



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2014-004722



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년12월1일	인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 김단로 534	철골콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕)지붕 7층 공동주택, 제1종근린생활시 설, 업무시설 지1층 16.512㎡ 1층 30.458㎡ 2층 395.8875㎡ 3층 311.6815㎡ 4층 311.6815㎡ 5층 311.6815㎡ 6층 311.6815㎡ 7층 336.579㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 988-8		대	675.3㎡	2014년12월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월1일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 49.7006㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	675.3분의 20.2495	2014년12월1일 대지권 2014년12월1일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번 근저당권설정등기, 을구 5(2)번 근저당권설정등기) 2014년12월1일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년1월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월1일 제108461호		소유자 이숙자 640619-***** 인천광역시 계양구 방축로76번길 26-13 (방축동)
2	소유권이전	2015년1월22일 제5016호	2014년10월7일 매매	소유자 이덕현 811208-***** 경기도 김포시 감정로 64, 125동 101호 (감정동, 푸른마을)
3	소유권이전	2022년2월3일 제32990호	2022년2월3일 매매	소유자 조영배 880624-***** 인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호(청천동) 거래가액 금190,000,000원
4	압류	2023년2월21일 제52568호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티10328)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2024년5월9일 제172330호	2024년5월8일 압류(기획경제 실 징수과-002445)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년1월21일	2025년1월21일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19248호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경505497)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월22일 제5017호</del>	<del>2015년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이덕현 경기도 김포시 감정로 64, 125동 101호 (감정동, 푸른마을) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월17일 제134683호	2019년4월17일 해지	
3	주택임차권	2024년2월14일 제57590호	2024년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10236)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 3층 304호 49.7006㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월6일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 김대현 831219-***** 인천광역시 서구 검단로 534, 1동 304호 (마전동, 타워팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-004722

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 988-8 타워팰리스 제1동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영배 (소유자)	880624-*****	단독소유	인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호(청천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월21일 제52568호	권리자 국	조영배
5	압류	2024년5월9일 제172330호	권리자 부천시	조영배
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제19248호	채권자 주택도시보증공사	조영배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월14일 제57590호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김대현	조영배

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 6시19분43초