



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001805



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제12층 제1215호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	인천광역시 부평구 부평동 431-15, 431-52 헤리움노블레스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 132	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1.2층근린생활시설 지2층 768.7㎡ 지1층 813.2㎡ 1층 693.31㎡ 2층 589.03㎡ 3층 520.07㎡ 4층 520.07㎡ 5층 445.61㎡ 6층 445.61㎡ 7층 445.61㎡ 8층 445.61㎡ 9층 445.61㎡ 10층 445.61㎡ 11층 445.61㎡ 12층 445.61㎡ 13층 445.61㎡ 14층 445.61㎡ 15층 445.61㎡ 옥탑 93.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 431-15 2. 인천광역시 부평구 부평동 431-52	대 대	782.9㎡ 235.9㎡	2014년5월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제12층 제1215호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	제12층 제1215호	철근콘크리트구조 16.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1018.8분의 3.72	2014년5월15일 대지권 2014년5월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월21일 제34156호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239, 1719호 (비산동, 신안메트로칸)
1-1	금지사항등기		2012년10월18일 임주자모집공공 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년5월21일 부가
2	소유권이전	2014년6월13일 제40756호	2012년12월2일 매매	소유자 정구숙 711022-***** 경기도 광명시 사성로42번길 29-2, 1층 2호 (광명동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년6월13일 등기
4	소유권이전	2017년3월24일 제99994호	2017년3월8일 매매	소유자 이선화 810430-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 46, 6동 1306호 (갈산동, 태화아파트) 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제12층 제1215호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년2월1일 제39361호	2018년1월18일 매매	소유자 최영미 800329-***** 서울특별시 마포구 독막로 266,108동 1306호(대흥동,태영아파트) 거래가액 금87,700,000원
6	소유권이전	2022년1월27일 제28686호	2022년1월24일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동) 거래가액 금125,000,000원
7	가압류	2024년11월25일 제423559호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17838호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 114)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월13일 제40757호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 정구숙 경기도 광명시 사성로42번길 29-2, 1층-2호 (광명동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부평지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제93123호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월24일 제101207호	2017년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월1일	2018년2월1일	채권최고액 금43,200,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15외 1필지 헤리움노블레스 제12층 제1215호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39362호	설정계약	채무자 최영미 서울특별시 마포구 독막로 266, 108동 1306호(대흥동, 태영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (장한평역종합금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제469295호	2018년12월26일 해지	
5	주택임차권	2024년3월6일 제85800호	2024년2월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임239)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제12층 제1215호 16.76㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년1월24일 접유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 김선미 910111-***** 인천광역시 부평구 부평대로 132, 1215호(부평동, 헤리움노블레스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시19분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001805

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제12층 제1215호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년11월25일 제423559호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
8	강제경매개시결정	2025년1월20일 제17838호	채권자 주택도시보증공사	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월6일 제85800호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김선미	방성호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.