9 유원아파트 101-804 남공복선 620719-***** 서울 강동구 천호동 305 중앙하이츠아파트 101-309
	1번이촌옥지분전부 이전	2007년1월8일 제830호	2007년1월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영심 540105-***** 서울 동대문구 청량리동 442-5 매매목록 제2007-36호
4-1	4번소유권이전청구 권 김용림지분전부, 남공복선지분전부이 전	2007년1월8일 제829호	2007년1월4일 양도	가등기권자 지분 2분의 1 김영심 540105-***** 서울 동대문구 청량리동 442-5
5	1번조성란지분가압 류	2006년10월23일 제46212호	2006년10월19일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2006카단1 1123)	청구금액 금550,000,000원 채권자 김경환 서울 송파구 신천동 7 장미아파트 7-301
5-1	5번가압류직권말소 통지			2007년1월8일
6	1번조성란지분가압 류	2006년10월26일 제47137호	2006년10월4일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006카합1 711)	청구금액 금200,000,000원 채권자 박철호 경기도 고양시 덕양구 벽제동 423-3
6-1	6번가압류직권말소 통지			2007년1월8일
7	가압류	2007년1월4일 제451호	2007년1월2일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006카합2 234)	청구금액 금330,000,000원 채권자 오치남 370530-***** 서울 서대문구 홍제동 345 중앙하이츠아파트상가 비02
7-1	7번가압류직권말소 통지			2007년1월8일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류 등기말소		기타	3,4번 가등기의 본등기로 인하여 2007년2월21일 등기
9	3번김영삼지분임의 경매개시결정	2008년3월3일 제8237호	2008년2월28일 서울서부지방법 원의 경매개시 결정(2008타경3 226)	채권자 정정애 451015-***** 서울특별시 동대문구 답십리동 29-56
10	2번강제경매개시결 정, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	
11	4번소유권본등기말 소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	
12	4번가등기말소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	
13	3번소유권본등기말 소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일	
14	3번가등기말소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	
15	공유자전원지분전부 이전	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	소유자 김현전 660403-***** 서울특별시 도봉구 창동 33 주공아파트 1904-517
15-1	15번등기명의인표시 변경	2012년4월9일 제10694호	2011년5월12일 전거	김현전의 주소 서울특별시 도봉구 노해로 70길 54, 1907동 707호(창동, 주공아파트)
15-2	15번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제31802호	2014년9월24일 전거	김현전의 주소 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 202호 (홍은동, 정암아파트)
15-3	15번등기명의인표시 변경		2015년5월15일 전거	김현전의 주소 서울특별시 도봉구 노해로70길 126, 1810동 203호(창동, 주공아파트)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2015년10월30일 부기
16	압류	2011년10월12일 제34934호	2011년10월11일 압류(건축과-15572)	권리자 서울특별시서대문구
17	16번압류등기말소	2011년12월16일 제41722호	2011년12월15일 해제	
18	소유권이전	2015년10월30일 제47169호	2015년10월29일 매매	소유자 정선화 760502-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 71,302동 1007호(중계동,건영아파트) 거래가액 금230,000,000원
19	소유권이전	2018년3월13일 제7638호	2018년1월19일 매매	소유자 고명진 740714-***** 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트) 거래가액 금280,000,000원
20	압류	2021년7월14일 제103848호	2021년7월14일 압류(채납징세 과-타39268)	권리자 국 처분청 용산세무서장
21	20번압류등기말소	2022년4월1일 제38781호	2022년3월31일 해제	
22	압류	2022년5월4일 제53238호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-타11561)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
23	22번압류등기말소	2023년9월14일 제114139호	2023년9월14일 해제	
24	가압류	2025년1월23일 제8781호	2025년1월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0336)	청구금액 금16,453,565 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
25	24번가압류등기말소	2025년2월14일 제338336호	2025년2월14일 해제	
26	가압류	2025년3월11일	2025년3월11일	청구금액 금18,311,491 원

