



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-014299



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년6월22일</del>	인천광역시 남구 <del>송의동</del> <del>169-25, 169-2, 169-24</del> 골드프라임	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층공동주택 및 업무시설 지1층 33.76㎡ 1층 192.34㎡ 2층 471.003㎡ 3층 471.003㎡ 4층 471.003㎡ 5층 471.003㎡ 6층 471.003㎡ 7층 471.003㎡ 8층 471.003㎡ 9층 471.003㎡ 10층 471.003㎡ 11층 471.003㎡ 12층 471.003㎡ 13층 471.003㎡ 14층 471.003㎡ 옥탑2층 40.08㎡ 옥탑1층 40.08㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 169-25, 169-2, 169-24 골드프라임	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층공동주택 및 업무시설 지1층 33.76㎡ 1층 192.34㎡ 2층 471.003㎡ 3층 471.003㎡ 4층 471.003㎡ 5층 471.003㎡ 6층 471.003㎡ 7층 471.003㎡ 8층 471.003㎡ 9층 471.003㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층471.003㎡ 11층471.003㎡ 12층471.003㎡ 13층471.003㎡ 14층471.003㎡ 옥탑2층 40.08㎡ 옥탑1층 40.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 169-25</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 169-2</del> <del>3. 인천광역시 남구 송의동 169-24</del>	대 대 대	501㎡ 142.5㎡ 124.6㎡	<del>2016년6월22일 등기</del>
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-2	대	142.5㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-24	대	124.6㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25	대	501㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.743㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	768.1분의 12.4917	2016년6월21일 대지권 2016년6월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제12층 제1203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5,6,7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년6월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년7월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월22일 제179231호		소유자 인요한 790425-***** 인천광역시 연수구 청량로185번길 16, 101동 1411호(옥련동, 서해아파트)
2	소유권이전	2016년7월21일 제229566호	2016년3월29일 매매	소유자 김상미 580104-***** 인천광역시 강화군 길상면 해란길32번길 86
3	소유권이전	2020년11월17일 제496984호	2020년10월22일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금215,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245111호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73969)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24161호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 155)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주택임차권</del>	<del>2022년12월7일 제416586호</del>	<del>2022년11월30일 인천지방법원의 임차권등기명령</del>	<del>임차보증금 금215,000,000원 범 위 12층 1203호 84.743㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월5일</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2022카임1215)	<del>주민등록일자 2020년11월17일 점유개시일자 2020년11월17일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 정지원 831224-***** 인천광역시 미추홀구 독배로462번길 30-7, 1203호(송의동, 골드프라임)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월7일 부기</del>
2	1번주택임차권등기 말소	2023년1월2일 제205호	2022년12월29일 해제	
3	주택임차권	2023년2월7일 제35712호	2023년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12261 )	임차보증금 금215,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년9월5일 주민등록일자 2020년11월17일 점유개시일자 2020년11월17일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 정지원 831224-***** 인천광역시 미추홀구 독배로462번길 30-7, 1203호 (송의동, 골드프라임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 06시19분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-014299

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245111호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24161호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제35712호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 정지원	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.