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제901800호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50958)	채권자 보나캠프 주식회사 110111-2042432 서울 금천구 디지털로9길 68 20층 2006호, 2007호, 2008호, 2009호, 2010호(가산동, 대룡포스트타워5차)
27	가압류	2025년3월11일 제901993호	2025년3월11일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단51038)	청구금액 금12,720,209 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
28	가압류	2025년4월3일 제1447713호	2025년4월3일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단51485)	청구금액 금24,383,304 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
29	27번가압류등기말소	2025년4월28일 제1987102호	2025년4월28일 해제	
30	강제경매개시결정(26번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월24일 제3206538호	2025년6월24일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51570)	채권자 보나캠프주식회사 110111-2042432 서울특별시 금천구 디지털로9길 68, 20층 2006호, 2007호, 2008호, 2009호, 2010호 (가산동, 대룡포스트타워5차)
31	가압류	2025년7월3일 제3446081호	2025년7월3일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단53015)	청구금액 금96,568,725 원 채권자 주식회사 레뱅 131111-0068980 인천시 마장면 서이천로 91
32	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4330265호	2025년8월18일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51831)	채권자 오재현 740105-***** 인천 부평구 길주남로 15 (부평동)
33	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6262546호	2025년11월28일 서울서부지방법원의	채권자 주선미 690915-***** 서울 서대문구 북아현로6길 37-13, 101호(북아현동, 현대아현빌라)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경2381)	
34	압류	2026년1월22일 제405343호	2026년1월22일 압류(정세과-티1898)	권리자 국 처분청 서대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번조성란지분 전부근저당권설정	2006년9월29일 제43144호	2006년9월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 조성란 서울 송파구 송파동 132-4 온누리아파트 602 근저당권자 정정애 451015-***** 서울 동대문구 답십리동 29-56 공동담보목록 제2006-196호
1-1	1번근저당권가처분	2007년4월20일 제15657호	2007년4월18일 서울북부지방법 원의 가처분결정(2007카합372)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권말소등기청구권 채권자 김용림 서울 강동구 천호4동 287-9 유원아파트 101-804 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
2	근저당권설정	2006년10월2일 제43253호	2006년9월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조성란 서울 송파구 송파동 132-4 온누리아파트 602 이춘옥 서울 동대문구 장안동 363-11 502 근저당권자 김용림 411111-***** 서울 강동구 천호동 287-9 유원아파트 101-804 남궁복선 620719-***** 서울 강동구 천호동 305 중앙하이츠아파트 101-309

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2006-197호
2-1	2번근저당권남공복 선지분전부이전	2011년2월18일 제6152호	2011년2월17일 채권양도	근저당권자 박명숙 430109-***** 서울특별시 강동구 천호동 287-9 유원아파트 101-804
3	근저당권설정	2006년10월2일 제43254호	2006년9월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 조성란 서울 송파구 송파동 132-4 온누리아파트 602 이춘옥 서울 동대문구 장안동 363-11 502 근저당권자 김형원 461027-***** 서울 송파구 방이동 190-1 현대파크빌라트 802 서정두 551116-***** 서울 송파구 잠실동 331 현대아파트 101-108 공동담보목록 제2006-198호
3-1	3번근저당권김형원 지분전부이전	2009년7월1일 제23665호	2009년6월29일 계약양도	근저당권자 김용숙 520627-***** 서울특별시 강남구 논현동 44-8 지고하임 101-601
3-2	3번근저당권부채권 김용숙지분가압류	2009년8월28일 제31712호	2009년7월16일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2009카단 8532)	청구금액 금 100,000,000원 채권자 정운구 서울특별시 송파구 가락동 111-27
4	1-1번가처분등기말 소	2007년5월22일 제19995호	2007년5월18일 해제	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3-2번가압류 등기말소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	
6	3번근저당권설정등 기말소	2011년4월13일 제13846호	2010년2월11일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2012년4월9일 제10695호	2012년4월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김현전 서울특별시 도봉구 노해로 70길 54, 1907동 707호(창동, 주공아파트) 근저당권자 종로신용협동조합 110141-0001065 서울특별시 종로구 연지동 136-56 공동담보 토지 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 김현전지분
7-1	7번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 김현전지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년9월24일 부가
8	근저당권설정	2014년9월24일 제31803호	2014년9월24일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김현전 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 202호 (홍은동, 정암아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (상계15단지지점)
8-1	8번근저당권변경	2015년10월30일 제47173호	2015년10월30일 계약인수	채무자 정선화 서울특별시 노원구 노원로22길 71, 302동 1007호(중계동, 건영아파트)
9	7번근저당권설정등 기말소	2014년9월24일 제31864호	2014년9월24일 해지	
10	근저당권설정	2018년3월13일 제7639호	2018년3월13일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 고평간 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신촌지점)
11	8번근저당권설정등 기말소	2018년3월13일 제7662호	2018년3월13일 해지	
12	근저당권설정	2018년9월14일 제26117호	2018년9월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 고평간 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (용산금융센터)
13	근저당권설정	2018년9월18일 제26325호	2018년9월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 고명진 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트) 근저당권자 김종대 641118-***** 서울특별시 서대문구 북아현로6길 37-13, 101호 (북아현동, 현대아현빌라)
14	근저당권설정	2021년4월23일 제59904호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 고명진 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트) 근저당권자 주선미 690915-***** 서울특별시 서대문구 북아현로6길 37-13, 101호(북아현동, 현대아현빌라)
15	13번근저당권설정등기말소	2024년1월29일 제11591호	2024년1월29일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2024년1월29일 제11592호	2024년1월29일 해지	
17	근저당권설정	2024년2월6일 제15608호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금369,600,000원 채무자 고명진 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14,2층 202호(홍은동, 정암아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
17-1	17번근저당권이전	2025년10월29일 제5645281호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
18	12번근저당권설정등기말소	2024년2월7일 제16595호	2024년2월7일 해지	
19	10번근저당권설정등기	2024년2월8일	2024년2월7일	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16897호	해지	
20	근저당권설정	2024년2월28일 제25668호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 고명진 서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트) 근저당권자 주선미 690915-***** 서울특별시 서대문구 북아현로6길 37-13, 101호 (북아현동, 현대아현빌라)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-36			
거래가액	금257,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350	22	2007년1월4일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	3	2007년1월4일 매매	
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	4	2007년1월4일 매매	
목록번호	2007-36			
거래가액	금257,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350	22	2007년1월4일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	3	2007년1월4일 매매	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	4	2007년1월4일 매매	

【 공동담보목록 】

2006-196					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제201호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년8월24일 제30032호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제13846호
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제301호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년10월25일 제36079호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제302호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년9월20일 제32563호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층 제401호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25909호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호	2011년7월18일 제25911호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호 조성란지분			설정계약으로 인하여	강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층 제501호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25914호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층 제502호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제13848호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제6층 제602호 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	1	2006년9월29일 제43144호 설정계약으로 인하여	2011년4월22일 제15423호 강제경매로 인한 매각
목록번호	2006-197				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년8월24일 제30032호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제13846호
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년10월25일 제36079호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년9월20일 제32563호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25909호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25911호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25914호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제13848호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2012년1월2일 제13호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	2	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2011년4월22일 제15423호 강제경매로 인한 매각
11	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 이춘옥,조성란지분	서울서부지방법원 등기국	27	2006년10월2일 제43253호 설정계약으로 인하여	2012년1월2일 제13호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

목록번호	2006-198				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년8월24일 제30032호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년4월13일 제13846호
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년10월25일 제36079호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년9월20일 제32563호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25909호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25911호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년7월18일 제25914호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제5층	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호	2011년4월13일 제13848호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2012년1월2일 제13호
10	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은동아파트 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	3	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2011년4월22일 제15423호 강제경매로 인한 낙찰
11	[토지] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 이춘옥, 조성란지분	서울서부지방법원 등기국	28	2006년10월2일 제43254호 설정계약으로 인하여	2012년1월2일 제13호

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2006-003366

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-350 홍은드림아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (소유자)	740714-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로37길 25-14, 2층 202호 (홍은동, 정암아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2025년3월11일 제901800호	청구금액 금18,311,491 원 채권자 보나캠프 주식회사	고명진
28	가압류	2025년4월3일 제1447713호	청구금액 금24,383,304 원 채권자 서울신용보증재단	고명진
30	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3206538호	채권자 보나캠프주식회사	고명진
31	가압류	2025년7월3일 제3446081호	청구금액 금96,568,725 원 채권자 주식회사 레뱅	고명진
32	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4330265호	채권자 오재현	고명진
33	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6262546호	채권자 주선미	고명진
34	압류	2026년1월22일 제405343호	권리자 국	고명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2024년2월6일 제15608호	채권최고액 금369,600,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	고명진
17-1	근저당권이전	2025년10월29일 제5645281호	근저당권자 한국자산관리공사	고명진
20	근저당권설정	2024년2월28일 제25668호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주선미	고명진

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시28분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.